

DODATEK č. 5 SMLOUVY O DÍLO

č. 895-2018-505101

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jaroslava Kheková, vedoucí Pobočky Písek
Adresa:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Telefon:	xxxxxx
E-mail :	e.schmidtmajerova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxx
E-mail :	xxxxxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 17. 8. 2018 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Staré Kestřany**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a v uzavřeném Dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. Na základě nesouhlasů vlastníků při projednání soupisu nároků vlastníků u některých pozemků vyžadující souhlas dle §3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bylo objednatelem rozhodnuto, že budou tyto pozemky zařazeny v rámci KoPÚ jako pozemky neřešené dle §2 zákona.

Z důvodu potřeby dodatečného došetření obvodu KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 bylo mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto provedení víceprací u následujících dílčích částí:

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - vícepráce

- rozsah MJ: 19
cena za MJ bez DPH v Kč: 2 200 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 41 800 Kč
- Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo: 30. 9. 2022

3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - vícepráce

- rozsah MJ: 3
cena za MJ bez DPH v Kč: 1 200 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 3 600 Kč
- Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo: 30. 9. 2022

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - vícepráce

- rozsah MJ: 5
cena za MJ bez DPH v Kč: 250 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 1 250 Kč
- Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo: 30. 9. 2022

2. Dále také tímto dochází ke změně počtu MJ u následujících dílčích částí díla:

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení

- původní rozsah MJ: 886
cena za MJ bez DPH v Kč: 600 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 531 600 Kč
- nový rozsah MJ: 882
cena za MJ bez DPH v Kč: 600 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 529 200 Kč
- **snížení o 4 MJ, snížení ceny bez DPH o 2 400 Kč**

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

- původní rozsah MJ: 886
cena za MJ bez DPH v Kč: 900 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 797 400 Kč
- nový rozsah MJ: 882
cena za MJ bez DPH v Kč: 900 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 793 800 Kč
- **snížení o 4 MJ, snížení ceny bez DPH o 3 600 Kč**

Tímto dochází k navýšení celkové ceny díla o 40 650 Kč bez DPH.

Nové znění výkazu činností pro KoPÚ Staré Kestřany je přílohou tohoto Dodatku.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č.1, č. 2, č. 3 a č. 4 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

11.03.2022

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

Za zhotovitele:

10.03.2022

.....
Martin Vondráček, jednatel
GEOREAL spol. s r.o.

V technických záležitostech:

10.03.2022

.....
Ing. Jaroslava Kheková
vedoucí Pobočky Písek

Za správnost:

.....
Ing. Martina Hiršová
KPÚ pro Jihočeský kraj

Příloha – Položkový výkaz činností pro KoPÚ Staré Kestřany

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 5 - KoPÚ Staré Kestřany

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	86	1 000	86 000	31.5.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	16	2 500	40 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	912	900	820 800	31.7.2020
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	7	2 000	14 000	31.3.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	232	2 200	510 400	31.3.2021
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - vícepráce	100 bm	19	2 200	41 800	30.9.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	338	1 200	405 600	31.3.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - vícepráce	100 bm	3	1 200	3 600	30.9.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	2 950	0	31.3.2021
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1179	150	176 850	31.3.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1146	250	286 500	31.5.2021
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - vícepráce	ha	5	250	1 250	30.9.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 386 800	30.9.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	882	600	529 200	do 7 měsíců od předání IGP
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	78	1 000	78 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	168	800	134 400	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	1	10 000	10 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	882	900	793 800	do 15 měsíců od předání PSZ
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2 1)	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 585 400	
3.6.	Mapové dílo	ha	1146	350	401 100	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					401 100	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	2 386 800 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 585 400 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	401 100 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	4 373 300 Kč
DPH 21% v Kč	918 393 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	5 291 693 Kč

Za objednatele:

11.03.2022

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

10.03.2022

.....
Ing. Jaroslava Kheková
vedoucí Pobočky Písek

Za zhotovitele:

10.03.2022

.....
Martin Vondráček, jednatel
GEOREAL spol. s r.o.

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.