

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem :

"Zajištění zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku PK 2022 - 2024"

1. ZADAVATEL

Název:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	B. Němcové 231, Pardubice, 530 02
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Kučerou
Kontaktní osoba:	Ing. Jaroslav Frič tel.:725737879, e-mail: j.fric@spucr.cz
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 096155/2022/Fr / SP2014/2022-544101
Druh veřejné zakázky:	VZMR na služby

1. Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (**dále jen „zakázka“**) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen **„zákon“**, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.
2. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **„účastník výběrového řízení“** nebo **„dodavatel“**, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlašující zadání zakázky je označen jako **„zadavatel“** nebo **„objednatel“**.

2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění veřejné zakázky je vyhotovení znaleckých posudků na ocenění majetku v období let 2022 - 2024, pro naplnění potřeb dle platných znění zákonů č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění, č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stanovení výše náhrady škod a vzniklé majetkové újmy.

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části.

Část A:

Znalecké posudky pro ocenění pozemků, věcných břemen a škod na porostech

Vypracování znaleckých posudků pro ocenění pozemků, včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty), pro ocenění věcných břemen a k výpočtu náhrady škody na trvalých porostech, pro převody nemovitých věcí, dle zák. č. 503/2012 Sb., v platném znění, zákona č. 229/1991 Sb. v platném znění a zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění.

Část B:

Znalecké posudky pro ocenění staveb a pozemků funkčně souvisejících s oceňovanými stavbami, rybníků a věcí movitých.

Vypracování znaleckých posudků pro stavby s veškerými součástmi a příslušenstvím, pozemky pod stavbami a pozemky souvisejícími, pro rybníky včetně všech součástí a příslušenství.

Rozsah specifikace znaleckých služeb je uveden, v ceníku zpracování znaleckých posudků, který je přílohou č. 6A a 6B této výzvy k podání nabídek (dále také „výzva“). Návrh rámcových dohod pro obě části zakázky je součástí výzvy jako její příloha č. 5A a 5B

Na základě výběru ekonomicky nejvýhodnějších nabídek pro každou část veřejné zakázky bude s prvními šesti vybranými uchazeči uzavřena rámcová dohoda (dále jen dohoda). Pokud nebude možno na základě počtu podaných nabídek uzavřít smlouvu se šesti uchazeči, bude počet vybraných uchazečů adekvátně snížen. Minimální množství dodavatelů pro uzavření dohody je dva.

Lze podat nabídku do jedné z částí veřejné zakázky, nebo do obou. Nabídky dodavatelů budou posuzovány a hodnoceny samostatně na každou část veřejné zakázky.

Způsob zadávání dílčích objednávek a požadavky na zpracování objednávaných znaleckých posudků jsou popsány v textu příložený dohod. Obecně bude objednání prováděno tzv. principem kaskády. Objednatel písemně vyzve k akceptaci objednávky vždy toho zhotovitele, který se při uzavírání rámcové smlouvy umístil jako první v pořadí, odmítne-li tento zhotovitel objednávku akceptovat, vyzývá objednatel další zhotovitele v pořadí, ve kterém se umístili při uzavírání rámcové smlouvy. Dílčí objednávky bude objednatel zhotoviteli zasílat prostřednictvím elektronické komunikace (e-mailu nebo datové schránky). Písemné potvrzení dílčí objednávky bude dodavatelem učiněno taktéž prostřednictvím elektronické komunikace.

2.2 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb:

- po podpisu dohody pro každou část veřejné zakázky zvlášť

Termín dokončení realizace služeb

Dílčí objednávky je možné zadávat

- do vyčerpání finančního limitu limitu 950 000 Kč bez DPH pro část A a 550 000 Kč bez DPH pro část B , nebo
- do termínu vypršení 2 let od podpisu dohod,

Zadavatelem stanovený termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde mezi objednatelem a dodavatelem k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby.

2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je: Česká republika, pozemky v územní působnosti KPÚ pro Pardubický kraj

2.4 2.4 FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: **1 500 000,00 Kč bez DPH**. Ve členění 950 000 Kč bez DPH pro část A a 550 000 Kč bez DPH pro část B

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neosahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

3.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v Příloze č. 2 této výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje.

Budou-li podány nabídky jedním dodavatelem na obě části veřejné zakázky, bude předloženo toto čestné prohlášení – pro každou část veřejné zakázky.

3.2 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zhotovitelem znaleckého posudku může být pouze znalec, znalecká kancelář a znalecký ústav s platným oprávněním k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění a podle prováděcích vyhlášek v platném znění.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který doloží:

- a. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence s příslušným předmětem podnikání, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení).
- b. Oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – doklad o jmenování soudním znalcem v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění – oboru:

pro část A: Znalecké posudky pro ocenění pozemků věcných břemen a škod na porostech:

- obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti
nebo
- obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace pozemky

pro část B: Znalecké posudky pro ocenění staveb:

- obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti

c. Znalecká kancelář také dokládá, že je obchodní korporací (§ 6 zákona 254/2019 Sb.)

d. Znalec a znalecká kancelář dokládá potvrzení o povinném pojištění (§ 22 zákona č. 254/2019 Sb.).

Podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění, a podle prováděcích vyhlášek v platném znění, pokud má znalec zapsanu specializaci v rámci odvětví oceňování věcí nemovitých, nemůže již vykonávat znaleckou činnost mimo zapsanou specializaci. To nelze zhojit ani konzultantem, který může řešit pouze dílčí otázky a jen v rámci oprávnění znalce, znalecké kanceláře či znaleckého ústavu. Konzultantem nelze vyřešit výkon činnosti mimo oprávnění. Znalec je povinen vykonávat znaleckou činnost osobně, to platí i v případě, že znaleckou činnost vykonává ve znalecké kanceláři (§ 1 odst. 4 zákona č. 254/2019 Sb.).

Znalec může být zaměstnancem, společníkem nebo členem pouze jedné znalecké kanceláře, takový znalec není oprávněn vykonávat současně znaleckou činnost samostatně (§ 6 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb.)

Profesní způsobilost prokáže dodavatel doložením prostých kopií požadovaných dokladů. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu, který prokazuje výše uvedenou profesní způsobilost.

Dále zadavatel požaduje dodržovat při plnění předmětu veřejné zakázky požadavky vyplývající z ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to, aby znalecké posudky vyhovovaly podmínkám uvedeným v § 127a, tj. aby splňovaly všechny zákonem požadované náležitosti a obsahovaly doložku znalce/znaleckého ústavu o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

4.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 1) Nabídková cena na vlastní realizaci zakázky bude vypracována formou oceněného soupisu služeb, který je součástí zadávací dokumentace. Ceny dílčích položek veřejné zakázky musí být v nabídce uvedeny do příloh č. 6A a 6B – Ceníků v členění: cena bez DPH. Výše DPH a nakonec bude uvedena cena vč. DPH. Dodavatel, který není plátcem DPH vyplní stejnou hodnotu do pole cena bez DPH a do pole cena včetně DPH.
- 2) Dodavatel je povinen při oceňování jednotlivých položek v ceníku:
 - a) dodržet jejich strukturu a členění na jednotlivé části
 - b) ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplňV případě jakéhokoli nesouladu mezi výše definovanou specifikací poptávaných služeb (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.
- 3) Cena dílčích položek uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. Zadavatel nepřipouští stanovení hodnoty nacenění jednotlivých položek rozmezím cen. V případě uzavření dohody na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
- 4) V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
- 5) Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6) Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
- 7) Celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením služeb.
- 8) Cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci dílčí položky veřejné zakázky, včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).
- 9) Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času a ceny závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.

4.2 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 1) Zadavatel v rámci této Výzvy předkládá závazný návrh dohody (Příloha č. 5A nebo Příloha č. 5B Výzvy – dle příslušné části veřejné zakázky), dodavatelé jsou povinni předložit podepsaný návrh dohody jako nedílnou součást nabídky.
- 2) Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději do 30. listopadu příslušného roku.
- 3) Účastník výběrového řízení ve své nabídce předloží vyplněný Krycí list nabídky a vyznačí, zda je nabídka podána pro jednu nebo pro obě části Veřejné zakázky - Příloha č. 1 této Výzvy.
- 4) Vybraní dodavatelé jsou povinni vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy jim bylo doručeno oznámení zadavatele, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 5) Varianty nabídek se nepřipouštějí.
- 6) Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení a prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz Příloha č. 3 Výzvy).
- 7) Součástí nabídky bude čestné prohlášení znalce, že se nezúčastní žádné veřejné nabídky nemovitostí vyhlášené Státním pozemkovým úřadem nebo jiného způsobu nabytí vlastnictví k nemovitostem od Státního pozemkového úřadu, jestliže předmětem převodu vlastnictví budou nemovitosti, které znalec pro Státní pozemkový úřad oceňoval. (příloha č. 3 výzvy).

4.3 PODMÍNKY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností

zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;

- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspěšnému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Uvedené čestné prohlášení bude součástí nabídky dodavatele.

5. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel s ohledem na význam, ekonomickou hodnotu a předpokládaný rozsah využití jednotlivých služeb stanoví pro jednotlivé položky služeb definovaných v níže uvedených tabulkách následující relativní váhy:

Stanovení dílčích relativních vah pro část A

Pol.	kriterium	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha %	
Pozemky						
1	Pozemky	Podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění 316/1990 Sb	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	25
				2-3 MJ	1 pozemek	
				4-5 MJ	1 pozemek	
				6 a více MJ	1 pozemek	
2	Pozemky	Zjištěná	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	10
				2-3 MJ	1 pozemek	
				4-5 MJ	1 pozemek	
				6 a více MJ	1 pozemek	
3	Pozemky	obvyklá	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Nabízená cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	35
				2-3 MJ	1 pozemek	
				4-5 MJ	1 pozemek	
				6 a více MJ	1 pozemek	
4	Pozemky	obvyklá	Ocenění pozemků ve více katastrálních území (např. pro směnu pozemků) Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v	1 MJ	1 pozemek	20
				2-3 MJ	1 pozemek	

			odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Nabízená cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků v jednom KÚ:	4-5 MJ	1 pozemek
				6 a více MJ	1 pozemek
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)					
5	Bude upřesněn objednávkou	Obvyklá	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné pozemků, staveb, cena věcných břemen aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	5
Škody na majetku					
6	Škody na porostech	obvyklá	Výpočet náhrady škody na trvalých porostech, stanovení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese	1 hodina	5

Stanovení dílčích relativních vah pro část B

Pol.	kriterium	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha %
Stavby					
1	Stavby	Podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění 316/1990 Sb	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	25
2	Pozemky	Podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění 316/1990 Sb	Oceňují se pozemky funkčně související s oceňovanou stavbou včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků: Nabízená cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků	1 MJ	1 pozemek
				2-3 MJ	1 pozemek
				4-5 MJ	1 pozemek
				6 a více MJ	1 pozemek
5					
3	Stavby	Zjištěná	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	5
4	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	35
5	Pozemky	obvyklá	Oceňují se pozemky funkčně související s oceňovanou stavbou včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Nabízená cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek
				2-3 MJ	1 pozemek
				4-5 MJ	1 pozemek
				6 a více MJ	1 pozemek
6	Škody na objektech	dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody za znehodnocení stavby a budovy	1 hodina	5
Rybníky					
7	Rybníky	Podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění 316/1990 Sb	Oceňování rybníků včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	2
8	Rybníky	zjištěná	Oceňování rybníků včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	2

9	Rybníky	obvyklá	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	2
Věci movité					
10	Věc movitá	Obvyklá	Ocenění věci movité Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV)	1 hodina	2
11	Věc movitá	zjištěná	Ocenění věci movité	1 hodina	2

Postup při vyhodnocení:

Zadavatel provede hodnocení tak, že každou nabídkovou cenu jednotlivé služby (položky) včetně DPH v první řadě vynásobí vahou, kterou pro ni stanovil v tabulce výše. Zadavatel následně takto získané hodnoty sečte, a to odděleně pro každého uchazeče, přičemž výsledná hodnota bude „váženým součtem“ dílčích jednotkových nabídkových cen každého z uchazečů.

Nabídce, která dosáhne nejnižší hodnoty váženého součtu dílčích jednotkových nabídkových cen, zadavatel posléze přidělí 100 bodů, a ostatní nabídky obdrží body dle vzorce:

$$\frac{\text{vážený součet jednotkových nabídkových cen s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocený vážený součet jednotkových nabídkových cen}} \times 100$$

Výsledné číslo bude zaokrouhлено na 2 desetinná místa. Nabídky budou seřazeny v pořadí podle obdrženého počtu bodů sestupně od nejvyššího po nejnižší počet bodů. Nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou budou zadavatelem vybrány jako nevyhodněnější.

Rovnost bodových hodnot: V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný dodavatel bude vybrán pomocí náhodného výběru, losu. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k výběrovému řízení.

6. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí 29.4.2022 v 10:00 hodin.

Nabídky musí být doručeny na podatelnu Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj na adrese: B. Němcové 231, 530 02, Pardubice, 1. patro, a to v pracovních dnech od 8:00 hodin do 14:00 hodin po celou lhůtu pro podání nabídek, v poslední den lhůty do 10:00 hodin.

Lhůta pro podání nabídek může být prodloužena způsobem stanoveným v zákoně. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení Výzvy, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

Dodavatelé mohou podat nabídku na adresu zadavatele rovněž doporučenou poštou, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena zadavateli (tzn. opět výhradně do místnosti-podatelný) rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele! Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení, pro každou část zvlášť.

7. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

7.1 NABÍDKY PODÁVANÉ V LISTINNÉ PODOBĚ

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále v písemné podobě**, v uzavřené obálce, která musí být opatřena názvem veřejné zakázky, tj.

„Zajištění zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku PK 2022 - 2024“

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA**“ a opatřena na uzavření razítky účastníka výběrového řízení.

7.2 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

- Každý dodavatel může podat nabídku na obě části nebo na pouze jednu část veřejné zakázky, a to v listinné podobě, v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Pokud dodavatel požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.
- Nabídka (návrh dohody, krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (příslušná plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky).
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:
 - Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail) - dodavatel závazně využije vzor v Příloze č. 1;
 - Doklady prokazující splnění způsobilosti dle Čl. 3. Požadavky na prokázání způsobilosti;
 - Návrh dohody podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat (viz. Příloha č. 5A nebo Příloha č.5B Výzvy – dle příslušné části veřejné zakázky); včetně Ceníku znaleckých posudků (viz. č. 6A nebo Příloha 6B), dle příslušné části veřejné zakázky);
 - Čestné prohlášení – „Souhlas se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení“ a „prohlášení o úplnosti a pravdivosti údajů v předložené nabídce“ (Příloha č. 3 Výzvy),
 - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (Příloha č. 4 Výzvy),
- Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel. U nabídek podávaných v listinné podobě, zadavatel doporučuje všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků sešít provázkem s použitím přelepek opatřených např. podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o výběrové řízení dle citovaného zákona.

8.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části Výzvy včetně jejich příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří o vysvětlení zadávací dokumentace požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele.

3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé předložili žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
5. **Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.**
6. **Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace:**

- https://zakazky.spucr.cz/contract_display_37645.html

- **Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj

B. Němcové 231, 530 02, Pardubice

kontaktní osoba: Jaroslav Frič

e-mail: j.fric@spucr.cz; pardubicky.kraj@spucr.cz

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.

Zadavatel doporučuje, aby případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace účastníci zaslali prostřednictvím E-ZAKu na adresu: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_37645.html

8.2 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatele nárok na jakékoliv náhrady.
3. Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
4. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o dohodě a upřesnit její konečné znění.
6. Před uzavřením dohody si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů, prokazujících kvalifikaci, pokud nebyly již předloženy v rámci kvalifikace, viz. bod 3.2 Výzvy.
7. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně: SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
10. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít dohodu je: Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj.
11. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je: Ing. Jaroslav Frič, referent oddělení pozemkových úprav, e-mail: j.fric@spucr.cz.

V Pardubicích dne 13.4. 2022

Ing Miroslav Kučera

ředitel KPÚ pro Pardubický kraj

Přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení – souhlasy

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení odpovědné zadávání

Příloha č. 5A – Rámcová dohoda ZP_2022_A

Příloha č. 5B – Rámcová dohoda ZP_2022_B

Příloha č. 6A - ceník ZP A

Příloha č. 6B - ceník ZP B