

## **DOHODA o ukončení SoD na KoPÚ v k.ú. Osek u Rokycan a Vitinka**

podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj</b>
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Petra Heroutová DiS., rada, Pobočky Plzeň
Adresa:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Telefon:	+ 420 727 956 850
E-mail:	plzensky.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>allGEO s.r.o. a GAP Pardubice s.r.o.</b>
Reprezentant sdružení:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Luborem Pekarským, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Lubor Pekarský
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	yr3z3x
Bankovní spojení:	Komerční banka - Plzeň
Číslo účtu:	2485160297/0100
IČ:	26349469
DIČ:	CZ26349469
Člen sdružení:	<b>GAP Pardubice s.r.o.</b>
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Zastoupen:	Ing. Zbyněk Pilař - jednatel
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
IČO:	60934875

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

## PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 7. 2. 2014 smlouvu o dílo č. 67-2014-504201 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Osek u Rokycan a Vitinka (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním – kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru a jako nezbytný poklad pro územní plánování. Ke smlouvě bylo dále uzavřeno celkem 7 dodatků.
2. Objednatel, zhotovitel a zástupkyně SUS Plzeňského kraje (dále jen „SUS“) se sešli na jednání dne 17. 3. 2022. Zástupkyně SUS sdělila, že na výstavbu obchvatu obce Osek je vydáno pravomocné stavební povolení a jsou vykoupeny veškeré potřebné pozemky. Projekt obchvatu je navržen na stav katastru nemovitostí k datu jeho schválení. K tomuto datu jsou navrhované polní cesty, sjezdy na pole, otevření příkopů a propustky projektem nerespektovány, a to vč. nově navrhovaných pozemků dle etapy 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.
3. Na základě výše uvedeného byly na žádost zhotovitele ze dne 21. 3. 2022, jemuž předcházelo jednání dne 17. 3. 2022, práce pozastaveny. Návrh nového uspořádání pozemků nelze v této fázi smysluplně dokončit, jelikož není možné zajistit zpřístupnění nově navrhovaných pozemků v návaznosti na budoucí stavbu obchvatu. V návaznosti na výše uvedené a na interní pokyny objednatele se jako nejvhodnější variantou řešení nastalé situace jeví ukončení vzájemné spolupráce na výše uvedeném plnění.

## PŘEDMĚT DOHODY

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto dohodu za účelem ukončení výše uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1-7, přičemž oba shodně konstatují, že smlouva nebyla do současné doby naplněna.
2. Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění dle smlouvy provedl níže uvedené fakturační celky:

Etapa 1.1. Vyhodnocení podkladů, rozbor současného stavu

Etapa 1.2. Revize stávajícího bodového pole

Etapa 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území

Etapa 1.4.A a 1.5.A geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu

Etapa 1.7. Dokumentace nároků vlastníků + nová dokumentace soupisu nároků v souvislosti s krácením nároků vlastníků dle ust. § 9, odst.17 zák.č. 139/2002 Sb.

Etapa 2.1.-2.4. Vypracování plánu společných zařízení + aktualizace plánu společných zařízení v souvislosti se stavbou obchvatu obce Osek

Etapa 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků

3. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla uvedené v předmětu dohody v odst. 2 této dohody vyjma Etapy 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.
4. Na základě závěrů z jednání, které se konalo dne 28.3.2022, bude zhotoviteli uhrazena etapa 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků ve výši 159 096,- Kč bez DPH (s DPH 192 506,- Kč). S touto výší objednatel i zhotovitel vyjádřili souhlas. Faktura za nedokončené vyhotovení etapy bude vystavena nejpozději do 20.5.2022.
5. Smluvní strany současně prohlašují, že uhrazením částky uvedené v odst. 4 předmětu dohody jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení smlouvy neplynou žádné další finanční nároky.
6. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost doposud provedených prací. Záruční lhůta se stanovuje na 36 měsíců. Počátek této záruční lhůty je termín odevzdání etapy 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, tj. 6.4.2022.
7. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy s tím, že žádná ze smluvních stran nebude nárokovat jakékoli sankce.

8. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření této dohody je okolnost vyvolaná třetí osobou (výstavba obchvatu), jež má za následek nemožnost dokončení finálních etap KoPÚ s ohledem na nutnost zajištění přípustnosti veškerých nově navrhovaných pozemků.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dohodu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a dále prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Zápis z jednání ze dne 17.3.2022
  - Příloha č. 2 – Žádost zhotovitele ze dne 21.3.2022
  - Příloha č. 3 – Odpověď pobočky na Žádost zhotovitele
  - Příloha č. 4 – Zápis z jednání ze dne 28.3.2022

V Plzni dne 11. 05. 2022

V Plzni dne 10. 05. 2022

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
**Státní pozemkový úřad**

.....  
Ing. Lubor Pekarský  
jednatel  
**alIGEO s.r.o.**

V Pardubicích dne 10. 05. 2022

.....  
Ing. Zdeněk Pilař  
jednatel  
**GAP Pardubice s.r.o.**

Za administraci dohody: Ing. Jakub Kalista

### **Zápis z jednání ze dne 17. 3. 2022**

ohledně průběhu prací na realizaci stavby obchvatu obce Osek v souvislosti s KoPÚ v k.ú. Osek u Rokycan, Vitinka a části k.ú. Litohlavy.

Zástupkyně SÚSPK sdělila, že na výstavbu obchvatu obce Osek je vydáno pravomocné stavební povolení a jsou vykoupeny veškeré potřebné pozemky. V současné době se čeká na zdroj financování a výběrové řízení na zhotovitele. Samotná realizace by měla trvat 2 stavební sezony. Projekt obchvatu je navržen na stav katastru nemovitostí k datu jeho schvalování. K tomuto datu jsou navrhované sjezdy na pole, a i otevření příkopů a propustky. Nerespektuje tudíž nově navrhované pozemky z KoPÚ.

Vzhledem k výše popsaným skutečnostem je žádoucí pozastavit práce na KoPÚ a vyčkat na realizaci stavby.

Zapsala Heroutová Petra, DiS.

Přečteno a podepsáno



Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Plzeň  
Nerudova 35  
301 00 Plzeň

V Plzni 21.03.2022

**Věc : Žádost o pozastavení prací na Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Osek u Rokycan, Vitinka a části Litohlavy - smlouva o dílo č.: 67-2014-504201 ze dne 10.02.2014**

V souladu s výzvou ze dne 06.05.2021 zahájil zpracovatel plnění prací na fakturačním celku 2.5. a 2.6. V současné době je návrh nového uspořádání pozemků projednán se všemi dotčenými vlastníky.

V průběhu zpracování etap 2.5. a 2.6. návrhu nového uspořádání pozemků bylo vydáno pravomocného stavebního povolení a vykoupeny všech pozemky dotčené plánovanou stavbou obchvatu obce Osek v rámci akce „Napojení severního Rokycanska na dálnici D5“

Investor stavby Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. v současné době čeká na přidělení finančních prostředků a plánuje provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby. Následná realizace stavby je navržena na dvě stavební sezony.

Schválená projektová dokumentace obchvatu (hospodářské sjezdy, otevřené příkopy, propustky apod.) je navržena na stav katastru nemovitostí k datu vydání pravomocného stavebního povolení a nerespektuje souběžně zpracovávaný návrh nového uspořádání pozemků.

V současné době nelze tyto etapy dokončit s ohledem na nutnost zajištění přístupnosti veškerých nově navrhovaných pozemků.

Zpracované etapy KoPÚ 2.1. až 2.4. plánu společných zařízení a 2.5. až 2.6. návrhu nového uspořádání pozemků bude nutné po vlastní realizaci stavby obchvatu aktualizovat a přizpůsobit je skutečnému provedení této stavby. A to zejména z pohledu odvodnění stavby a zpřístupnění nově navrhovaných pozemků z vybudovaných hospodářských sjezdů.

**Vzhledem k výše uvedenému a zápisu z jednání konaného dne 17.03.2022 Vás žádám o pozastavení prací.**

Děkuji za spolupráci

Ing. Lubor Pekarský-jednatel

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 100945/2022/Horová  
Spisová značka: SP2404/2022-504201

Vyřizuje.: Ing. Jana Horová  
Tel.: 606635793  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.horova@spucr.cz

Datum: 23. 3. 2022

allGEO s.r.o.  
Radobyčická 729/10  
Jižní Předměstí  
301 00 Plzeň

SPU 100945/2022/Horová



000646485293

## **Odpověď na Žádost o pozastavení prací - KoPÚ Osek u Rokycan, Vitinka a části k.ú. Litohlavy**

Vážený pane inženýre,

Dne 22.3.2022 pod č.j.: SPU 098552/2022 obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Plzeň (dále jen „pobočka“) Vaši žádost o pozastavení prací na KoPÚ Osek, Vitinka a části k.ú. Litohlavy.

Vzhledem k situaci, kterou popisujete ve své žádosti a která je pobočce známa, souhlasíme s pozastavením či zastavením prací na výše uvedené pozemkové úpravě. Návrh nového uspořádání pozemků nelze v této fázi dokončit. Není možné zajistit zpřístupnění nově navržených pozemků v návaznosti na budoucí stavbu obchvatu.

Pobočka si je rovněž vědoma komplikovaného projednávání návrhu nového uspořádání pozemků v souvislosti s krácením výměr jednotlivých vlastníků na potřebu PSZ, kdy zpracovatel eviduje nesouhlasy vlastníků s návrhem nového uspořádání pozemků. Dalším důležitým faktorem u této KoPÚ je velký počet vlastníků s malou výměrou zemědělských pozemků, což se rovněž promítlo do možností scelování pozemků a jejich zpřístupnění.

V Informacích OPÚ č.1/2020 je řešena problematika zastavení či pozastavení prací v souvislosti s dlouhodobým přerušením prací na pozemkových úpravách v důsledku zásahu třetích osob (výstavba dálnice, obchvatu apod.).

V této souvislosti Vám navrhuje odstoupení od smlouvy o dílo č.: 67-2014-504201 ze dne 10.2.2014. Během let, které již uplynuly od podpisu smlouvy a době, která ještě následně uplyne do dokončení obchvatu, došlo k významnému nárůstu cen jednotlivých prací na pozemkových úpravách. V případě trvání původního smluvního vztahu by i po opětovném zahájení prací musely být dodržovány původně sjednané ceny.

Pokud budete souhlasit s ukončením smluvního vztahu, bude nutné z Vaší strany vyčíslit rozpracovanost díla, která bude po vzájemném odsouhlasení uhrazena.

Případné ukončení smluvního vztahu budeme řešit s KPÚ pro Plzeňský kraj, neboť smluvním partnerem je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj.

S pozdravem

Ing. Jana Horová  
vedoucí Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad



## **Zápis z jednání ze dne 28. 3. 2022**

ohledně KoPÚ v k.ú. Osek u Rokycan, Vitinka a části k.ú. Litohlavy.

Na základě dopisu SPU 100945/22 ze dne 23. 3. 2022 se smluvní strany dohodly na ukončení smluvního vztahu č. SoD 67-2014-504201 ze dne 10. 2. 2014. Dohoda o ukončení vztahu bude sepsána ve spolupráci s KP/ pro PK, odd. poz. úprav.

Etapa 2.5. bude odevzdána dle SoD dne 6. 4. 2022. Návrh je projednán se všemi vlastníky (bude doloženo tabulkou).

Návrh nelze definitivně dokončit z důvodu realizace výstavby obchvatu obce Osek SUS Pl. kraje. Tudiž nelze zajisti navržené zpřístupnění nově navrhovaných pozemků. Dle výše popsaného nemůže být odevzdána etapa 2.6. předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ.

Smluvní strany se dohodly, že částka dle SoD za etapy 2.5. a 2.6., v celkové výši 169 096,-Kč bez DPH, bude ponížena o 10.000,-Kč na neodevzdanou etapu 2.6.

Zapsala: Heroutová

