

# Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“)

## Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj,  
Pobočka Český Krumlov  
Adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov  
Zastoupený: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky,  
KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český  
Krumlov  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky, KPÚ pro  
Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Šetka, referent KPÚ pro Jihočeský  
kraj, Pobočka Český Krumlov  
Adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov  
Tel. +420 724266223  
E-mail: [ckrumlov.pk@spucr.cz](mailto:ckrumlov.pk@spucr.cz)  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** GEO Hrubý spol. s r.o.  
Sídlo: Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň  
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx  
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx  
Tel./Fax: + 420 xxxxxxxxxxxxxx / + 420 xxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxx  
ID DS: 7s47464  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Plzeň  
Číslo účtu: 21106381/0100  
IČO: 25227751  
DIČ: CZ25227751

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni pod  
č. j. C10235

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

**Článek I.**

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 6. 8. 2020 smlouvu o dílo č. 677-2020-505202, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Besednice“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“).

**Článek II.**

Předmětem dodatku je změna termínu a změna počtu měrných jednotek (vícepráce) v níže uvedených dílčích částech plnění.

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - na vnitřním obvodu existují hranice s kódem kvalita 8, to znamená, že při obnově novým mapováním nebyly tyto hranice vlastníky odsouhlaseny a z tohoto důvodu je nutné provést v těchto úsecích zjišťování průběhu hranic (+20 MJ).

Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - od obnovy operátu v roce 2011 proběhla v řešeném území rozsáhlá výstavba rodinných domů, které byly rovněž zahrnuty do pozemkové úpravy jako parcely zahrnuté do pozemkové úpravy dle § 2 zákona. Při úvodním jednání a následném provádění geodetických prací vyjadřovali vlastníci nesouhlas s řešením těchto pozemků (domy, oplocené zahrady apod.) v rámci pozemkové úpravy dle § 2. Po dohodě smluvních stran se budou řešit tyto pozemky obnovou SGI dle § 3 odst. 2 zákona a ne celým procesem pozemkových úprav dle § 2 zákona (+116 MJ).

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – na základě zaměření obvodu pozemkové úpravy došlo k upřesnění území zahrnutého do pozemkové úpravy (+1 MJ).

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení - na základě zaměření obvodu pozemkové úpravy došlo k upřesnění území zahrnutého do pozemkové úpravy (+1 MJ).

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona - na základě zaměření obvodu pozemkové úpravy došlo k upřesnění území zahrnutého do pozemkové úpravy (+3 MJ).

Přehled změn počtu měrných jednotek (MJ) - ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH:

Hlavní celek / dílčí část		MJ	SOD - MJ	SOD - cena za MJ	SOD - cena
			MJ (+/-)		Cena víceprací (+/-)
			Skutečnost - MJ		Skutečnost - cena
<b>3.4. Přípravné práce</b>					
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	248	1 500	372 000 Kč
			+ 20 MJ		<b>+ 30 000 Kč</b>
			268		402 000 Kč
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	41	3 000	123 000 Kč
			+ 116 MJ		<b>+ 348 000 Kč</b>
			157		471 000 Kč

3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	627	400	250 800 Kč
			+ 1 MJ		<b>+ 400 Kč</b>
			628		251 200 Kč
3.5. Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	627	600	376 200 Kč
			+ 1 MJ		<b>+ 600 Kč</b>
			628		376 800 Kč
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	625	500	312 500 Kč
			+ 3 MJ		<b>+ 1 500 Kč</b>
			628		314 000 Kč
3.6. Mapové dílo					
3.6.	Mapové dílo	ha	627	400	250 800 Kč
			+ 1 MJ		<b>+ 400 Kč</b>
			628		251 200 Kč

Dále pak s ohledem na výše uvedené, na velký počet účastníků řízení a složitost území i z důvodu nepříznivé loňské epidemiologické situace a opakovaně vyhlášeným opatřením Vlády ČR v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (SARS CoV-2) dochází ke změně termínu plnění v níže uvedených etapách.

Změna termínu:

Hlavní celek / dílčí část		Termín dle SOD	Změna termínu
3.4. Přípravné práce			
3.4.2.	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	30. 11. 2021	30. 8. 2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	30. 11. 2021	30. 8. 2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	30. 11. 2021	30. 8. 2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	30. 6. 2022	30. 11. 2022
Přípravné práce			30. 11. 2022

3.5. Návrhové práce			
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení		
3.5.1.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty		
3.5.1.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	30. 3. 2023	30. 10. 2023
3.5.1.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami		
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	30. 1. 2024	30. 8. 2024

Rekapitulace schválených nepodstatných změn závazku:

Původní hodnota závazku 2 629 900 Kč bez DPH

Dodatek č. 1 – celková cena díla se navyšuje o 380 900 Kč bez DPH (vícepráce)

Absolutní výše všech dosavadních změn závazku: 380 900 Kč bez DPH, tj. 14,48 % z původní hodnoty závazku.

### Článek III.

Dle výše uvedených skutečností se mění rekapitulace celkové ceny díla uvedená v bodě 6.1. Smlouvy takto:

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 915 800,00
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	843 800,00
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	251 200,00
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>3 010 800,00</b>
DPH 21% v Kč	632 268,00
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 643 068,00</b>

Nové znění Přílohy ke Smlouvě (Položkový výkaz činností) je nedílnou součástí tohoto dodatku.

#### Článek IV.

Ostatní ustanovení smlouvy a předchozích dodatků zůstávají nezměněna.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že tento dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevyhovujících podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Českém Krumlově 4. 3. 2022

V Plzni 4. 3. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Josef Jakeš  
vedoucí Pobočky Český Krumlov

---

Ing. Zdeněk Hrubý  
jednatel GEO Hrubý spol s r.o.

Za správnost:

---

Bc. Vlasta Laisková  
referentka Pobočky Český Krumlov

Příloha: Položkový výkaz činností

**Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - Dodatek č. 1 - KoPÚ Besednice**

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	66	<b>1 000,00</b>	66 000,00	30. 3. 2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	<b>3 000,00</b>	30 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	607	<b>500,00</b>	303 500,00	30. 8. 2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	20	<b>1 200,00</b>	24 000,00	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	<b>0,00</b>	0,00	30. 11. 2021
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	60	<b>3 000,00</b>	180 000,00	30. 8. 2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	268	<b>1 500,00</b>	402 000,00	30. 8. 2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	157	<b>3 000,00</b>	471 000,00	30. 8. 2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	<b>0,00</b>	0,00	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	627	<b>300,00</b>	188 100,00	30. 8. 2021
	Studie odtokových poměrů	ha	0	<b>0,00</b>	0,00	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	628	<b>400,00</b>	251 200,00	30. 11. 2022
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 915 800,00</b>	<b>30. 11. 2022</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	628	<b>600,00</b>	376 800,00	30. 10. 2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	26	<b>3 000,00</b>	78 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	65	<b>1 000,00</b>	65 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	<b>0,00</b>	0,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	628	<b>500,00</b>	314 000,00	<b>30. 8. 2024</b>
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 1)	ks	2	<b>5 000,00</b>	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>843 800,00</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	628	<b>400,00</b>	251 200,00	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>251 200,00</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 915 800,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					843 800,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					251 200,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>3 010 800,00</b>	
DPH 21% v Kč					632 268,00	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>3 643 068,00</b>	

V Českém Krumlově dne 4. 3. 2022

V Plzni dne 4. 3. 2022

**Za objednatele:**  
Ing. Josef Jakeš  
vedoucí Pobočky Český Krumlov

**Za zhotovitele:**  
Ing. Zdeněk Hrubý  
jedenatel společnosti GEO Hrubý spol. s r.o.

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.