



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.) Naše značka (čj.) Vyřizuje/linka Vypraveno dne
MHB ORM/621/2020/Sus-2 Ing. arch. Marcela Susedíková, 569 497 280, 19. října 2020
JID: 109567/2020/muhb msusedikova@muhb.cz

Počet stran: 4 Počet stran příloh: 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Havlíčkův Brod jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

POLNÍ CESTA VC14 v k.ú. Úhořilka

ÚHOŘILKA

Který obsahuje:

Polní cesta vedlejší
Na pozemku p.č.1151/1 v k.ú. Úhořilka

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska dne 4.8.2020 žadatelem IS engineering s.r.o., Dvorek 401, 582 22 Příbyslav, zastupujícím na základě plné moci stavebníka Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro stavební povolení (datum zpracování - 07/2020, zakázkové číslo 2020-000050), která obsahuje mimo jiné průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a vzorové řezy. Dokumentace byla zpracovaná společností PROfi Jihlava s.r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava. Autorizovaná osoba Ing. Jan Sedlák, ČKAIT 1000592 a Bc. Jan Pipa, ČKAIT 1400548.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění její aktualizace č. 1, č.2, č.3 a č.5, schválení poslední aktualizace usnesením vlády ČR č. 833 dne 17.8.2020 (dále jen PÚR).

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vydané dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 6 (nabytí účinnosti poslední aktualizace dne 14. 6. 2019).

Orgán územního plánování po prostudování předložené dokumentace dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - jedná se umísťování staveb a jejich změn.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina záměr neřeší.

Záměr - předložená dokumentace řeší výstavbu nové vedlejší polní cesty včetně odvodnění a zpevnění povrchu vozovky. Polní cesta VC14 se nachází severním směrem od obce Úhořilka a navazuje na stávající místní komunikaci v obci v km 0,000 na začátku úseku a ukončena je v místě křížení polních cest HC2, HC5 a DC7 ve směru na Kochánov. Délka navržené polní cesty je 621,3 m a cesta je navržena v kategorii P4,0/30. Polní cesta je navržena v šíři zpevnění 3,5m, krajnice jsou navrženy v šířce 0,25m. Povrch cesty je navržen v asfaltobetonu ACO 11. Stavební práce předpokládají odtěžení stávajících zpevněných a nezpevněných vrstev polní cesty, dále provedení sanací pláně a konstrukčních vrstev polní cesty dle vzorového řezu, odvodnění a ozelenění svahových ploch.

Odvodnění navržené polní cesty je pomocí příčného a podélného sklonu na okolní terén s následným zasakováním a odtokem na nezpevněné plochy, tento způsob odvodnění byl navržen dle schváleného plánu společných zařízení. Odvodnění pláně vozovky je pomocí příčného sklonu a v km 0,200 - 0,560 je navržena drenáž pláně vpravo, která je vyústěna v km 0,560 vpravo po trase polní cesty v blízkosti stávající vodoteče. V rámci výstavby je nutné kácení stávajícího stromu v místě plánované výhybny v km 0,230. Součástí návrhu nejsou vegetační prvky - zeleň podél polní cesty je v zájmovém území stávající a toto řešení je i dle plánu společných zařízení.

Dotčené území je v současnosti využíváno jako nezpevněná polní cesta. Důvodem pro vybudování nové polní cesty v katastrálním území obce Úhořilka je zajištění obsluhy okolních zemědělsky obdělávaných i neobdělávaných pozemků na základě komplexních pozemkových úprav (KPÚ).

Pozemek parc. č. 1151/1 v katastrálním území Úhořilka se nachází v nezastavěném území obce, v severní části území, v návaznosti na stávající místní komunikaci u zemědělského družstva. Pro území obce Úhořilka není zpracována územně plánovací dokumentace. Z tohoto důvodu bude předkládaný záměr posouzen pouze z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

Městský úřad Havlíčkův Brod jako orgán územního plánování navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Vycházel přitom z následujících skutečností:

Pozemek, na kterém je vybudování polní cesty plánováno, se nachází v nezastavěném území obce. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Uvedené stavby a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu

veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Posuzovaný záměr lze vzhledem k jeho funkci a technickému řešení označit jako dopravní infrastrukturu. Vybudováním zpevněné polní cesty se zlepší dopravní podmínky pro obsluhu přilehlých pozemků v rámci jejich obhospodařování. Z tohoto důvodu je umístění posuzovaného záměru možné.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **posuzovaný záměr je přípustný**.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahrazen z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Závazné stanovisko není dle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat.

Ing. Vladimír Kučírek

vedoucí úseku územního plánování a GIS

podepsáno elektronicky

Přílohy:

- B.1 Přehledná situace stavby (dle předložené projektové dokumentace)
- C.3. Vzorový příčný řez (dle předložené projektové dokumentace)

Obdrží:

- IS engineering s.r.o., Dvůrek 401, 582 22 Příbram (žadatel - zástupce investora)
- Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad (na vědomí)

