

## DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 508-2019-514101

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro  
Královéhradecký kraj  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro  
Královéhradecký kraj  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Kutina, vedoucí Pobočky Trutnov  
Ing. Martin Halmo, Pobočka Trutnov  
Adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov  
Tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: [trutnov.pk@spucr.cz](mailto:trutnov.pk@spucr.cz)  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 – není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: sdružení firem: GROMA PLAN s.r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.  
a Ing. Aleš Kubát**

**Člen sdružení č. 1 - reprezentant sdružení: GROMA PLAN s.r.o.**  
Sídlo: Plachého 40, 301 00 Plzeň  
Zastoupen: Pavlem Vostrackým – jednatelem  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Pavel Vostracký  
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxx , xxxxxxxxxxxxxxxxx ,  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , xxxxxxxxxxxxxxxxx ,  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxx  
ID DS: ekc85xd  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 27-4501350277/0100  
IČO: 25233025  
DIČ: CZ25233025  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 11085  
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxxxxxxxxxxxxxx  
Osoba odpovědná za geodetické práce : xxxxxxxxxxxxxxxxx

<b>Člen sdružení č. 2 :</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Helenou Krausovou – jednatelkou
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Helena Krausová
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	qzhp5bf
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	5279999001/5500
IČO:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 24674

<b>Člen sdružení č. 3 :</b>	<b>Ing. Aleš Kubát</b>
Sídlo:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Slatiňany
Zastoupen:	Ing. Alešem Kubátem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Aleš Kubát
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	---
IČO:	60103507
DIČ:	Není plátce DPH
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	---

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku.

### **Čl. I. Předmět dodatku**

Předmětem dodatku č. 4 smlouvy o dílo č. 508-2019-514101 na vypracování návrhu KoPÚ Dolní Lánov je změna smluvních termínů plnění u dílčích částí díla 3.4.3. a navazující části 3.4.5. a hlavního celku 3.4.

#### Původně stanovené termíny plnění:

**3.4.3.** Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona – **30. 4. 2022**

**3.4.5.** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – **15. 9. 2022**

**3.4.** Přípravné práce - **15. 9. 2022**

Nově stanovené termíny plnění:

**3.4.3.** Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona – **30. 6. 2022**

**3.4.5.** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – **15. 10. 2022**

**3.4.** Přípravné práce - **15. 10. 2022**

**Odůvodnění dodatku č. 4 smlouvy o dílo č. 508-2019-514101**

Dne 11. 4. 2022 byla SPÚ, Pobočce Trutnov doručena žádost zhotovitele, č.j. SPU 126814/2022, o změnu - prodloužení termínů plnění Smlouvy o dílo č. 508-2019-514101 ke KoPÚ Dolní Lánov, týkající se výše uvedených etap dle položkového výkazu činnosti.

Požadavek byl odůvodněn takto: Důvodem požadované změny smluvních termínů plnění v rámci zpracování etapy díla 3.4.3 dle SoD je, že došlo k několika změnám v průběhu předpokládaného obvodu KoPÚ Dolní Lánov, které byly nově zjištěny až při samotném šetření hranic a které vyplynuly až z jednání s vlastníky pozemků a zemědělských areálů přímo v terénu.

Při navrhování obvodu KoPÚ Dolní Lánov byl předpokládaný obvod navržen tak, že ve dvou lokalitách procházel přes zemědělské areály, přes které prochází dvě původní polní cesty. S těmito polními cestami se uvažuje v rámci PSZ jako hlavními přístupovými, z toho jedna navazuje na PSZ v sousedící již dokončované KoPÚ Prostřední Lánov. Vlastník zemědělských areálů při zjišťování hranic pozemků vyjádřil zásadní nesouhlas s trasováním stávajících polních cest přes zemědělské areály, kde pozemky v areálech nejsou majetkově vypořádané a jsou celé evidovány jako stavební parcely. Současně namítal souvislosti na bezpečnostní a veterinární předpisy a zásady provozu ve vazbě na uzavřené zemědělské areály. Z tohoto důvodu byl původně stanovený předpokládaný obvod KoPÚ Dolní Lánov v uvedených lokalitách (viz. příložený situační snímek) přehodnocen a dle aktuálního ujednání dojde ke změnám původního obvodu KoPÚ Dolní Lánov, kde zemědělské areály budou uceleně zařazeny do pozemků neřešených, a v důsledku toho nově dojde ke změně obvodů tak, aby byly zajištěny trasy polních cest okolo zemědělských areálů a bylo je možné napojit na navazující silnici třetí třídy.

Dále bylo při šetření hranic nově zjištěno, že v obvodu KoPÚ jsou začleněny i novostavby rodinných domů, o kterých nebylo v době vyhotovení zadávací dokumentace nic známo. Proto bude tato lokalita nově zařazena mimo obvod KoPÚ.

**S ohledem na výše popsané nové změny a skutečnosti, které nemohl zhotovitel ovlivnit a které vyplynuly až z požadavků v rámci zjišťování hranic pozemků, rozhodl se objednatel žádosti zhotovitele vyhovět a prodloužit termíny plnění prací u výše uvedených dílčích fakturačních celků 3.4.3. a 3.4.5. o adekvátní potřebnou dobu pro jejich zpracování.** Změna termínu u navazující části 3.4.5. Dokumentace soupisu nároků vlastníků vyplývá ze souvislosti zpracování, jelikož vypracování soupisu nároků vlastníků je vázáno na dokončení etapy zjišťování průběhů hranic a výpočet opravného koeficientu pro nároky.

Součástí tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 508-2019-514101 ke KoPÚ Dolní Lánov je Příloha č. 1 Položkový výkaz činností s novými termíny plnění ve smyslu tohoto dodatku č. 4.

## **Čl. II. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 25.04.2022

V Plzni dne 25.04.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Petr Lázňovský  
ředitel  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad

---

Pavel Vostracký  
jednatel reprezentanta sdružení  
GROMA PLAN s.r.o.

Příloha: Položkový výkaz činností – KoPÚ Dolní Lánov (dodatek č. 4)

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Dolní Lánov ve znění dodatku č. 4

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	6	1 000	6 000	31.5.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 500	17 500	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1010	800	808 000	31.12.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	105	800	84 000	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	23	2 000	46 000	15.10.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	465	1 500	697 500	30. 6. 2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	29	2 000	58 000	30. 6. 2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1115	300	334 500	31.7.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1115	300	334 500	15.10.2022
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>2 386 000</b>	<b>15.10.2022</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1115	800	892 000	15.9.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	1115	300	334 500	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	150	500	75 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	80	500	40 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	1105	700	773 500	15.9.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2)	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>2 155 000</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	1115	400	446 000	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>446 000</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	2 386 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	2 155 000 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	446 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>4 987 000 Kč</b>
DPH 21% v Kč	1 047 270 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>6 034 270 Kč</b>

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
 Ing. Petr Lázňovský  
 ředitel Krajského pozemkového úřadu úřadu  
 pro Královéhradecký kraj  
 Státní pozemkový úřad

.....  
 Pavel Vostracký  
 jednatel reprezentanta sdružení  
 GROMA PLAN s.r.o.

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

3) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.