

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. objednatele 704-2019-505206, uzavřené dne 2.9.2019
na provedení díla

Komplexní pozemkové úpravy Černětice a Račí

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský Kraj, Pobočka
Strakonice
Adresa: Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Zastoupený: Ing. Richard Valný vedoucí pobočky,
KPÚ pro Jihočeský Kraj, Pobočka Strakonice
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Richard Valný vedoucí pobočky,
KPÚ pro Jihočeský Kraj, Pobočka Strakonice
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Roučka KPÚ pro Jihočeský Kraj, Pobočka
Strakonice
Adresa: Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Tel. 702 153 007
E-mail: strakonice.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o. –
reprezentant sdružení
Sídlo: Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Zastoupený: Ing. Luborem Pekarským - jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Lubor Pekarský
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel./Fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS: 7pp75x5
Bankovní spojení: Komerční banka - Plzeň
Číslo účtu: 2485160297/0100
IČO: 26349469
DIČ: CZ26349469
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14611

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

I. – Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 2.9.2019 Smlouvu o dílo č. objednatele 704-2019-505206 (dále SOD), kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Černětice a Račí“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „smlouva“).

Uvedená smlouva o dílo (část „KoPÚ Černětice“) předpokládá u fakturačního celku „**3.4.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole**“ 21 MJ (1 MJ = 1 bod) revidovaných bodů. Návrh na revizi a doplnění bodového pole v daném území bylo projednáno a schváleno Zeměměřickým a katastrálním inspektorátem v Českých Budějovicích. V daném území se dle databáze bodových polí Zeměměřického úřadu Praha nachází celkem 21 bodů PPBP a 14 bodů ZPBP a ZhB = celkem 35 bodů, u kterých byla provedena revize. Z těchto 35 bodů jsou body ZhB k.ú. Černětice a ZhB k.ú. Račí u Nišovic duplicitně revidovány zhotovitelem v rámci KoPÚ Černětice i v rámci KoPÚ Račí. Bylo dohodnuto, že bod ZhB 256 k.ú. Račí bude fakturován v rámci KoPÚ Račí a bod ZhB 264 k.ú. Černětice bude fakturován v rámci KoPÚ Černětice. V rámci KoPÚ Černětice tedy dochází ke změně počtu MJ z původních 21 na současných 34.

Cena jedné měrné jednotky uvedená ve smlouvě o dílo zůstává zachována (990,- Kč/MJ). Změna ceny díla - zvýšení o 12 870,- Kč bez DPH, 15 572,70 Kč včetně DPH. Absolutní hodnota změny závazku a zvýšení ceny odpovídá 0,35 % původní ceny díla bez DPH (3 628 590,- Kč).

Z důvodu nouzového stavu vyhlášeného vládou ČR v souvislosti s nebezpečím vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 a v souladu s informací Odboru pozemkových úprav SPÚ ze dne 15.10.2020 není v současné době možné svolat úvodní jednání. V této souvislosti nelze provádět úkony v řízení, které mají dopad na práva účastníků řízení, tzn., že bez konání úvodního jednání nelze provádět zjišťování průběhu hranic (obvody i pozemky neřešené), zpracování nároků, plán společných zařízení, návrhové práce. Bez uskutečněného úvodního jednání však lze provádět rozbor současného stavu.

S KP Strakonice je dohodnuto, že případná změna katastrální hranice bude do KN zavedena současně s výsledky pozemkových úprav (novou DKM). Podklady pro změnu průběhu katastrální hranice bude tedy potřeba vyhotovit současně s mapovým dílem a elaborátem pro obnovu katastrálního operátu.

II.

Předmět dodatku.

Původní znění tabulky v článku VI odst.6.1. smlouvy o dílo:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	2 142 990,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 351 800,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	133 800,- Kč
Celková cena díla bez DPH	3 628 590,- Kč
DPH 21%	762 004,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 390 594,- Kč

Je nahrazeno novým zněním:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	2 155 860,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 351 800,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	133 800,- Kč
Celková cena díla bez DPH	3 641 460,- Kč
DPH 21%	764 706,60 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 406 166,60 Kč

Termíny a ceny odevzdání následných etap budou v přílohách smlouvy o dílo upraveny následovně:

Příloha č.1 ke Smlouvě o dílo č. 704-2019-505206 - KoPÚ Černětice se mění takto:

Původní rozsah a cena:

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bezDPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč
3.4. Přípravné práce				
3.4.1. Revize stávajícího bodového pole	bod	21	990	20 790

Nový rozsah a cena:

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bezDPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč
3.4. Přípravné práce				
3.4.1. Revize stávajícího bodového pole	bod	34	990	33 660

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 704-2019-505206 - KoPÚ Černětice a

Příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 704-2019-505206 - KoPÚ Račí u Nišovic se mění takto:

Fakturační celek (v obou přílohách smlouvy)

původní termín nový termín

3.4. Přípravné práce

Část F.C. 3.4.2.

Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů

31. 7. 2021 **31. 1. 2022**

F.C. 3.4.3.

Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, GP pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.
Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona
Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastr. hranice

31. 7. 2021 **31. 1. 2022**
31. 7. 2021 **31. 1. 2022**
31. 7. 2021 **3 měsíce od výzvy
objednatel k odevzdání
mapového díla (F.C.3.6.)**

F.C. 3.4.4.

Rozbor současného stavu – **ZŮSTÁVÁ NEZMĚNĚN**

31. 10. 2021 **31. 10. 2021**

F.C. 3.4.5.

Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

31. 10. 2021 **30. 4. 2022**

3.5. Návrhové práce

F.C. 3.5.1.

Vypracování plánu společných zařízení

31. 8. 2022 **28. 2. 2023**

F.C. 3.5.1.a)

Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty

31. 8. 2022 **28. 2. 2023**

F.C. 3.5.1.b)

Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

31. 8. 2022 **28. 2. 2023**

F.C. 3.5.1.c)

Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

31. 8. 2022 **28. 2. 2023**

F.C. 3.5.2.

Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

30. 6. 2023 **31. 1. 2024**

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek č. 1, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 01.12.2020

V Plzni dne 01.12.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice

Ing. Lubor Pekarský
jednatel – reprezentant sdružení

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k dodatku č. 1 SOD č. 704-2019-505206 - KoPÚ Černětice

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo	
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	34	990	30.09.2020	
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	8	1 900		
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	276	590	30.09.2020	
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	226	790		
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	200	890	178 000	31.1.2022
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	93	2 090	194 370	31.1.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	398	1 190	473 620	31.1.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	5	3 900	19 500	3 měsíce od výzvy objednatele k odevzdání mapového díla (F.C.3.6.)
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	502	250	125 500	31.10.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	502	290	145 580	30.4.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč				1 526 810	30.4.2022	
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	502	1 090	547 180	28.2.2023
3.5.1.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	15	800	12 000	
3.5.1.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	60	800	48 000	
3.5.1.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	15	1 500	22 500	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	336	990	332 640	31.1.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	19 000	38 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč				1 000 320		

3.6.	Mapové dílo	ha	502	200	100 400	do 3 měsíců od výzvy objednatel
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					100 400	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 526 810 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 000 320 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					100 400 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					2 627 530 Kč	
DPH 21% v Kč					551 781,30 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					3 179 311,30 Kč	

Položkový výkaz činností - Příloha č. 2 k dodatku č. 1 SOD č.704-2019-505206 - KoPÚ Račí u Nišovic

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo	
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	4	990	30.09.2020	
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	6	1 900		11 400
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	87	590	51 330	30.09.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	80	790	63 200	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	62	890	55 180	31.1.2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	76	2 090	158 840	31.1.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	154	1 190	183 260	31.1.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	3	3 900	11 700	3 měsíce od výzvy objednatele k odevzdání mapového díla (F.C.3.6.)
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	167	250	41 750	31.10.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	167	290	48 430	30.4.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč				629 050	30.4.2022	
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	167	1 090	182 030	28.2.2023
3.5.1.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	5	800	4 000	
3.5.1.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	20	800	16 000	
3.5.1.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	5	1 500	7 500	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	105	990	103 950	31.1.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	19 000	38 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč				351 480		

3.6.	Mapové dílo	ha	167	200	33 400	do 3 měsíců od výzvy objednatel
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					33 400	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					629 050 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					351 480 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					33 400 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					1 013 930 Kč	
DPH 21% v Kč					212 925,30 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					1 226 855,30 Kč	