

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 446-2020-514205

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov
Adresa:	Horská 5, 54101 Trutnov
Zastoupený:	Ing. Josef Kutina, vedoucí Pobočky Trutnov
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Josef Kutina, vedoucí Pobočky Trutnov
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Martin Halmo, Pobočka Trutnov
Adresa:	Horská 5, 541 01 Trutnov
Tel.	xxxxxxxxx
E-mail:	trutnov.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: sdružení firem: GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Člen sdružení č. 1 - reprezentant sdružení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Pavlem Vostrackým - jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Pavel Vostracký
V technických záležitostech oprávněn jednat:	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXX
E-mail :	XXXXXXXXXX
ID DS:	ekc85xd
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	27-4501350277/0100
IČO:	25233025
DIČ:	CZ25233025
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 11085
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	XXXXXXXXXX
Osoba odpovědná za geodetické práce :	XXXXXXXXXX

Člen sdružení č. 2 :	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Mgr. Barbora Salátová

Ve smluvních záležitostech oprávněně jednat: Mgr. Barbora Salátová
V technických záležitostech oprávněně
jednat: xxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS: qzhp5bf
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 5279999001/5500
IČO: 29099323
DIČ: CZ29099323
Společnost je zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 24674

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku.

Předmět dodatku č. 2

Předmětem dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 446-2020-514205 je změna smluvních termínů plnění a předání etapy prací a termínů dokončení dílčích fakturačních celků níže uvedených.

Původní stanovené smluvní termíny plnění:

3.4.2. Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových – **15.5.2022**

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – **31.8.2022**

3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona – **31.8.2022**

Nové smluvní termíny plnění:

3.4.2. Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových – **20.9.2022**

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – **20.9.2022**

3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona – **20.9.2022**

Odůvodnění dodatku č. 2

Dne 6. 5. 2022 byla SPÚ, Pobočce Trutnov doručena žádost zhotovitele, č.j. SPU 163639/2022, o změnu (prodloužení) termínu plnění Smlouvy o dílo č. 446-2020-514205 ke KoPÚ Bolkov, týkající se výše uvedených etap dle položkového výkazu činností.

Požadavek zhotovitele je zdůvodněn tím, že vydáním nového metodického pokynu pro provádění pozemkových úprav s platností od 1.1.2022 došlo k situaci, kdy bylo nutné podrobně vyřešit způsob zpracování parcel ve zjednodušené evidenci s původem grafického přidělu v obvodu KoPÚ Bolkov. Tato diskuse nastala z podnětu Pobočky Trutnov v souvislosti s problémem odvolací řízení u KoPÚ Kocléřov, v rámci kterého odvolací orgán zrušil rozhodnutí Pobočky Trutnov o určení hranic pozemků u přidělových parcel a nařídil nové řízení z důvodů nedodržení postupu podle nového metodického pokynu. Pobočka Trutnov ve vazbě na problematickou situaci s řešením přidělu požadovala po zhotoviteli dodržení nového metodického postupu s vypracováním vstupních a výstupních nároků přidělových parcel a stanovení koeficientu z jednotlivě vyšetřených parcel GP tak, aby bylo možné vypracovat podklady pro rozhodnutí Pobočky Trutnov o určení hranic pozemků. Při jednání se zhotovitelem na kontrolním dni dne 16.3.2022 bylo konstatováno, že v případě řešení přidělových parcel s dodržением nového metodického postupu bude nutné prodloužit termíny plnění následujících etap – tj. soupisů nároků, které nebude možné bez rozhodnutí o určení hranic u přidělových parcel vyhotovit. Současně upozornil na skutečnost, že ve smlouvě o dílo nejsou naceněny položky na podrobné řešení přidělových parcel.

Zhotovitel po jednání na uvedeném kontrolním dnu pro KoPÚ Bolkov organizačně přesunul pracovní činnosti s prioritou na dořešení přidělových parcel a na přípravu podkladů pro rozhodnutí o určení hranic pozemků, současně s posunem termínů řešení etapy zjišťování hranic pozemků a soupisů nároků.

Situaci kolem nejasností s odvoláním a dořešením přidělových parcel Pobočka Trutnov dále řešila s katastrálním pracovištěm Trutnov a iniciovala jednání s vedoucí oddělení metodiky pozemkových úprav SPÚ Praha, paní Ing. Homoláčovou. Jednání se uskutečnilo dne 5.4.2022. Jednání dospělo k názoru, že stav, jakým jsou přidělové parcely evidovány – tj. parcely ve zjednodušené evidenci s původem GP, označené s parcelním číslem, výměrou, druhem pozemku a dostatečnou grafikou v mapovém zákresu, nenaplnuje ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. tzn., že katastrálním pracovištěm vyžadované provedení upřesnění přidělu řešením v pozemkové úpravě je podmíněno nemožností jeho jednoznačného určení. Bylo konstatováno, že stav evidence přidělových parcel v k.ú. Bolkov je ve smyslu tohoto ustanovení dostačující a není třeba provádět upřesnění přidělu s rozhodováním o určení hranic pozemků.

Na základě výsledku tohoto jednání s odborem metodiky pozemkových úprav SPÚ bylo zhotoviteli dne 6.4.2022 sděleno, že původně avizovaná potřeba prioritního řešení přidělových parcel při KoPÚ Bolkov odpadá a že se v postupu pozemkové úpravy bude pokračovat dále bez řešení přidělových parcel a bez rozhodování o určení hranic.

V důsledku těchto problémů se dostal zhotovitel do skluzu v plnění termínů u etapy 3.4.2 a 3.4.3 Zjišťování hranic pozemků a požádal o uzavření dodatku na prodloužení termínu plnění těchto etap.

Objednatel vyhodnotil požadavek na prodloužení termínů plnění tak, že důvody nemožnosti provádění etap zjišťování hranic pozemků nebyly na straně zhotovitele, jelikož objednatel požadoval prioritní řešení problematiky přidělových parcel. Vzhledem k vyjasnění situace s přiděly jednáním s odborem metodiky pak přistoupil na uzavření dodatku č. 2 ke změně termínu smluvního plnění etap 3.4.2 a 3.4.3 o adekvátní dobu 20 dní – tj. od prvotní informace k nutnosti řešení přidělu ze dne 16.3.2022 do doby oznámení výsledku jednání s odborem metodiky tj. 5.4.2022.

S ohledem na uvedené objektivní skutečnosti se objednatel rozhodl žádosti zhotovitele vyhovět a prodloužit termíny plnění prací u výše uvedených fakturačních částí díla adekvátně (nejdéle) o 20 dní – tzn. o dobu, po kterou bylo potřeba s odborem metodiky pozemkových úprav vyřešit způsob vyřešení přidělových parcel, a zároveň sloučil termíny na zjišťování průběhu hranic.

Součástí tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 446-2020-514205 ke KoPÚ Bolkov je i Příloha č. 1 „Položkový výkaz činností s novými termíny plnění ve smyslu tohoto dodatku č.2.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, v jednom vyhotovení pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, každý z nich má váhu originálu.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Trutnově 13.5.2022

V Plzni 13.5.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Kutina
Vedoucí pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Pavel Vostracký
jednatel reprezentanta sdružení
GROMA PLAN s.r.o.

Příloha:

Příloha č. 1 Položkový výkaz činností – KoPÚ Bolkov ve znění dodatku č. 2

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Bolkov

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	9	1 000	9 000	15.2.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	3	5 000	15 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	141	1 000	141 000	31.5.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ v trvalých porostech	ha	26	1 000	26 000	
	Vektorizace vlastnické mapy 6), 9)	ha	10	1 000	10 000	15.5.2022
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů 6)	100 bm	4	4 000	16 000	20.9.2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	177	1 500	265 500	20.9.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	3	4 000	12 000	20.9.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 6), 7)	100 bm	0			28.2.2025
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	168	300	50 400	30.4.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	168	500	84 000	31.12.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					628 900	31.12.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	168	1 000	168 000	15.10.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	100	300	30 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	70	500	35 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	40	500	20 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	167	1 000	167 000	28.2.2025
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					440 000	
3.6.	Mapové dílo	ha	168	500	84 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					84 000	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	628 900 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	440 000 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	84 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 152 900 Kč
DPH 21% v Kč	242 109 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 395 009 Kč

V Trutnově dne 13.5.2022

V Plzni dne 13.5.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Kutina

Pavel Vostracký

Jméno, příjmení

Jméno, příjmení

funkce

1) Jedná se o volitelnou položku v zadávací dokumentaci - rozdělení položek na "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty/v trvalých porostech", případně její sloučení do jedné položky "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví zadavatel v zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k.ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající/nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit.

7) Počet MJ bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ lesní pozemky řešené dle § 2. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná.

Položkový výkaz činností:

hodnota A - pozemky řešené dle § 2

hodnota B - pozemky neřešené dle § 2

hodnota C1 až C13 - určí zadavatel

$C3 + C4 = A + B$

hodnota D - rozsah dle zadávací dokumentace

Závazné měrné jednotky