



Č. j.: MULTM/0085265/21/ŽP
Č.ev. ZS09
Ze dne: 22. 11. 2021
Vyřizuje: Bc. Klára Fialová
Telefon: +420
E-mail:

Litoměřice

10. 01. 2022

Gabriel s.r.o.
České Kopisty 208
412 01 TEREZÍN

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán v oblasti ochrany přírody a krajiny, podle ust. § 77 odst. (1) písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. - o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon“, v souladu s ustanovením § 149 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb. - správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě žádosti ze dne 22. 11. 2021 vydává žadateli:

*Státní pozemkový úřad – Česká republika, oprávněná osoba Václav Kosejk
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 013 12 774*

zastoupeném firmou

*Gabriel s.r.o., oprávněná osoba
se sídlem České Kopisty 208, 412 01 Terežín, IČO: 254 19 455*

souhlasné závazné stanovisko

k navržené akci, ve smyslu zásahu do místního systému ekologické stability podle §77 odst. (2), zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pod názvem: „Realizace prvků PSZ Biocenter LBC 14, LBC 18 v k.ú Okna u Polep“ umístěné na pozemcích p.č. 497/1, 497/4, 750 a 761 k.ú. Okna u Polep [725196] pro řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).


Závazné stanovisko se uděluje pouze za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Stavba bude umístěna a povolena dle předložené PD pro společné DUR a DPS „Realizace prvků PSZ Biocenter LBC 14, LBC 18 v k.ú Okna u Polep“, PD z 11/2021 zpracovaná firmou Gabriel s.r.o., České Kopisty 208, 412 01 Terežín, IČO: 254 19 455, 20 stran.
2. Investor musí postupovat tak, aby při realizaci nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin, zraňování či úhynu živočichů, ničení jejich biotopu, kterému lze zabránit technicky dostupnými prostředky /dle § 5 odst. (3) zákona/.



3. Během stavby bude k ochraně dřevin rostoucích mimo les dodržena ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
4. Po ukončení stavby budou okolní pozemky uvedeny do původního stavu nebo rekultivovány tak, aby bylo zabráněno šíření nepůvodních druhů rostlin.
5. V případě, že v rámci PD DSP dojde k podstatným změnám v umístění či parametrech navrhované stavby, investor požádá o vydání nového závazného stanoviska a souhlasu orgánu ochrany přírody.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 22. 11. 2021 podal Státní pozemkový úřad – Česká republika, oprávněná osoba Václav Kosejk se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 013 12 774 zastoupený firmou Gabriel s.r.o., oprávněná osoba  se sídlem České Kopisty 208, 412 01 Terezín, IČO: 254 19 455, žádost o vydání závazného stanoviska k akci „Realizace prvků PSZ Biocenter LBC 14, LBC 18 v k.ú. Okna u Polep“ ve smyslu zásahu do místního systému ekologické stability podle §77 odst. (2), zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v k.ú. Okna u Polep [725196]. K žádosti byly přiloženy níže uvedené podklady. Orgán ochrany přírody a krajiny, na základě předložených podkladů a znalosti místních podmínek, dospěl k závěru, že realizací prvků PSZ Biocenter LBC 14, LBC 18, za dodržení stanovených podmínek, nebude místní systém ekologické stability poškozen, zničen ani nebude oslabena jeho ekologicko-stabilizační funkce. Krajinový ráz nebude dotčen. Jako podmínku orgánu ochrany přírody správní orgán dává, že Investor musí postupovat tak, aby při realizaci nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin, zraňování či úhynu živočichů, ničení jejich biotopu, kterému lze zabránit technicky dostupnými prostředky /dle § 5 odst. (3) zákona/.

Žádost byla doplněna všemi povinnými doklady potřebnými k posouzení výše zmíněného záměru, a to zejména:

- žádostí ze dne 22. 11. 2021
- PD zpracovaná firmou Gabriel s.r.o., České Kopisty 208, 412 01 Terezín, IČO: 254 19 455, 20 stran

Celkový popis stavby

Dokumentace zahrnuje realizaci výsadby porostů podle schváleného plánu společných zařízení v rámci KoPÚ v k.ú. Okna u Polep, a to lokálních biocenter LBC 14 a LBC 18 s následnou tříletou péčí o porost.

Popis LBC 14: je zachován doprovodný porost Úštěckého potoka a výsadby nově vysazených ovocných stromů. V zájmovém území je navržen porost z javorů, habrů, jabloní, vrby a keřů ptačího zobu a kaliny obecné. Navržené výsadby budou navazovat na remízky a porost Úštěckého potoka. Porost má za účel tlumit větrnou erozi.

Popis LBC 18: je zachován stávající porost mezi Úštěckým potokem, Mlýnským náhonem i výsadby nově vysazených ovocných stromů. V zájmovém území je navržen porost z javorů, habrů, jabloní, vrby, lípy a jilmu. Navržené výsadby navazují na stávající porost a současně



rozšiřují oblasti výsadeb s cílem vytvořit přirozenou sukcesi porostu. Navržený porost má také tlumit vodní a větrnou erozi. Součástí úprav je lokální modelace zvlněného terénu – úprava terénu hl. max. 0,75 m, která bude oseta lučním trávnikem – hydroosev v ploše 3103 m². Přebytečná zemina z terénní modelace bude rozhrnuta do plochy území LBC 18. Terénní úpravy budou probíhat v přítomnosti projektanta.

UPOZORNĚNÍ

Na základě výše uvedených skutečností a po prostudování předložených podkladů, rozhodl příslušný orgán veřejné správy v oblasti ochrany přírody a krajiny tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska k navržené akci.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

POUČENÍ

Tento souhlas je závazným stanoviskem dle ustanovení § 149 správního řádu a jako takový není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, tudíž nezakládá žádná práva či povinnosti. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, v tomto případě stavebního úřadu, a až toto rozhodnutí umožní samostatnou činnost uskutečnit. V souladu s tím se nelze proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Ing. Pavel Gryndler

vedoucí odboru životního prostředí

