

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
<b>Sídlo:</b>	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Miroslav Kučera, ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy Vojtěchov u Hlinska</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP11460/2021-544101 / SPU 137325/2022/Ve
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vojtěchov u Hlinska, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny na základě požadavků vlastníků 264 ha zemědělské půdy, což je 56 % z její výměry v tomto katastrálním území. Zásadní zájem o provedení pozemkových úprav projevila obec Vojtěchov. Mimo upřesnění vlastnických vztahů a scelení a zpřístupnění pozemků, požaduje napojení cestní sítě do k.ú. Raná u Hlinska a k.ú. Pokřikov. Zájemem je také vypořádání existujících staveb odvodnění a navržení drobných vodních staveb pro řešení nepříznivých účinků sucha a odtokových poměrů v krajině.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 986 260,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."	
Sídlo:	Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64255611	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	45536058	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i.	
Sídlo:	5600 Praha - Zbraslav, Žabovřeská 250	
Právní forma:	Veřejná výzkumná instituce	
IČO:	00027049	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 986 260,00 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.	
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	40527514	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	6 875 250,00 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."
Sídlo:	Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i.
Sídlo:	5600 Praha - Zbraslav, Žabovřeská 250
Právní forma:	Veřejná výzkumná instituce
IČO:	00027049

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace, podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanovené lhůtě podali 2 dodavatelé.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií: celkové nabídkové ceny bez DPH (90%) a nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (10%). U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 1 sdružení dodavatelů: "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.", Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i.

Nabídka vybraného sdružení dodavatelů byla na základě provedeného hodnocení označena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka splňující nejlépe kritéria pro zadání této zakázky. Tato nabídka byla následně posuzována z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka vybraného sdružení dodavatelů vymezené podmínky splnila. Dodavatelé prokázali splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Současně komise posoudila nabídkovou cenu podanou sdružením dodavatelů dle podmínek stanovených zadávací dokumentací pro posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a zjistila, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dle komisí provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání této veřejné zakázky výše uvedenému sdružení dodavatelů.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek

V Pardubicích dne 21.4.2022

.....  
Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj