

DODATEK č. 5 SMLOUVY O DÍLO

č. 913-2018-505101

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Karel Zvěřina, vedoucí Pobočky České Budějovice
Adresa:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Telefon:	xxxxxx
E-mail :	e.schmidtmajerova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Zastoupen:	Ing. Tomášem Krátkým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Krátký
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Krátký
Telefon:	xxxxxx
E-mail :	xxxxxx
ID DS:	hxp776s
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2300284681/2010
IČO:	61499552
DIČ:	CZ61499552
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30558
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 20. 8. 2018 Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Svébohy a k. ú. Meziluží**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a v uzavřených Dodatcích č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. Na kontrolním dni konaném dne 19. 4. 2022 byly dohodnuty a odsouhlaseny mezi objednatelem a zhotovitelem následující skutečnosti uvedené v tomto odstavci č.1:

KoPÚ Svébohy:

Dne 6. 4. 2022 se uskutečnilo v terénu dodatečné zjišťování průběhu hranic pozemků (ZPH) na některých lokalitách – dle výsledků tohoto ZPH bude s ohledem na dosažení cílů pozemkových úprav následně upraven obvod KoPÚ. Touto úpravou se mění počet MJ – ha, **řešených v KoPÚ** – z 879 ha na **877 ha, počet MJ**, šetřených při tomto dodatečném ZPH byl **11 MJ**. Zhotovitel objednateli na tomto kontrolním dni předložil cenovou nabídku na zpracování dodatečného ZPH, která činí 5 000 Kč bez DPH/1 MJ – tuto cenu pobočka posoudila ve vztahu k obdobným zakázkám v přibližně stejném čase a byla shledána jako přiměřená.

Z důvodu výše uvedeného se objednatel se zhotovitelem dohodli, že dokumentace, související s dodatečným ZPH, bude odevzdána do **30. 6. 2022**. Dále bude v souvislosti s tím posunut termín odevzdání části díla **3.5.2. – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona z 4. 8. 2022 na 30. 12. 2022**.

KoPÚ Meziluží:

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše u KoPÚ Svébohy, dále s ohledem na to, že k.ú. Meziluží a k.ú. Svébohy bezprostředně sousedí, navazují na sebe prvky obou plánů společných zařízení a v obou k.ú. jsou stejní, významní vlastníci řešených pozemků, bylo mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto, že termín odevzdání části díla **3.5.2. – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona** bude posunut na stejný termín jako v případě KoPÚ Svébohy, tedy ze 4. 9. 2022 na **30. 12. 2022**.

2. Na základě skutečně provedených prací u dílčí části 3.5.i.b) – **Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami** bylo odsouhlaseno smluvními stranami, že dochází ke snížení počtu měrných jednotek u **KoPÚ Svébohy z 200 MJ na 34 MJ** a u **KoPÚ Meziluží ze 110 MJ na 25 MJ**.
3. Po promítnutí výše uvedených změn se celková cena díla mění následovně:

KoPÚ Svébohy:

Cena dle Dodatku č. 4:	4 001 150 Kč bez DPH
Navýšení ceny díla dle Dodatku č. 5:	55 000 Kč bez DPH
Snížení ceny díla dle Dodatku č. 5:	68 700 Kč bez DPH
Celková cena díla dle Dodatku č. 5:	3 987 450 Kč bez DPH

KoPÚ Meziluzí:

Cena dle Dodatku č. 4:	2 584 700 Kč bez DPH
Snížení ceny díla dle Dodatku č. 5:	59 500 Kč bez DPH
Celková cena díla dle Dodatku č. 5:	2 525 200 Kč bez DPH

Nová znění výkazů činností jsou přílohami tohoto Dodatku.

Čl. III.

1. Vzhledem k uvedeným změnám v článku II. tohoto Dodatku **se mění i rekapitulace ceny za provedení díla uvedená v Čl. VI., bodě 6.1. Smlouvy takto:**

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	3 293 250 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	2 362 450 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	856 950 Kč
Celková cena díla bez DPH	6 512 650 Kč
DPH 21%	1 367 656,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH	7 880 306,50 Kč

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

06.05.2022

Za zhotovitele:

05.05.2022

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Ing. Tomáš Krátký
jednatel společnosti GEPARD s.r.o.

V technických záležitostech:

06.05.2022

.....
Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice

Za správnost:

.....
Ing. Martina Hiršová
KPÚ pro Jihočeský kraj

Přílohy:

Položkový výkaz činností pro KoPÚ Svěbohy
Položkový výkaz činností pro KoPÚ Meziluží
Zápis z kontrolního dne konaného 19. 4. 2022
Cenová nabídka – kalkulace /Dodatečné šetření hranic obvodu KoPÚ Svěbohy/

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 5 - KoPÚ Svěbohy

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	41	600	24 600	31. 3. 2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	9	3 800	34 200	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	890	650	578 500	31. 3. 2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	0	3 000	0	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	1 000	0	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	0	6 000	0	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	299	2 500	747 500	31. 10. 2020
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - vícepráce	100 bm	11	5 000	55 000	30. 6. 2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	6 000	0	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	3	5 000	15 000	do 3 měsíců od výzvy pobočky ke zpracování této části díla
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	890	350	311 500	30. 4. 2020
	Studie odtokových poměrů	ha	0	5 000	0	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	879	350	307 650	4. 6. 2021
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 073 950	30. 6. 2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	879	600	527 400	4. 3. 2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	879	50	43 950	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	34	400	13 600	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	3 000	0	
3.5.i.d)	Vodohospodářská studie	ks	1	280 000	280 000	29. 10. 2021
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	877	550	482 350	30. 12. 2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2 1)	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 387 300	

3.6.	Mapové dílo	ha	877	600	526 200	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					526 200	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 073 950 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 387 300 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					526 200 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					3 987 450 Kč	
DPH 21% v Kč					837 364,50	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					4 824 814,50	

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Ing. Tomáš Krátký

jednatel společnosti GEPARD s.r.o.

.....
Ing. Karel Zvěřina

vedoucí Pobočky České Budějovice

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 5 - KoPÚ Meziluzí

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	25	700	17 500	31. 3. 2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	7	4 000	28 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	445	680	302 600	30. 11. 2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	0	5 000	0	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	1 000	0	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	0	6 000	0	
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	189	2 500	472 500	31. 3. 2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	8 000	0	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	15 000	0	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	445	450	200 250	28. 2. 2020
	Studie odtokových poměrů	ha	0	8 000	0	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	441	450	198 450	1. 9. 2020
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 219 300	1. 11. 2020
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	441	900	396 900	4. 3. 2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	441	50	22 050	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	25	700	17 500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	3 000	0	
3.5.i.d)	Vodohospodářská studie	ks	1	190 000	190 000	29. 10. 2021
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	441	700	308 700	30. 12. 2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2 1)	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					975 150	
3.6.	Mapové dílo	ha	441	750	330 750	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					330 750	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 219 300 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	975 150 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	330 750 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 525 200 Kč
DPH 21% v Kč	530 292,00
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 055 492,00

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Ing. Tomáš Krátký

jednatel společnosti GEPARD s.r.o.

.....
Ing. Karel Zvěřina

vedoucí Pobočky České Budějovice

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

Zápis z kontrolního dne konaného 19. 4. 2022

na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Jihočeský kraj,
Pobočce České Budějovice

Smlouva 913-2018-505101 (14/2018) – KoPÚ Meziluží, KoPÚ Svěbohy

Po dohodě obou stran byl kontrolní den přesunut z 27. 10. 2021 na 19. 4. 2022.
Byla provedena kontrola zápisu z minulého kontrolního dne.

KoPÚ Svěbohy:

Dne 6. 4. 2022 se uskutečnilo v terénu dodatečné zjišťování průběhu hranic pozemků (ZPH) na některých lokalitách – dle výsledků tohoto ZPH bude s ohledem na dosažení cílů pozemkových úprav následně upraven obvod KoPÚ. Touto úpravou se mění počet MJ – ha, řešených v KoPÚ – z 879 ha na 877 ha, počet MJ, šetřených při tomto dodatečném ZPH byl 11 MJ. Zhotovitel objednateli na tomto kontrolním dni předložil cenovou nabídku na zpracování dodatečného ZPH, která činí 5000 Kč/1 MJ – tuto cenu pobočka posoudila ve vztahu k obdobným zakázkám v přibližně stejném čase a byla shledána jako přiměřená.

Těmito změnami se zároveň opravný koeficient změnil z 0,999548 na 0,999539, což není dle vyhlášky č. 13/2014 Sb., v platném znění důvod k aktualizaci soupisu nároků.

Na základě výše uvedeného se objednatel se zhotovitelem dohodli, že dokumentace, související s dodatečným ZPH, bude odevzdána do 30. 6. 2022. Dále bude v souvislosti s tím posunut termín části díla 3.5.2. – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona z 4. 8. 2022 na 30. 12. 2022.

KoPÚ Meziluží:

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše u KoPÚ Svěbohy, dále s ohledem na to, že k.ú. Meziluží a k.ú. Svěbohy bezprostředně sousedí, navazují na sebe prvky obou plánů společných zařízení a v obou k.ú. jsou stejní, významní vlastníci řešených pozemků, bylo mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto, že termín odevzdání části díla 3.5.2. – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona bude posunut na stejný termín jako v případě KoPÚ Svěbohy, tedy ze 4. 9. 2022 na 30. 12. 2022.

Dle výše uvedených skutečností bude uzavřen dodatek ke SoD.

Další kontrolní den se bude konat dne 11. 10. 2022 ve 13:00 hod.

Tento zápis stvrzují svým podpisem osoby zúčastněné na tomto jednání:

Ing. Pultr Marek

Ing. Zvěřina

Ing. Pultr Michal

Ing. Sedlecký

Ing. Krátký

Rozdělovník:

Ing. Zvěřina

Ing. Pultr Michal

Ing. Sedlecký

Ing. Krátký

Ing. Jirsová

CENOVÁ NABÍDKA - KALKULACE

Dodatečné šetření hrani obvodu KoPÚ Svébohy v délce 11 MJ.

náklady pracovník/hod	příprava podkladů	měření v terénu (včetně cesty)	ZPH terén	zpracování ZPH	MN	GP	vfp+cd	Kč/hod	počet hod x mzda
ÚOZI (hod)	4	2	6	8	2	4	1	600	16 200 Kč
technik (hod)	8	20	6	8	6	8	7	400	25 200 Kč

fixní náklady		
stabilizace	14 ks plast x 200 Kč	2 800 Kč
doprava (tam a zpět)	700 km x 4 Kč	2 800 Kč
ověření GP	1x	2 000 Kč
ostatní náklady/hod	x hod	1 000 Kč

suma		
zisk 10%		5 000 Kč
celkem bez zisku		50 000 Kč
celkem		55 000 Kč

superhrubá mzda ÚOZI/hod
superhrubá mzda technik/hod

Cenovou nabídku zpracoval: Ing. Tomáš Krátký, GEPARD s.r.o.