

DODATEK č. 5

ke smlouvě o dílo č. objednatele 60-2017-505206, zhotovitele 4/2017 uzavřené dne 24.2.2017
na provedení díla

„Komplexní pozemkové úpravy Albrechtice a Drahonice“

uzavřený

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Richard Valný, vedoucí pobočky, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Richard Valný, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Pavel Hromek, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Adresa:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Telefon:	+ 420 702 153 007
E-mail :	strakonice.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Zastoupen:	Ing. Tomášem Krátkým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxx
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxx
ID DS:	hpx776s
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2300284681/2010

IČO:	61499552
DIČ:	CZ61499552
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30558
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku zadávacího řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“):

I. – Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 24.2.2017 Smlouvu o dílo č. objednatele 60-2017-505206, zhotovitele 4/2017 (dále SOD), kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Albrechtice a Drahonice“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „smlouva“).

Dodatkem č. 1 byl upraven rozsah měrných jednotek u jednotlivých fakturačních celků a došlo též k navýšení částky za provedení prací po aktualizaci měrných jednotek. Cena díla byla, dohodou stran zvýšena.

Dodatkem č. 2 byl souvislosti s účinností Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27.4.2016 vložen do Čl.X nový odstavec 10.10.

Jelikož ze strany KP Strakonice dochází k prodloužení při kontrole elaborátu ZPH a následných zápisů GP na obvodu KoPÚ není možno dodržet termíny dané smlouvou o dílo. Z tohoto důvodu se uskutečnilo jednání se zástupcem KP Strakonice, na kterém byly dohodnuty reálné termíny dokončení kontrol elaborátů ZPH a následných zápisů GP na obvodu KoPÚ. Proto bylo upraveno termíny odevzdání etap 3.1.5, 3.2.1. a 3.2.2. dodatkem č. 3.

Vzhledem k nouzovému stavu vyhlášenému vládou v souvislosti s nebezpečím vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 byly pozastaveny všechny práce týkající se projednávání komplexních pozemkových úprav. Proto bylo přistoupeno k prodloužení termínů dokončení etap 3.2.1. a 3.2.2 dodatkem č. 4.

V současné době probíhají jednání s vlastníky. Dne 23. 8. 2021 se uskutečnilo projednání návrhu v k.ú. Drahonice, v lokalitě „Za humny“ ohledně problému s uspořádáním a zpřístupněním pozemků v této lokalitě. Jedná o lokalitu částečně určenou územním plánem k zastavění, což jednání značně komplikuje. Vzhledem k tomu, že mezi souběžně probíhajícími KoPÚ Drahonice a KoPÚ Albrechtice je navržena zásadní změna katastrální hranice související s komplexním uspořádáním vlastnictví v jednotlivých k.ú., kdy je evidováno vlastnictví jednotlivých vlastníků současně v obou k.ú., nelze dokončit rovněž návrh v rámci KoPÚ Albrechtice. V této souvislosti se obě smluvní strany dohodly na úpravě termínu dokončení etapy 3.2.2 pro KoPÚ Albrechtice i KoPÚ Drahonice – nový termín **30. 11. 2021**. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se tímto dodatkem nemění.

II. Předmět dodatku.

Termíny odevzdání následných etap budou v přílohách tohoto dodatku u KoPÚ Albrechtice i u KoPÚ Drahonice upraveny následovně:

	termín dle SOD	nový termín
3.2.2. Vypracování návrhu	31. 8. 2021	30. 11. 2021

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo a dodatků č. 1 - 4 se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek č. 5, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 5 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 7.9.2021

V Praze dne 6.9.2021

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....

.....

Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice

Ing. Tomáš Krátký
jednatel GEPARD s.r.o.

Za správnost:

.....
Ing. Jiří Roučka
odborný rada

Položkový výkaz činností - Příloha ke dodatku č. 5 SOD - KoPÚ Albrechtice

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	800	5 600	31.10.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	8	3 000	24 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	217	600	130 200	31.1.2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	24	600	14 400	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	12	2 000	24 000	31.8.2018
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	46	2 100	96 600	30.6.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	72	1 700	122 400	31.8.2018
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	2 000	4 000	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	242	250	60 500	27.9.2018
3.1.5.	Dokumentace před vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	242	200	48 400	30.9.2019
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					530 100	30.9.2019
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	242	500	121 000	31.10.2020
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trv. porosty	ha	222	100	22 200	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	57	200	11 400	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	15	200	3 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	222	600	133 200	
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	4 000	8 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					298 800	
3.3	Mapové dílo	ha	242	400	96 800	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					96 800	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	1093	500	546 500	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do KN
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					546 500	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	530 100
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	298 800
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	96 800
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	546 500
Celková cena bez DPH v Kč	1 472 200
DPH 21% v Kč	309 162
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 781 362

Položkový výkaz činností - Příloha k dodatku č. 5 smlouvy o dílo - KoPÚ Drahonice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	45	800	36 000	31.10.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	3 000	6 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	659	400	263 600	31.1.2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	339	600	203 400	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	1024	200	204 800	29.9.2017
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	24	2 000	48 000	31.8.2018
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	220	2 100	462 000	31.7.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	388	1 700	659 600	31.8.2018
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	10	2 000	20 000	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	995	150	149 250	27.9.2018
3.1.5.	Dokumentace před vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	995	200	199 000	30.9.2019
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					2 251 650	30.9.2019
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	995	200	199 000	31.10.2020
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trv. a mimo trv. porosty	ha	668	50	33 400	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	64	200	12 800	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	100	1 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	668	600	400 800	30.11.2021
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	8 000	16 000	do 1 měsíce od výzvy
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					663 000	
3.3	Mapové dílo	ha	995	300	298 500	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč					298 500	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	2600	500	1 300 000	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do KN
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					1 300 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	2 251 650
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	663 000
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	298 500
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	1 300 000
Celková cena bez DPH v Kč	4 513 150
DPH 21% v Kč	947 762
Celková cena díla včetně DPH v Kč	5 460 912