

## DOHODA

podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi smluvními stranami

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,  
Pobočka Klatovy  
Adresa: Čapkova 127/V, 33901 Klatovy  
Zastoupený: Ing. Zbyněk Weberem, vedoucím pobočky,  
KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zbyněk Weber, KPÚ pro Plzeňský kraj,  
Pobočka Klatovy  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Milan Vojta, odborný rada, Pobočka  
Klatovy  
Adresa: Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy  
Tel. +420 727 956 729  
E-mail: [klatovy.pk@spucr.cz](mailto:klatovy.pk@spucr.cz)  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**  
Sídlo: Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň  
Zastoupený: Mgr. Barborou Salátovou, jednatelkou  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Barbora Salátová, Ing. Helena Krausová  
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx  
Tel.: xxxxxx  
E-mail: xxxxxx  
ID DS: qzhp5bf  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 5279999001/5500  
IČO: 29099323  
DIČ: CZ29099323

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C,  
vložka 24674.

(dále jen „zhotovitel“)

## Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 18. 08. 2020 smlouvu o dílo č. 16/2020/504203 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal vypracovat návrh komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přídělů v k. ú. Dlouhá Ves u Sušice (dále jako „KoPÚ“). Ke smlouvě byl dále uzavřen termínový dodatek č. 1 a cenový dodatek č. 2.

Vzhledem ke zjištěným skutečnostem ohledně přidělových parcel v k.ú Dlouhá Ves u Sušice svolal objednatel na den 3.9. 2021 kontrolní den za účasti zhotovitele a zástupců Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy (dále jen „KÚ“), kde krom jiného zástupci KÚ konstatovali, že vzhledem k ukončené vektorizaci k.ú. Dlouhá Ves u Sušice není potřeba přidělové parcely rekonstruovat, ale jen upřesnit. Na základě tohoto prohlášení zaslal objednatel KÚ dne 6.9. 2021 žádost o vydání závazného stanoviska ohledně řešení těchto pozemků v uvedeném k.ú. Požadované stanovisko bylo objednateli doručeno dne 9.9. 2021. V té souvislosti svolal objednatel na den 15.10.2021 jednání za účasti zhotovitele a zástupce KÚ za účelem řešení přidělových parcel v rámci KoPÚ. KÚ doplnil podklady, z nichž vyplynulo, že již není třeba řešit přidělové pozemky formou rekonstrukce přidělů, avšak je potřeba pouze upřesnění přidělů s tím, že není potřeba šetřit jejich hranice zcela, ale jen ty, kde neprobíhalo měření KÚ.

S ohledem na výše uvedené není v současné době možné plnit zakázku dle platné smlouvy, když by objednatel nejednal s péčí řádného hospodáře, a změna smluvních podmínek by naplnila znaky podstatné změny závazku. Změna předmětu smlouvy z rekonstrukce přidělů na upřesnění přidělů by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně.

Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na následujícím.

## I. Předmět dohody

- 1.1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto dohodu za účelem ukončení výše uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1 a 2, přičemž oba shodně konstatují, že smlouva nebyla do současné doby naplněna.
- 1.2. Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění dle smlouvy provedl níže uvedené fakturační celky:
  - 3.4.1. Revize PPBP
  - 3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ s RP mimo trv. porosty
  - 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ s RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ s RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.
- 1.3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost doposud provedených prací. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců. Počátek této záruční lhůty je termín odevzdání poslední dílčí části 3.4.3. – 16.8. 2021, z hlavního celku 3.4. Přípravné práce.
- 1.4. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla uvedené v čl. I odst. 1.2 této dohody. Smluvní strany současně prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení smlouvy neplynou žádné další finanční nároky.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy s tím, že žádná ze smluvních stran nebude nárokovat jakékoli sankce.
- 1.6. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření této dohody je okolnost ke změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, kdy provedení této změny by znamenalo porušení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Plnění ze současné smlouvy by bylo v rozporu s péčí řádného hospodáře.

## II. Závěrečná ujednání

- 2.1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2.2. Tato dohoda je vyhotovena elektronicky, každý elektronický obraz této dohody má platnost originálu.
- 2.3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dohodu přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
- 2.4. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – zápis z KD 3.9. 2021
  - Příloha č. 2 – stanovisko KÚ
  - Příloha č. 3 – zápis z jednání 15.10. 2021

V Klatovech dne 01. 02. 2022

V Plzni dne 01. 02. 2022

Objednatel

Zhotovitel

.....  
Ing. Zbyněk Weber  
vedoucí pobočky Klatovy  
Státní pozemkový úřad

.....  
Ing. Helena Krausová  
jednatel společnosti  
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o

Vyřizuje.: Ing. Milan Vojta  
Tel.: 725 801 386  
ID DS: z49per3  
E-mail: [m.vojta@spucr.cz](mailto:m.vojta@spucr.cz)

Datum: 3.9.2021

## Z á p i s

z kontrolního dne, svolaného v souladu s ustanovením čl. XI. Jiná ujednání, pod-článku 11.2., smlouvy o dílo č. 16/2020/504203, ze dne 18.8. 2020, na den 3.9. 2021 od 9:00 hod. do jednací místnosti, č.dv. 107, na adrese pobočky, v rámci řízení o Komplexních pozemkových úpravách s RP Dlouhá Ves u Sušice.

### Program jednání

- 1) Postup prací při řešení přídělových parcel v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“)

Přítomni:  
dle prezenční listiny

### Řádný program

- 1) Postup prací při řešení přídělových parcel v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“)

Zástupce Pobočky Klatovy Ing. Milan Vojta přivítal přítomné a následně informoval o průběhu prací na KoPÚ.

V současné době proběhlo úvodní jednání a byla dokončena dílčí část – zjišťování průběhu hranic (ZPH). Během ZPH bylo zjištěno, že v jižní části území se nachází spůlná hranice – katastrální hranice s k.ú. Bohdašice a dále se spůlná hranice nachází v severní části území – s k.ú. Janovice u Sušice. Tyto spůlné hranice budou řešeny v rámci řízení o KoPÚ jako změna katastrální hranice a vejdou v platnost se zápisem DKM do KN.

Poté bylo předáno slovo [redacted], aby osvětlil, jakým způsobem by za stávajícího stavu měly být řešeny přídělové pozemky v rámci KoPÚ. Pan [redacted] vznesl dotaz, proč se zde řeší přídělové parcely formou rekonstrukce neboť vzhledem k tomu, že je zde dokončena vektorizace území, lze přídělové parcely řešit formou upřesnění přidělů a po té budou řešeny v rámci celé KoPÚ.

Zástupce pobočky se odvolal na jednání ze dne 3.6. 2020, kterého se kromě [redacted] za KÚ zúčastnil i [redacted], který jednoznačně stanovil, že v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice musí být přídělové parcely řešeny jako rekonstrukce, vzhledem k neexistující odpovídající dokumentaci – viz zápis z jednání uvedeného data.

Proto je ze strany SPU postupováno v souladu s tímto požadavkem a dle zákona a v souladu s uzavřenou SoD.

Zástupce pobočky uvedl, že v současné době by mělo následovat vypracování vstupních nároků, po projednání a vyřešení připomínek, pak má následovat vypracování výstupních nároků, závěrečné jednání a vydání rozhodnutí o určení hranic.

Dle zástupce KÚ a zhotovitele tento postup již není potřeba vzhledem k dokončené vektorizaci území a pro současný stav by vyhovovalo přidělové parcely pouze upřesnit.

V návaznosti na uvedené požádá pobočka Klatovy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, územní pracoviště Klatovy o vydání závazného stanoviska k postupu při řešení přidělových parcel v rámci KoPÚ Dlouhá Ves u Sušice.

Na základě obdrženeho stanoviska bude posouzena stávající smlouva o dílo č. 16/2020/504203, ze dne 18.8. 2020.

3. Vyhotovení zápisu - z kontrolního dne, svolaného Státním pozemkovým úřadem, Pobočkou Klatovy je dle výše citovaného ustanovení SoD vyhotoven zápis, který bude založen ve spisu KoPÚ s RP Dlouhá Ves u Sušice a rovněž bude rozeslán všem zainteresovaným.

Zapsal : Ing. Milan Vojta

Příloha: Prezenční listina

## Kontrolní den

prezenční listina

– konaný 3.9. 2021 v jednací místnosti na adrese pobočky od 9:00 hod.

Organizace/společnost	Zástupce	Podpis
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, pracoviště Klatovy	<input type="text"/>	
Pozemkové úpravy K + V s.r.o., Plzeň	<input type="text"/>	
Pozemkové úpravy K + V s.r.o., Plzeň	Mgr. Barbora Salátová	
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Klatovy	Ing. Milan Vojta	



**Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy**

Kollárova 528, Klatovy III, 339 01 Klatovy  
tel.ústř.: 376 350 211, e-mail: kp.klatovy@cuzk.cz, datová schránka ID: 9tdiekv

SPÚ; Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy

Čapkova 127/5

Klatovy

339 01 Klatovy 1

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
PUP-6/2015-404	/	<input type="text"/>	8.9.2021

**Věc: Stanovisko KP Klatovy k formě řešení přídělů v rámci KoPÚ k.ú. Dlouhá Ves u Sušice**

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Klatovech (dále jen katastrální úřad), obdržel dne 8.9.2021 vaši žádost o sdělení stanoviska katastrálního úřadu k formě řešení parcel, vedených dosud ve zjednodušené evidenci, původ grafický příděl (dále též přídělivé parcely) v rámci KoPÚ v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice.

Ve své žádosti se odvoláváte na jednání ze dne 3.6.2020, na kterém byla za účasti katastrálního úřadu problematika přídělivých parcel řešena, a ze kterého vyšel požadavek katastrálního úřadu vyřešit přídělivé parcely v rámci KoPÚ Dlouhá Ves u Sušice formou rekonstrukce přídělů. Tento tehdejší požadavek katastrálního úřadu vycházel zejména z neexistence grafického přídělivého operátu pro katastrální území Dlouhá Ves u Sušice.

Katastrální úřad vám sděluje, že byl grafický přídělivý operát v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice v průběhu doby nalezen. Ve spolupráci se zpracovatelem KoPÚ došlo k vektorizaci přídělivých parcel a z porovnání se stavem jejich evidence v katastru nemovitostí nebyly zjištěny výraznější chyby ve výměrách přídělivých parcel.

Z výše uvedených důvodů vám dále katastrální úřad sděluje, že na svém původním stanovisku ze dne 3.6.2020 netrvá a souhlasí s tím, aby byly přídělivé parcely v rámci KoPÚ v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice vyřešeny formou upřesnění přídělů.

Za komplikace, vyplývající z původního stanoviska, se katastrální úřad omlouvá.

.....  
  
vedoucí oddělení dokumentace KN

Příloha:

Rozdělovník:

1 x SPÚ; Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, Čapkova 127/5, 33901 Klatovy  
1 x Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, Kollárova 528/III., 33901 Klatovy

Vyřizuje.: Ing. Milan Vojta  
Tel.: 725 801 386  
ID DS: z49per3  
E-mail: [m.vojta@spucr.cz](mailto:m.vojta@spucr.cz)

Datum: 15.10.2021

## Z á p i s

z jednání, konaného dne 15.10.2021 od 7:30 hodin v jednací místnosti Pobočky Klatovy

Přítomní:  
dle presenční listiny

### Program

#### 1) Řešení přidělových parcel v rámci KoPÚ s RP Dlouhá Ves u Sušice

Zástupce Pobočky Klatovy Ing. Milan Vojta přivítal přítomné a následně informoval o stavu prací na KoPÚ. Poté vyzval , aby konkretizoval situaci ohledně přidělových parcel v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice.

V současné době z pohledu KÚ není potřeba řešit přidělové pozemky formou rekonstrukce přidělů (byly dohledány odpovídající podklady), ale jednoznačně jako upřesnění přidělů s tím, že v současné době již není potřeba šetřit jejich hranice zcela, ale jen ty, kde neprobíhalo měření KÚ (má být dokončeno do 31.12.2022).

KÚ je schopen poskytnout nové podklady, na jejichž základě lze provést vlastní zjišťování hranic přidělových pozemků a následně bude zhotovitel schopen vypracovat vstupní a výstupní nároky a poté může být pobočkou vydáno rozhodnutí o určení hranic, schopné zápisu do KN.

Mgr. Salátová : představila návrh zhotovitele, jakým způsobem by bylo možné postupovat z jejich pohledu za předpokladu, že by byla využita vektorizace k.ú. a přidělové pozemky by byly řešeny až v rámci návrhu nového uspořádání pozemků jako ostatní pozemky PK.

stávající stav nelze řešit navrženým způsobem. SPÚ má závazný postup pro upřesnění přidělů a navrženým postupem nelze plnit zakázku dle současné platné SoD.

Po diskusi se přítomní dohodli, že konečné rozhodnutí, směrodatné pro další postup, bude přijato do 29.10.2021 včetně poté, co zástupci SPÚ PK přezkoumají možnosti dalšího postupu v návaznosti na stávající SoD a zástupci KÚ zrevidují podklady pro upřesnění přidělových parcel v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice.

Zapsal : Ing. Milan Vojta

Příloha: presenční listina



## Prezenční listina

- stanovení postupu při řešení přidělů – k.ú. Dlouhá Ves u Sušice

Jednací místnost pobočky Klatovy dne 15.10. 2021, č. dv. 107

Jméno	Organizace	Podpis
<input type="text"/>	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj	
<input type="text"/>	Katastrální úřad pro PK vedoucí oddělení dokumentace KN	
Mgr. Barbora Salátová	Pozemkové úpravy K + V s.r.o.	
<input type="text"/>	Pozemkové úpravy K + V s.r.o.	
Ing. Zbyněk Weber	vedoucí pobočky SPÚ, Pobočka Klatovy	
Ing. Vojta Milan	SPÚ, Pobočka Klatovy	

KPÚ PK

KPÚ PK