

PASPORT

IDENTIFIKACE PASPORTU

Pobočka SPÚ	Strakonice
Katastrální území	Mnichov
Zpracoval	Ing. Richard Valný
Datum	1.3.2022

IDENTIFIKACE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

ŘEŠENÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kód k. ú.	697443	Název k. ú.	Mnichov
Kód obce	536563	Název obce	Mnichov
Kód ORP	CZ0316	Název ORP	

DŮVOD ZAHÁJENÍ KOPŮ

Řešení přídělů nebo nedokončeného scelování	ne
Žádost vlastníků nadpoloviční výměry ZP	ano
Hlavní impuls od obce	ano
Realizace protipovodňových opatření	ne
Realizace protierozních opatření	ano
Jiný důvod	
Poznámka	

DALŠÍ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ZAHRNUTÁ DO KOPŮ

1

Kód k. ú.	664529	Název k. ú.	Katovice
Kód obce	551201	Název obce	Katovice
Kód ORP	CZ0316	Název ORP	Strakonice
Poznámka	řešení spůlnosti cesty		

2

Kód k. ú.	675181	Název k. ú.	Krty u Strakonic
Kód obce	536555	Název obce	Krty-Hradec
Kód ORP	CZ0316	Název ORP	Strakonice
Poznámka			

ZÁKLADNÍ ZÁJMY

1 ČLENITOST A PLOŠNÁ FRAGMENTACE

1A	Typ katastrální mapy	KMD
1B	Typy parcel v předpokládaném obvodu	jen parcely KN
1C	Počet parcel v předpokládaném obvodu	5578
1D	Velikost řešeného území v ha (obvodu PÚ)	807
1E	Členitost vnějšího obvodu (počet bodů na 100 m)	4
1F	Členitost vnitřního obvodu vč. hranic neřeš. pozemků dle §2 zák.	7
1G	Délka hranice neřešených pozemků dle §2 zákona	0
1H	Délka vlastnické hranice v trvalých porostech	30700

1I	Plánovaná změna katastrální hranice	ano
1J	Budovy v obvodu PÚ (řešené)	14
1K	Plocha pozemků s předpokladem ocenění porostů (%)	8
1L	Počet k.ú. zahrnutých do obvodu PÚ	3
Poznámka		

2	DOPRAVNÍ A FYZICKÁ PROSTUPNOST	
2A	Zahájení řízení o PÚ v důsledku stavební činnosti	ne
2B	Přehlednost terénu	obtížně přehledný
2C	Přístupnost a členitost	obtížně přístupný
Poznámka		

3	VLASTNICKÁ STRUKTURA	
3A	Počet LV v území KoPÚ	226
3B	Počet vlastníků	244
3C	Počet vlastníků na ha	0,3
3D	Výskyt duplicitního vlastnictví	ne
3E	Množství využitelné státní a obecní půdy v obvodu KoPÚ (%)	0
3F	Počet věcných břemen	125
Poznámka		

ČETNOST A ZAJIŠŤOVÁNÍ SPOLEČENSKÝCH ZÁJMŮ

1	ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PODLE ZÁKONA Č.114/1992 SB.	
1A	Výskyt ZCHÚ v obvodu PÚ	ne
	ZCHÚ na celém území PÚ	ne
	1. zóna Národního parku nebo CHKO na části území PÚ	ne
	2.zóna Národního parku nebo CHKO na části území PÚ	ne
	3.a 4. zóna Národního parku nebo CHKO na části území PÚ	ne
	Národní přírodní rezervace (NPR) na části území PÚ	ne
	Národní přírodní park (NPP) na části území PÚ	ne
	Přírodní rezervace (PR) na části území PÚ	ne
	Přírodní park (PP) na části území PÚ	ne
1B	Výskyt NATURA 2000 (ptačí oblasti, EVL)	ne
Poznámka		
Zdroj		

2	OBECNÁ OCHRANA PODLE ZÁKONA Č.114/1992 SB.	
2A	Výskyt biocenter a biokoridorů v krajině	ano, dostatečný
2B	Výskyt interakčních prvků	ano, dostatečný
2C	Existence podkladů týkajících se krajinyotvorby v obvodu PÚ	ano

2D	Výskyt přírodních parků a míst krajinného rázu	ne
2E	Výskyt přechodně chráněných ploch	ne
Poznámka		
Zdroj		

3	REGULACE A ŘÍZENÍ VODNÍHO REŽIMU KRAJINY	
3A	Požadavky na revitalizace vodních toků	Nejsou
3B	Výskyt CHOPAV, PHO a OPVZ	ne
	Výskyt CHOPAV	ne
	Výskyt PHO	ne
	Výskyt OPVZ	ne
3C	Kateg. území dle zjišť. inf. o pokrytí přispívajícími plochami krit. bo	území je pokryto zhruba z 10
Poznámka		
Zdroj		

4	POVODŇOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ A OBYVATEL	
4A	Předpokládané požadavky na zpracování návrhu vodních staveb	ano
	Drobné technické opatření (příkop, mez, průleh, apod.)	ano
	Revitalizace vodních toků, nádrží, rybníků apod.	ne
	Suché a polosuché retenční nádrže	ano
4B	Výskyt oblasti s významným povodňovým rizikem	ne
Poznámka		
Zdroj		

5	OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	
5A	Potenciální ohrožení katastrů vodní erozí	50 a více ha vybraných kultur
5B	Potenciální ohrožení katastrů větrnou erozí	do 50 ha vybraných kultur a/r
5C	Potenciální nutnost řešení stabilizací odtoku	Délka DSO na ha vybraných k
5D	Aktualizace BPEJ	neprovedena
Poznámka		
Zdroj		

6	POŽADAVKY AGEND ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
6A	Stav územního plánu	obec má platný ÚP vzniklý pře
6B	Záměry infraskruktury v ÚS/ ÚP nebo jeho návrhu	neexistují významné záměry
6C	Problémy k řešení z ÚAP (výkres problémů k řešení ÚPD)	ne
Poznámka		
Zdroj		

7	SNIŽOVÁNÍ A ELIMINACE RIZIK RŮZNÉHO TYPU V ÚZEMÍ	
----------	---------------------------------------------------------	--

7A	Výskyt chráněného ložiskového území nebo dobýv. prostoru	nevyskytují se v území
7B	Výskyt sesuvů	nevyskytují se v území
7C	Výskyt SEZ	nevyskytují se v území
Poznámka		
Zdroj		

8	ADAPTACE ÚZEMÍ VŮČI DOPADŮM GLOBÁLNÍ ZMĚNY KLIMATU	
8A	Stupeň ohrožení území klimatickou změnou	nevýznamný (< 0)
Poznámka		
Zdroj		

9	MELIORAČNÍ STAVBY	
9A	Existence melioračních staveb - odvodnění	vyskytují se v území
9B	Existence melioračních staveb - závlahy	nevyskytují se v území
Poznámka		
Zdroj		

Poznámka: vyhodnocení - modrá
 nastavení vah - fialová

HODNOCENÍ CELKU

Název katastrálního území: Mnichov

CELKOVÉ HODNOCENÍ	41,1
-------------------	------

HODNOCENÍ DLE ETAP

A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	C1	C2	C3
ZAMĚŘENÍ POLOHOPISU	ROZBOR SOUČASNÉHO STAVU	OBVODY	NÁROKY	OPATŘENÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ	VODOHOSPODÁŘSKÁ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	DKM	VYTÝČENÍ POZEMKŮ
8,1	2,5	3,4	4,1	1,0	5,7	1,9	10,6	3,2	0,6

		hodnota	maximum	přepočet	váha	zváženo
1	ZÁKLADNÍ ZÁJMY				60%	32,5
1	ČLENITOST A PLOŠNÁ FRAGMENTACE					
1A	Typ katastrální mapy	KMD				
1B	Typy parcel v předpokládaném obvodu	jen parcely KN				
1C	Počet parcel v předpokládaném obvodu	nad 1600				
1D	Velikost řešeného území v ha (obvodu PÚ)	nad 600				
1E	Členitost vnějšího obvodu	3 - 5 bodů na 100m				
1F	Členitost vnitřního obvodu vč. hranic neřešených pozemků dle §2 zákona	5 - 10 bodů na 100m				
1G	Délka hranice neřešených pozemků dle §2 zákona	do 5km				
1H	Délka vlastnické hranice v trvalých porostech	nad 15km				
1I	Plánovaná změna katastrální hranice	ano				
1J	Budovy v obvodu PÚ (řešené)	11 - 50				
1K	Plocha pozemků s předpokladem ocenění porostů	s odhadem porostu do 20%				
1L	Počet k.ú. zahrnutých do obvodu PÚ	více k.ú. ve více obcích				
2	DOPRAVNÍ A FYZICKÁ PROSTUPNOST					
2A	Zahájení řízení o PÚ v důsledku stavební činnosti	ne				
2B	Přehlednost terénu	obtížně přehledný				
2C	Přístupnost a členitost	obtížně přístupný				
3	VLASTNICKÁ STRUKTURA					
3A	Počet LV v území KoPÚ	do 300				
3B	Počet vlastníků	do 450				
3C	Počet vlastníků na ha	do 0,4				
3D	Výskyt duplicitního vlastnictví	ne				
3E	Množství využitelné státní a obecní půdy v obvodu KoPÚ	pod 5%				
3F	Počet věcných břemen	100-299				

váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo
				40%	0,384	30%	0,288									30%	0,288				
				40%	0	30%	0									30%	0				
50%	3,3	20%	1,32													60%	1,8	35%	1,05	5%	0,15
				100%	0,6																
				100%	1,2																
				75%	0													25%	0		
70%	1,26															30%	0,54				
				70%	0,84											30%	0,36				
50%	0,3					40%	0,24									10%	0,06				
						50%	0,45									50%	0,45				
				30%	0,36	30%	0,36									30%	0,36	10%	0,12		
								50%	0							50%	0				
90%	1,62																			10%	0,18
90%	1,62																			10%	0,18
						40%	0,84									55%	1,155			5%	0,105
				50%	1,35											50%	1,35				
				50%	0											50%	0				
				100%	0																
						20%	0,96	20%	0,96	20%	0,96					40%	1,92				
				50%	0,6											50%	0,6				

		hodnota	maximum	přepočet	váha	zváženo
2	ČETNOST A ZAJIŠŤOVÁNÍ SPOLEČENSKÝCH ZÁJMŮ				40%	8,7
1	Zvláštní ochrana podle zákona č.114/1992 Sb.					
1A	Výskyt ZCHÚ v obvodu PÚ	ZCHÚ se nevyskytuje				
1B	Výskyt NATURA 2000 (ptačí oblasti, EVL)	ne				
2	Obecná ochrana podle zákona č.114/1992 Sb.					
2A	Výskyt biocenter a biokoridorů v krajině	ano, dostatečný				
2B	Výskyt interakčních prvků	ano, dostatečný				
2C	Existence podkladů týkajících se krajinotvorby v obvodu PÚ	ano				
2D	Výskyt přírodních parků a míst krajinného rázu	ne				
2E	Výskyt přechodně chráněných ploch	ne				
3	Regulace a řízení vodního režimu krajiny					
3A	Požadavky na revitalizace vodních toků	Nejsou				
3B	Výskyt CHOPAV, PHO a OPVZ	nevyskytuje se				
3C	Kategorizace území dle zjištěných informací o pokrytí území přispívajícími	území je pokryto zhruba z 10 - 50 % (mé				
4	Povodňová ochrana území a obyvatel					
4A	Předpokládané požadavky na zpracování návrhu vodních staveb	suché a polosuché retenční nádrže				
4B	Výskyt oblastí s významným povodňovým rizikem	ne				
5	Ochrana zemědělské půdy					
5A	Potenciální ohrožení katastrů vodní erozí	50 a více ha vybraných kultur a 5,1-25,0				
5B	Potenciální ohrožení katastrů větrnou erozí	do 50 ha vybraných kultur a/nebo do 5,0				
5C	Potenciální nutnost řešení stabilizací odtoku	Délka DSO na ha vybraných kultur do 1,0				
5D	Aktualizace BPEJ	neprovedena				
6	Požadavky agend územního plánování					
6A	Stav územního plánu	obec má platný ÚP vzniklý před platnost				
6B	Záměry infraskruktury v ÚS/ ÚP nebo jeho návrhu	neexistují významné záměry				
6C	Problémy k řešení z ÚAP (výkres problémů k řešení ÚPD)	ne				
7	Snižování a eliminace rizik různého typu v území					
7A	Výskyt chráněného ložiskového území nebo dobývacího prostoru	nevyskytují se v území				
7B	Výskyt sesuvů a poddolovaných území	nevyskytují se v území				
7C	Výskyt SEZ	nevyskytují se v území				
8	Adaptace území vůči dopadům globální změny klimatu					
8A	Stupeň ohrožení území klimatickou změnou	nevýznamný (< 0)				
9	Meliorační stavby					
9A	Existence melioračních staveb - odvodnění	vysskytují se v území				
9B	Existence melioračních staveb - závlahy	nevyskytují se v území				

váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo	váha	zváženo
		10%	0									70%	0	20%	0						
		10%	0									70%	0	20%	0						
		10%	0,066667									70%	0,466667	20%	0,133333						
		10%	0,053333									70%	0,373333	20%	0,106667						
		10%	0									70%	0	20%	0						
		10%	0									70%	0	20%	0						
		10%	0									70%	0	20%	0						
		10%	0									70%	0	20%	0						
		10%	0									70%	0	20%	0						
		10%	0,18									70%	1,26		20%	0,36					
		15%	0,45									65%	1,95		20%	0,6					
		15%	0									65%	0		20%	0					
		20%	0,213333									60%	0,64		20%	0,213333					
		20%	0									60%	0		20%	0					
		20%	0									60%	0		20%	0					
								30%	0						40%	0	30%	0			
		20%	0,08									20%	0,08	20%	0,08	20%	0,08				
		20%	0									20%	0	20%	0	20%	0				
		20%	0									20%	0	20%	0	20%	0				
		10%	0									35%	0	35%	0	20%	0				
		10%	0									35%	0	35%	0	20%	0				
		10%	0									35%	0	35%	0	20%	0				
		20%	0									20%	0	20%	0	20%	0				
		10%	0,12									70%	0,84		20%	0,24					
		10%	0									70%	0		20%	0					

kontroly jsou v buňkách H10, H40 a ve sloupci AH