

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese: Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Veselý, ředitel

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Renata Smutná, Pobočka Kutná Hora

Kontaktní údaje:

Tel.: XXXXX

E-mail: r.smutna@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **[GAP Pardubice s.r.o.]**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Pražská 135, 530 06 Pardubice, IČO: 60934875, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6114

Zastoupená: Ing. Zbyňkem Pilařem, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: XXXXX

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: XXXXX

Kontaktní údaje:

Tel.: XXXXX, XXXXX

E-mail: XXXXX

ID datové schránky: pq47pfm

Bankovní spojení: MONETA MONEY Bank a.s.

Číslo účtu: 9708402524/0600

DIČ: 60934875

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Tímto dodatkem číslo 3 se mění smlouva o dílo **3/2021 – 537100 Komplexní pozemkové úpravy Vinaře** a to článek 3 Cena díla a dále položkový výkaz činnosti, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dodatek č. 3 se uzavírá na základě žádosti zhotovitele o posun termínů na odevzdání etapy 6.2.3.:

- Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.
- Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

a následně o posun termínů na navazující etapy kromě etapy 6.2.4. Rozbor současného stavu. Zhotovitel rovněž požádal o navýšení měrných jednotek.

Důvodem žádosti je podání manželů XXXXX ze dne 23.12.2021 o vyjmutí pozemků XXX, XXX, XXX, XXX, XXX a XXX v kat. území Vinaře z komplexních pozemkových úprav s tím, že pozemky jsou v jejich vlastnictví, navazují na nemovitost mimo obvod a tvoří jeden funkční celek na kterém provozují XXX.

Dalším důvodem je skutečnost, že při šetření hranic se ukázalo, že je třeba do obvodu začlenit i část parcely XXX z kat. území Lovčice, aby byl zajištěn přístup na zemědělské pozemky.

K navýšení měrných jednotek u etapy zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona dochází z důvodu potřeby zahrnutí stavebních pozemků na LV XXX a XXX do neřešených na základě požadavku vlastníka.

Termíny se upravují následovně:

6.2.3 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. **z 28.2.2022 do 30.4.2022**

Zjišťování hranic neřešených dle §2 zákona **z 28.2.2022 do 30.4.2022**

6.2.4 Rozbor současného stavu **zůstává termín do 30.4.2022**

6.2.5 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků **z 31.5.2022 do 31.7.2022**

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení (PSZ) **z 30.11.2022 do 31.1.2023**

6.3.1 i)a) Výškopisné zaměření **z 30.11.2022 do 31.1.2023**

6.3.1 i)b) DTR liniových dopravních, vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami **z 30.11.2022 do 31.1.2023**

6.3.1 i)c) DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) **z 30.11.2022 do 31.1.2023**

6.3.2 i)Aktualizace PSZ **z 31.8.2023 do 31.10.2023**

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona **z 31.8.2023 do 31.10.2023**

Změna článku 3 smlouvy:

Původní článek 3.1 ve zění dodatku č. 2

| | |
|---|-----------------|
| Hlavní celek 1 – Přípravné práce celkem bez DPH | 1 088 250,- Kč |
| Hlavní celek 2 – Návrhové práce celkem bez DPH | 686 100,- Kč |
| Hlavní celek 3 – Mapové dílo celkem bez DPH | 185 500,- Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 1 959 850,- Kč |
| DPH 21 % | 411 568,50 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 2 371 418,50 Kč |

Nový článek 3.1

| | |
|---|----------------|
| Hlavní celek 1 – Přípravné práce celkem bez DPH | 1 113 250,- Kč |
| Hlavní celek 2 – Návrhové práce celkem bez DPH | 686 100,- Kč |
| Hlavní celek 3 – Mapové dílo celkem bez DPH | 185 500,- Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 1 984 850,- Kč |

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| DPH 21 % | 416 668,50 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 2 401 668,50 Kč |

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Praha

Datum: 10. 2. 2022

GAP Pardubice s.r.o.

Místo: Pardubice

Datum: 10. 2. 2022

Jméno: Ing. Jiří Veselý

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Jméno: Ing. Zbyněk Pilař

Funkce: jednatel

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Vinaře - dodatek č. 3

| Hlavní celek / dílčí část | | Měrná jednotka | Počet Měrných jednotek | Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10) | Cena bez DPH celkem v Kč 10) | Termín |
|---|--|----------------|------------------------|--|------------------------------|---|
| 6.2 | Hlavní celek 1 – Přípravné práce | | | | | |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 10 | 1 500,- | 15 000,00 | 31.5.2021 |
| | Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 6 | 2 500,- | 15 000,00 | |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 505 | 500,- | 252 500,00 | 30.6.2021 |
| | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 25 | 1 000,- | 25 000,00 | |
| | Vektorizace vlastnické mapy 6), 9) | ha | | | | |
| | Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (čl. 6.2.2.e) Smlouvy) včetně označení lomových bodů 6), 8) | 100 bm | 15 | 2 500,- | 37 500,00 | 30.6.2021 |
| 6.2.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 182 | 2 500,- | 455 000,00 | 30.4.2022 |
| | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 7 | 5 000,- | 35 000,00 | 30.4.2022 |
| 6.2.4 | Rozbor současného stavu | ha | 530 | 250,- | 132 500,00 | 30.4.2022 |
| | Studie odtokových poměrů 2), 6) | ha | | | | |
| 6.2.5 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 530 | 275,- | 145 750,00 | 31.7.2022 |
| Přípravné práce celkem bez DPH v Kč | | | | | 1 113 250,00 | xx.xx.xxxx 5) |
| 6.3 | Hlavní celek 2 – Návrhové práce | | | | | |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 530 | 550,- | 291 500,00 | 31.1.2023 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení 2) | ha | 30 | 300,- | 9 000,00 | |
| | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2) | 100 bm | 35 | 500,- | 17 500,00 | |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2) | 100 bm | 11 | 1 000,- | 11 000,00 | |
| | DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) 2) | ks | 2 | 25000,- | 50 000,00 | |
| 6.3.2 i) | Aktualizace PSZ 3), 11) | ha | 1 | 1 000,- | 1 000,00 | 31.10.2023 |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 530 | 500,- | 265 000,00 | 31.10.2023 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 10 000,- | 20 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 67 | 300,- | 20 100,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 3), 12) | LV | 1 | 1 000,- | 1 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| Návrhové práce celkem bez DPH v Kč | | | | | 686 100,00 | |
| 6.4 | Hlavní celek 3 - Mapové dílo | ha | 530 | 350,- | 185 500,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| Mapového dílo celkem bez DPH v Kč | | | | | 185 500,00 | |
| Rekapitulace hlavních fakturačních celků | | | | | | |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | | | | | 1 113 250,00 | xxxxx |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | | | | | 686 100,00 | xxxxx |

| | | |
|--|---------------------|-------|
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | 185 500,00 | xxxxx |
| Celková cena bez DPH v Kč | 1 984 850,00 | xxxxx |
| DPH 21% v Kč | 416 818,50 | xxxxx |
| Celková cena díla včetně DPH v Kč | 2 401 668,50 | xxxxx |

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Praha

Datum: 10. 2. 2022

GAP Pardubice s. r. o.

Místo: Pardubice

Datum: 10. 2. 2022

Jméno: Ing. Jiří Veselý

Funkce: ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Jméno: Ing. Zbyněk Pilař

Funkce: jednatel

- 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na "Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty/v trvalých porostech", případně jejich sloučení do jedné položky "Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající/nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).
- 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.
- 3) V Zadávací dokumentaci bude vždy uvedena minimálně 1 Měrná jednotka.
- 4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Díla nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
- 5) Termín ukončení hlavního celku 6.2 a celku 6.3.2 stanovuje Objednatel.
- 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
- 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.
- 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.
- 9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
- 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.
- 11) Použije se v případě, že dojde k aktualizaci PSZ. Měrnou jednotkou je minimálně 1 ha. Počítá se výměra pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlená směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ.
- 12) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení. Měrnou jednotkou je každý list vlastnictví dotčený změnou. V případě spoluvlastnictví se počítá jeden list vlastnictví.

Poznámka:

- hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona
- hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona
- hodnota C1 až C13 – určí Objednatel
- $C3 + C4 = A + B$
- hodnota D – určí Objednatel
- xxxxx – nevyplňovat
- DTR – dokumentace technického řešení PSZ