

Dodatek č. 4

SMLOUVY O DÍLO č. 43-2020-514101

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Kutina, vedoucí Pobočky Trutnov
Ing. Jaromír Plecháč, Pobočka Trutnov
Adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov
Tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: trutnov.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo: Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Zastoupen: Ing. Jana Švábová, jednatel
Ing. Petr Kubů, jednatel
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Švábová, jednatel
Ing. Petr Kubů, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Švábová, jednatel
Ing. Petr Kubů, jednatel
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS: pb5jxk5
Bankovní spojení: ČSOB Praha 4
Číslo účtu: 31405/0300
IČO: 481 10 141
DIČ: CZ48110141

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 43-2020-514101.

ČI. I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 4 jsou :

- 1) prodloužení termínu plnění etapy 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pro KoPÚ Kocléřov,
- 2) úprava počtu měrných jednotek a s tím související změna hodnoty závazku ze smlouvy pro KoPÚ Huntířov u dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.

ČI. II. Změna termínu plnění pro KoPÚ Kocléřov

Na základě dohody smluvních stran dochází k prodloužení termínu plnění etapy 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků pro KoPÚ Kocléřov.

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků **pro KoPÚ Kocléřov:**

Původní termín dle smlouvy o dílo: **31.5.2022**

Nový termín dle tohoto dodatku: **31.7.2022**

Odůvodnění:

Tento dodatek je vyhotoven na základě žádosti Zhotovitele ze dne 20.4.2022 č.j. SPU 140648/2022 obsahující požadavek Zhotovitele na prodloužení odevzdání etapy 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků. Důvodem podání žádosti je skutečnost, že v rámci řešení KoPÚ Kocléřov se v zájmovém území nachází pozemky vedené v evidenci katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci, původem grafický příděl. S ohledem na tuto skutečnost SPÚ, Pobočka Trutnov vydala ve věci řešení těchto přídělových parcel Rozhodnutí o určení hranic pozemků podle § 13 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. Toto rozhodnutí bylo vydáno pod č.j. SPU 398737/2021 ke dni 3.1.2022. Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno odvolání č.j. SPU 031589/2022 ze dne 24.1.2022, doručeno 28.1.2022. SPU Pobočka Trutnov postoupila podané odvolání odvolacímu orgánu, který konstatoval, že odvolání bylo podáno po termínu. Zároveň však našel chyby v procesu řešení přídělů a napadené rozhodnutí zrušil a vrátil správnímu orgánu prvního stupně k doplnění řízení a vydání nového rozhodnutí. Zrušení bylo provedeno Rozhodnutím č.j. SPU 050093/2022 ze dne 3.3.2022, které nabylo právní moci dne 6.4.2022. V návaznosti na vydání tohoto rozhodnutí, Pobočka Trutnov projednala otázku přídělů s odvolacím orgánem (5.4.2022, prostřednictvím Microsoft Teams) a s Katastrálním úřadem, Katastrálním pracovištěm v Trutnově (8.4.2022). Výsledkem těchto jednání bylo konstatování, že s ohledem na stav evidence přídělových parcel v k.ú. Kocléřov je možno ve zpracování soupisů nároků i u těchto parcel postupovat standartním způsobem

tj. bez šetření hranic a zpracování soupisů nároků pro přiděly. Zhotoviteli byla tato skutečnost sdělena telefonicky v rámci konzultace dne 11.4.2022.

Z výše uvedeného vyplývá, že v období od vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků do konečného rozhodnutí o způsobu řešení přidělů, nebylo možno přistoupit ke zpracování soupisů nároků z důvodu toho, že nebyl stanoven postup řešení přidělových parcel. Doba od 28.1.2022 do 11.4.2022 po kterou zpracovatel nemohl pracovat na soupisech nároků ke KoPÚ Kocléřov činila cca 2,5 měsíce.

Čl. III. Úprava počtu měrných jednotek pro KoPÚ Huntířov

Na základě dohody smluvních stran dochází k nepodstatné změně závazku ze smlouvy, ponížení níže uvedených počtů měrných jednotek a s tím souvisejícím změnám hodnoty závazku ze smlouvy u níže uvedených dílčích částí pro KoPÚ Huntířov.

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ

KoPÚ Huntířov celkem 202 MJ, dle platné smlouvy o dílo 204, ponížení o 2 MJ

Cena 1 MJ bez DPH je 2000 Kč

3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.

KoPÚ Huntířov celkem 20 MJ, dle platné smlouvy o dílo 22 MJ, ponížení o 2 MJ

Cena 1 MJ bez DPH je 2000 Kč

KoPÚ Huntířov

Fakturační celek		3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ			
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
204	202	2 000	408 000	404 000	- 4 000

Fakturační celek		3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona			
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
22	20	2 000	44 000	40 000	- 4 000

Ponížení ceny díla vznikem méně služeb činí 8 000 Kč bez DPH. Jedná se o nepodstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy dle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Odůvodnění:

S ohledem na zpracování a dokončení etapy 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. byl zjištěn skutečný rozsah uvedené etapy prací. Tato skutečnost je uvedena v informaci a žádosti zhotovitele ze dne 12.4.2022 č.j. SPU 128418/2022 o zpracování do smlouvy o dílo formou dodatku. Snížení rozsahu předpokládaných MJ při zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkové úpravy i zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 dle smlouvy o dílo vzniklo z důvodu úpravy předpokládaného obvodu pozemkové úpravy až při vlastním provádění zjišťování průběhu hranic v terénu.

Čl. IV Cena za provedení díla

Cena za provedení díla uvedená v Čl. VI smlouvy se mění následovně:

1. Hlavní celek – Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.4.1 – 3.4.5.) bez DPH	1 951 850 Kč
2. Hlavní celek – Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.5.1. – 3.5.3.) bez DPH	997 375 Kč
3. Hlavní celek – Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH	337 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	3 286 225 Kč
DPH 21 %	690 108 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 976 333 Kč

Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 43-2020-514101 se tímto dodatkem nemění.
2. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle objednatel správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 06.05.2022

V Praze dne 04.05.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad

Ing. Petr Kubů
jednatel AGROPLAN, spol. s r.o.

Příloha:

1. Položkový výkaz činností KoPÚ Huntířov – ve znění dodatku č. 4
2. Položkový výkaz činností KoPÚ Kocléřov – ve znění dodatku č. 4

Položkový výkaz činností KoPÚ Huntřív - Příloha Smlouvy o dílo č. 43-2020-514101ve znění Dodatku č. 4

	Hlavní celek / dílí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	19	1 000	19 000	30.3.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000	15 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	256	700	179 200	30.3.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	13	700	9 100	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	35	750	26 250	30.3.2022
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	17	1 750	29 750	30.3.2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	202	2 000	404 000	30.3.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	20	2 000	40 000	30.3.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	269	300	80 700	31.07.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	269	300	80 700	31.07.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					883 700	31.07.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	269	625	168 125	31.07.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	160	250	40 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	102	100	10 200	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	5	250	1 250	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	268	600	160 800	31.07.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2)	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					400 375	
3.6.	Mapové dílo	ha	269	600	161 400	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					161 400	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	883 700 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	400 375 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	161 400 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 445 475 Kč
DPH 21% v Kč	303 550 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 749 025 Kč

V Hradci Králové dne 06.05.2022

V Praze dne 04.05.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Petr Lázňovský
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Královéhradecký kraj
 Státní pozemkový úřad

.....
 Ing. Petr Kubů
 jednatel AGROPLAN, spol. s r.o.

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

Položkový výkaz činností KoPÚ Kocléřov - Příloha Smlouvy o dílo č. 43-2020-514101 ve znění Dodatku č. 4

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	13	1 000	13 000	30.09.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000	15 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	422	700	295 400	30.09.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	17	700	11 900	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	57	750	42 750	30.09.2021
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	22	1 750	38 500	30.09.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	205	2 000	410 000	31.01.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	23	2 000	46 000	31.01.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	20	1 000	20 000	31.05.2024
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	439	200	87 800	31.01.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	439	200	87 800	31.07.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 068 150	31.07.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	439	600	263 400	31.05.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	230	250	57 500	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	145	100	14 500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	5	250	1 250	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	437	550	240 350	31.05.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2)	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					597 000	
3.6.	Mapové dílo	ha	439	400	175 600	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					175 600	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 068 150 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	597 000 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	175 600 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 840 750 Kč
DPH 21% v Kč	386 558 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 227 308 Kč

V Hradci Králové dne 06.05.2022

V Praze dne 04.05.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Petr Lázňovský
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Královéhradecký kraj
 Státní pozemkový úřad

.....
 Ing. Petr Kubů
 jednatel AGROPLAN, spol. s r.o.

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.