

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) dne 8.7.2016

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladislav Paxa, vedoucí Pobočky Jindřichův Hradec
Adresa:	Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
Telefon:	xxxxxxx
E-mail :	v.paxa@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	AREA G.K. spol. s r.o. reprezentant společného plnění závazku dodavatelů AREA G.K. spol. s r.o. a Ing. Jan Hoška
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Zastoupen:	Milanem Novým, jednatelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Milan Nový, jednatel
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxx
Telefon:	xxxxxxx
E-mail :	area@area.cz
ID DS:	jyem6ry
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-4040960207/0100
IČO:	250 94 459
DIČ:	CZ25094459
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 49143
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	Ing. Jan Hoška

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 29. 8. 2018 Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Meziříčko**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a uzavřených Dodatcích č. 1 a č. 2 k této Smlouvě.

Článek II. Předmět Dodatku

1. Vzhledem k tomu, že dle nového znění Metodického návodu pro provádění pozemkových úprav musí být součástí dokumentace pro stanovení záboru cest předběžný geotechnický průzkum **vkládá se do článku III., bodu 3.5.1.i.b) Smlouvy tento nový odstavec:**

Pro stanovení záboru cest bude proveden předběžný geotechnický průzkum. Součástí tohoto průzkumu je provedení a laboratorní vyhodnocení sond potřebných pro stanovení půdních vlastností, potřebných pro zvolení vhodné konstrukce vozovky. Geotechnický průzkum bude obsahovat popis stavby včetně objektů, rozbor dostupných podkladů (popis geologických poměrů, popis hydrogeologických poměrů), popis geologického profilu průzkumných sond, protokoly o laboratorních zkouškách, závěrečnou zprávu (včetně závěrů a doporučení), mapové podklady (včetně popisu a umístění sond).

Podrobná specifikace předběžného geotechnického průzkumu je uvedena v Příloze č. 2 ke Smlouvě, znění této přílohy je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

2. Na základě výše uvedeného se v **Příloze č. 1 ke Smlouvě o dílo, u dílčí části 3.5.1.i.b) vkládá** - Provedení předběžného geotechnického průzkumu v rozsahu 8 MJ (sond), **cena dodatečných prací činí 64 000 Kč bez DPH.**
3. **V článku IV. Smlouvy se vkládá nový bod 4.2.13:**
Předběžný geotechnický průzkum pro polní cesty – 1x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).
4. V souvislosti s provedením předběžného geotechnického průzkumu pro stanovení záboru cest a v souvislosti se zpracováním dokumentace technického řešení vodohospodářských opatření (předmět samostatné smlouvy) se **mění termín ukončení u dílčích částí 3.5.1.** (Vypracování plánu společných zařízení) **a 3.5.2.** (Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona) tak, jak je uvedeno v novém znění Přílohy č. 1 ke Smlouvě.

Nové znění Přílohy č. 1 ke Smlouvě o dílo KoPÚ v k.ú. Horní Meziříčko – položkový výkaz činností je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

5. Z důvodu výše uvedeného **se mění také rekapitulace sjednané celkové ceny díla uvedené v bodě 6.1. Smlouvy o dílo:**

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	922 700 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	658 000 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	113 200 Kč
Celková cena díla bez DPH	1 693 900 Kč
DPH 21%	355 719 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 049 619 Kč

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1 a č. 2 zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákon o registru smluv.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento Dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že tento Dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Za objednatele:

21.2.2022

Za zhotovitele:

18.2.2022

.....
Ing. Eva Schmidmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Milan Nový
jednatel AREA G.K. spol. s r.o.

V technických záležitostech:

18.2.2022

.....
Ing. Vladislav Paxa
vedoucí Pobočky Jindřichův Hradec

Za správnost:

.....
Ing. Martina Hiršová
KPÚ pro Jihočeský kraj

Přílohy : č. 1 Položkový výkaz činností
 č. 2 Specifikace předběžného geotechnického průzkumu

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k.ú. Horní Meziříčko

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	4	1 000	4 000	30.11.2018
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	6	2 500	15 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	283	1 000	283 000	30.05.2019
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	283	200	56 600	30.05.2019
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	171	2 000	342 000	31.03.2020
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	283	200	56 600	15.05.2020
	Studie odtokových poměrů	ha	30	800	24 000	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	283	500	141 500	31.08.2020
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					922 700	31.8.2020
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	283	900	254 700	do 4 měsíců od předání DTR pro vodohosp. stavby PSZ objednatel
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	283	100	28 300	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	500	20 000	
	Předběžný geotechnický průzkum pro polní cesty (provedení a laboratorní vyhodnocení sond)	sonda	8	8 000	64 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	1	2 000	2 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	283	1 000	283 000	31.01.2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2 1)	3 000	6 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					658 000	
3.6.	Mapové dílo	ha	283	400	113 200	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					113 200	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					922 700 Kč	

2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	658 000 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	113 200 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 693 900 Kč
DPH 21% v Kč	355 719 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 049 619 Kč

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Milan Nový
jednatel AREA G.K. spol. s r.o.

.....
Ing. Vladislav Paxa
vedoucí Pobočky Jindřichův Hradec

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

Příloha č.2: Podrobná specifikace plnění

1. Zadání a požadavky na předběžný geotechnický průzkum pro polní cesty (DÚR)

Množství a rozsah předběžného průzkumu je přiměřené úrovni požadované dokumentace. Uvedené počty a měřítka jsou minimální, resp. doporučené.

A. Podklady pro zadání průzkumu:				
1. Mapový podklad	Druh dokumentace	Trasa	Objekty	Zemníky
	DÚR	1 : 2000 nebo 1 : 1000	1 : 100	1:2000
2. Podélný profil	Druh dokumentace			
	DÚR	1 : 2000/200, 1:1000/100	1 : 100	1:2000

Poznámka: Součástí podkladů musí být informace o střetech zájmů chráněných zvláštními právními předpisy předané prokazatelnou formou.

B. Požadavky na technické práce a podklady:

Požadované počty průzkumných sond pro předběžný GTP		
Geotechnické poměry	Jednoduché	Složité
Trasa – zářez	1 sonda - 500 m	1 sonda - 250 m
Trasa – násyp	1 sonda - 500 m	1 sonda - 250 m
Hloubka sond v zářezu	Min. 1 m pod niveletu *	Min. 1 m pod niveletu*
Hloubka sond v násypu	Min. 1 m pod bází násypu **	Min. 1 m pod bází násypu **
Počet sond u objektů	Min. 1 sonda na objekt	Min. 2 sondy na objekt
Hloubka sond u objektů	Podle hloubky založení nebo úrovně skalního podkladu	Podle hloubky založení nebo úrovně skalního podkladu

Poznámka:

* - při stanovení hloubky sondy je třeba zohlednit hloubku budoucího odvodňovacího zařízení

** - dále je třeba vzít v úvahu únosnost a stlačitelnost zemin v podloží násypu

C. Požadavky na terénní měření a laboratorní zkoušky:

- Z terénních zkoušek a měření možné výše uvedené technické práce doplnit dynamickými a statickými penetracemi za účelem ověření geotechnických vlastností zemin in-situ nebo pro místa nepřístupná vrtným soupravám.
- Laboratorní zkoušky zemin, skalních a poloskalních hornin se provádí pro stanovení a upřesnění popisných vlastností a k jejich zařazení do klasifikačního systému (ČSN 73 6133, ČSN ISO 14688-2, ČSN 75 2410). Na základě provedených rozborů jsou zeminy zařazeny podle použitelnosti:
 - – zeminy nevhodné pro výstavbu
 - – zeminy vhodné do násypů
 - – zeminy vhodné do aktivní zóny vozovky
 - – materiály vhodné do stabilizovaných podkladů vozovky
 - – materiály sanačního charakteru vhodné do podloží násypů.
- V místech stavebních objektů je nutné odebrat vzorky podzemní vody za účelem stanovení chemické agresivity prostředí na beton dle ČSN EN 206-1

D. Závěrečná zpráva o předběžném průzkumu obsahuje:	
1)	Vyšetření inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrů v trase a dotčeném okolí
2)	Návrh založení objektů a stanovení stupně chemicky agresivního prostředí v zeminách a podzemní vodě (ČSN EN 206-1)
3)	Vyšetření nepříznivých území v trase s návrhem řešení případné doporučení ke změně
4)	Zhodnocení použitelnosti zemin a hornin z trasy jako sypaniny (ČSN 73 6133) nebo jako konstrukčního materiálu, případně podle požadavků zadavatele
5)	Stanovení těžitelnosti podle ČSN 73 6133 do 3 tříd těžitelnosti případně do kategorií dle smluvní dohody s objednatelem prací.
6)	Zatřídění hornin podle vrtatelnosti pro vrty pro hlubinné založení dle TP76
7)	Vyšetření režimu hladiny podzemní vody v trase komunikace a jejím nejbližším okolí.
8)	Posouzení vlivu povětrnostních podmínek na provádění zemních prací vzhledem ke geotechnickým poměrům
9)	Zhodnocení vlivu stavební činnosti a budoucího provozu komunikace na její okolí – zejména s ohledem na vydatnost stávajících vodních zdrojů a kvalitu jímané podzemní vody. V případě zjištění negativního dopadu stavby posoudit možnost řešení vzniklé situace,
10)	Posouzení vlivu stavby a provozu komunikace na okolní stavby.
11)	Závěry a doporučení