



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: KRNOOVZP-54502/2021 VAVL

Naše sp.zn.: OVZP/4778/2021/vavl

Státní pozemkový úřad

IČ 013 12 774

Husinecká č.p. 1024/11a

130 00 Praha

Vyřizuje: Lenka Vávrová

Telefon: 554 697 711

E-mail: lvavrova@mukrnov.cz

Zastoupen právnickou osobou

AQUATIS a.s.

IČ 463 47 526

Botanická č.p. 834/56

602 00 Brno

Datum: 30.06.2020

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 06.05.2021 podal

Státní pozemkový úřad, IČ 013 12 774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha,
v zastoupení právnickou osobou **AQUATIS a.s., IČ 463 47 526, Botanická č.p. 834/56,**
602 00 Brno

(dále také "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“)

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro záměr nazvaný:

„Zemník Z3 pro stavbu ochranné retenční nádrže Lichnov II“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1964 (ostatní plocha), parc. č. 1976/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Lichnov u Bruntálu. Záměr nepřesahuje hranice uvedeného katastrálního území, proto nebude jeho název dále uváděn.

Druh a účel záměru:

- Terénní úpravy spočívající v otevření a následné rekultivaci zemníku Z3 pro stavbu nazvanou Ochranná retenční nádrž Lichnov II – sanace průsaků. Zemník Z3 bude využit jako zdroj vhodné zeminy do těsnícího prvku v připravované stavbě ORN Lichnov II – sanace průsaků.

Záměr obsahuje:

- Zemník délky cca 145 m a šířka cca 18-33 m, plocha vlastního zemníku je cca 4 300 m², ostatní plochy dotčené záměrem (plochy mezideponie ornice a nevhodných zemin, manipulační plochy) činí 2 300 m². Po ukončení stavebních prací bude zemník rekultivován. Do vytěženého prostoru budou vráceny zeminy nevhodné do těsnícího prvku a budou zde uloženy přebytky zemin ze stavby ORN Lichnov II – sanace průsaků. Plochy zemníku po zásypu budou následně ohumusovány, zatravněny a vráceny původnímu účelu.

Pro využití území a pro provedení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Pro záměr budou využity pozemky parc. č. 1964 (ostatní plocha), parc. č. 1976/7 (ostatní plocha), jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C.3 v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace k rozhodnutí o změně využití území, kterou ověřil Ing. Tomáš Ohera, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1005344, s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využití.
2. Území dotčené vlivem záměru se vymezuje na pozemcích parc. č. 1964, 1976/7.
3. Žadatel zajistí splnění podmínek účastníka řízení – právnické osoby Povodí Odry, státní podnik, uvedených ve vyjádření ze dne 08.03.2021 pod zn: POD/04584/2021/921/3.021.
4. Žadatel zajistí splnění podmínek účastníka řízení – právnické osoby Lesy České republiky, s.p., uvedených ve vyjádření ze dne 18.03.2021 pod čj: LCR941/090078/2021.
5. V souladu s § 78 odst. 6 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že k provedení záměru není třeba ohlášení terénních úprav podle § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Státní pozemkový úřad, IČ 013 12 774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha,
Povodí Odry, státní podnik, IČ 708 90 021, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava.

Odůvodnění:

Dne 06.05.2021 podal Státní pozemkový úřad, IČ 013 12 774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha, v zastoupení právnickou osobou AQUATIS a.s., IČ 463 47 526, Botanická č.p. 834/56, 602 00 Brno, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený záměr. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území obsahovala obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a byla podána na předepsaném formuláři, jehož náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. Žádost obsahovala základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se stavba umísťuje a podle § 86 odst. 2 stavebního zákona obsahovala veškeré doklady, vyjádření, závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury a dokumentaci zpracovanou podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve třech vyhotoveních. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území byla ověřena fyzickou osobou, která získala oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v rámci řízení vymežil okruh účastníků řízení v souladu s § 85 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou:

- a) podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 písm. správního řádu:
 - Státní pozemkový úřad - žadatel;
- b) podle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 a 2 správního řádu:
 - Obec Lichnov - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, současně vlastníkem pozemků parc. č. 1964, 1976/7 v k.ú. Lichnov u Bruntálu, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 1947, 1958, 2945, 2946 v k.ú. Lichnov u Bruntálu, při jejichž společných hranicích bude záměr uskutečněn;
- c) podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 a 2 správního řádu:
 - Povodí Odry, státní podnik – právnická osoba, která má jiné věcné právo (právo věcného břemene) k pozemku parc. č. 1976/7 v k.ú. Lichnov u Bruntálu, na němž má být požadovaný záměr uskutečněn, současně majetkovým správcem sousedního pozemku parc. č. 1976/3 v k.ú. Lichnov u Bruntálu, při jehož společné hranici bude záměr uskutečněn;
- d) podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu:
 - Lesy České republiky, s.p. – majetkový správce Tetřevského potoka na sousedním pozemku parc. č. 1976/3 v k.ú. Lichnov u Bruntálu, při jehož společné hranici bude záměr uskutečněn;
 - ZESPO Sosnová, zemědělská společnost, s.r.o. – vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 1982 v k.ú. Lichnov u Bruntálu, při jehož společné hranici bude záměr uskutečněn;
 - Jan Felcman - vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 1989, 2007, 2023/1 v k.ú. Lichnov u Bruntálu, při jejichž společných hranicích bude záměr uskutečněn.

Vlastnická a jiná věcná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto záměrem přímo dotčena.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.05.2021 pod čj: KRNOOVZP-39006/2021 VAVL oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. V uvedené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, dotčené orgány neuplatnily žádná nová závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení předloženou žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, záměr žadatele posoudil podle § 90 stavebního zákona, žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Posouzením záměru stavební úřad zjistil, že:

- Záměr vyhovuje požadavkům uvedeným v § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navržený účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci (§ 90 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona).

- Záměr nevyvolává požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 90 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona).
- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů byl prokázán kladným koordinovaným závazným stanoviskem a sdělením stanoviskem Městského úřadu Krnov ze dne 01.04.2021 pod čj: KRNOOVZP-19239/2021 last podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), podle stavebního zákona, podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Soulad se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, byl prokázán sdělením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 31.03.2021 pod čj: ŽPZ/5399/2021/Kra, soulad se zákonem č. 114/1992 Sb. byl dále prokázán stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 15.03.2021 pod čj: ŽPZ/5992/2021/Hli a rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 12.04.2021 pod čj: ŽPZ/5845/2021/Neu, které nabylo právní moci dne 30.04.2021. Jiné zájmy chráněné zvláštním předpisem nejsou stavbou dotčeny (§ 90 odst. 1 písm. c/ stavebního zákona).
- Podle Územního plánu Lichnov vydaného Zastupitelstvem obce Lichnov dne 23.07.2015, který nabyl účinnosti dne 08.08.2015 (dále jen „Územní plán Lichnov“), je záměr navržen v nezastavěném území v plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z) s návrhem protipovodňových opatření pro veřejně prospěšnou stavbu vodního hospodářství. Pro stavební záměr vydal dotčený orgán územního plánování závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona v rámci koordinovaného závazného stanoviska a sdělení Městského úřadu Krnov, ve kterém uvedl, že záměr je přípustný. Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Lichnov (§ 90 odst. 2 stavebního zákona).
- Stavební úřad na základě shora uvedeného ověřil účinky budoucího užívání záměru a zjistil, že budou v souladu s požadavky podle stavebního zákona, předpisů souvisejících a zvláštních právních předpisů a záměr nebude mít nepříznivý vliv na její okolí (§ 90 odst. 2 stavebního zákona).

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Krnov – koordinované závazné stanovisko a sdělení ze dne 01.04.2021 pod čj: KRNOOVZP-19239/2021 last (s podmínkami)
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – sdělení k záměru ze dne 31.03.2021 pod čj: MSK 30397/2021 (bez podmínek)
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko k záměru ze dne 15.03.2021 pod čj: MSK 30398/2021 (bez podmínek)
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí o povolení výjimky ze dne 12.04.2021 pod čj: MSK 33025/2021 (s podmínkami)
- Povodí Odry, státní podnik – vyjádření ze dne 08.03.2021 pod zn: POD/04584/2021/921/3. 21 (s podmínkami)
- Lesy České republiky, s.p. – vyjádření ze dne 23.03.2021 pod čj: LCR103/000368/2021 a vyjádření ze dne 18.03.2021 pod čj: LCR941/090079/2021 (s podmínkami)
- Obec Lichnov – souhlas se záměrem a vyjádření k existenci sítí ze dne 19.03.2021 (nedojde k dotčení)
- CETIN a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 03.03.2021 pod čj: 570747/21 (nedojde k dotčení)

- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení k existenci sítí ze dne 03.03.2021 pod zn: 0101474864 (nedojde k dotčení)
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení k existenci sítí ze dne 03.03.2021 pod zn: 0700341371 (nedojde k dotčení)
- VaK Bruntál, a.s. – sdělení k existenci sítí ze dne 09.03.2021 pod zn: VaK/421/2021 (nedojde k dotčení)

Žadatel není vlastníkem pozemků parc. č. 1964, 1976/7, na nichž má být záměr uskutečněn. Žadatel stavební úřad předložil souhlas Obce Lichnov, vlastníka uvedených pozemků, udělený dne 28.04.2021 na situačním výkrese v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona. Vlastnická práva k pozemkům stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ve dnech 11.05.2021 a 29.06.2021.

Podmínky uvedené v závazné části koordinovaného závazného stanoviska a sdělení Městského úřadu Krnov na úseku ochrany přírody stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí, protože byly zapracovány do dokumentace. Stavební úřad podmínkou č. 3. ve výroku tohoto rozhodnutí vyhověl požadavkům účastníka řízení Povodí Odry, státní podnik, na realizaci záměru. Podmínkou č. 4. tohoto rozhodnutí stavební úřad vyhověl požadavkům účastníka řízení Lesy České republiky, s.p., na realizaci záměru. Podmínkou č. 5. tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 78 odst. 6 stavebního zákona, že k provedení záměru nebude třeba ohlášení, jelikož to nevylučuje povaha věci, ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů ani ochrana práv účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci. Nejpozději možný termín pro vyjádření účastníků řízení k podkladům rozhodnutí byl 09.06.2021. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Podle § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě účastníky řízení jsou - Státní pozemkový úřad, Obec Lichnov, Povodí Odry, státní podnik, Lesy České republiky, s.p., ZESPO Sosnová, zemědělská společnost, s.r.o. a Jan Felcman.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli a jedno vyhotovení dokumentace předá obecnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 5 stavebního zákona pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Lenka Vávrová
referent stavebního úřadu, služební číslo 0294

Příloha všem:

- Koordinační situační výkres

Příloha pro žadatele a obecní úřad (po právní moci rozhodnutí):

- Ověřená dokumentace

Poplatek:

Správní poplatek se podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha,

zast. právnickou osobou AQUATIS a.s., Botanická č.p. 834/56, 602 00 Brno 2, IDDS: ghccgrc

Obec Lichnov, 793 15 Lichnov č.p. 42, IDDS: d7nbmsi

Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, 702 00 Ostrava 2, IDDS: wwit8gq

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IDDS: e8jcfns

ZESPO Sosnová, zemědělská společnost, s.r.o., 793 15 Lichnov č.p. 260, IDDS: wm9c25e

Jan Felcman, 793 16 Zátor č.p. 52

dotčené orgány

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí (OVZP), úřad územního plánování, Hlavní náměstí č.p. 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí (OVZP), životní prostředí, Hlavní náměstí č.p. 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října č.p. 2771/117, 702 00 Ostrava 2, prostřednictvím datové schránky Moravskoslezského kraje, IDDS: 8x6bxsd

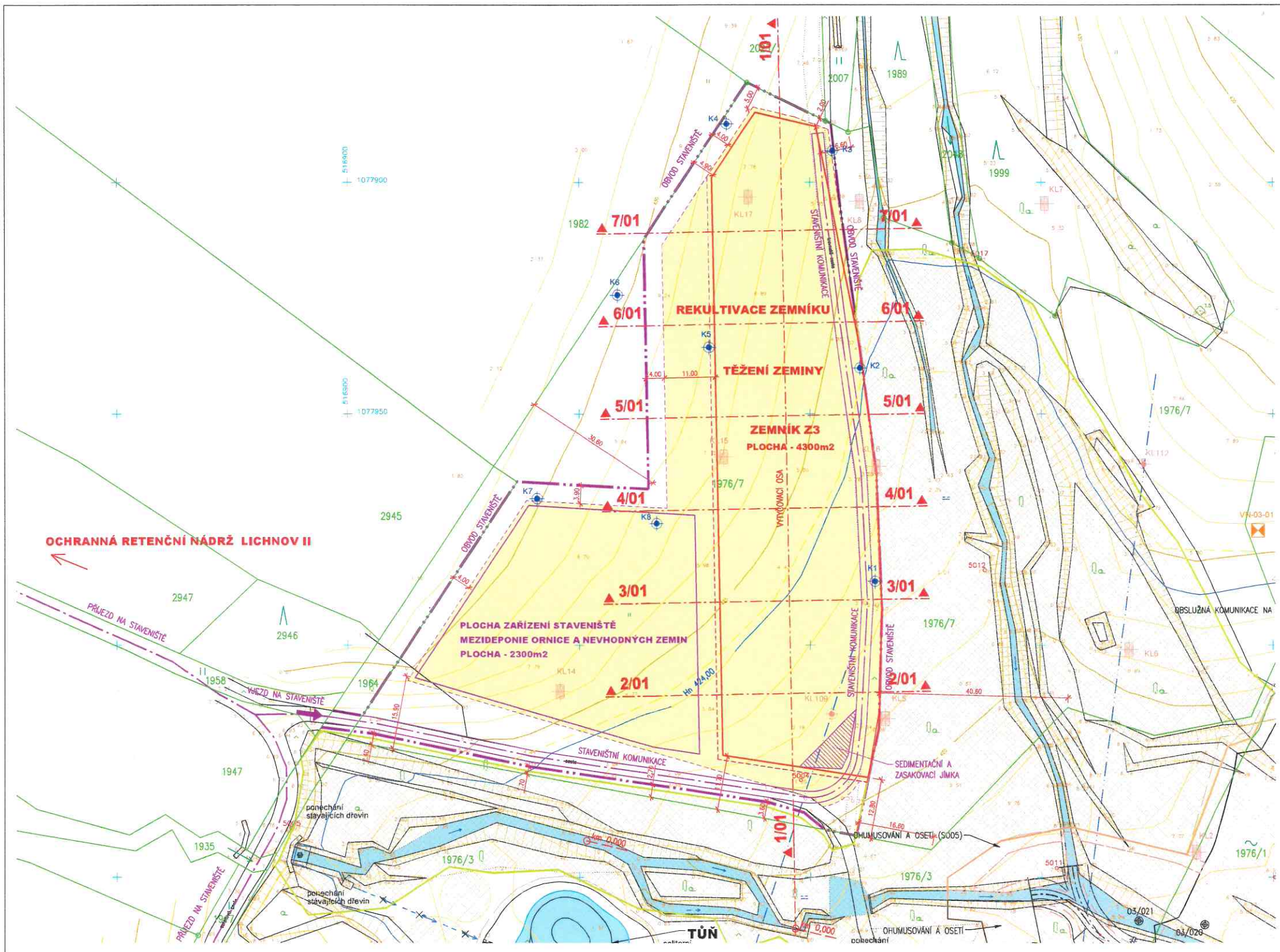
na založení

Městský úřad Krnov - odbor výstavby a životního prostředí – 2x

Městský úřad Krnov
 Odbor výstavby
 a životního prostředí
 stavební úřad
 - 7 -

Městský úřad Krnov
 Odbor výstavby a životního prostředí

Příloha k územnímu rozhodnutí
 č.j: KRNOOVZP-54502/2021 VAVL
 ze dne 30.06.2021
 sp. zn.: OVZP/4778/2021/vav1



LEGENDA

- HRANICE KN
- HRANICE KN VNITŘNÍ
- KL15+ SONDA IG PRŮZKUMU – ARCHIVNÍ
- K7+ SONDA IG PRŮZKUMU 2021
- REZ IGP PRŮZKUMU
- OBVOD ZEMNÍKU Z3
- OBVOD STAVENIŠTĚ/HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PRŮJEZD NA STAVENIŠTĚ
- PLOCHY SKRÝVEK A PLOCHY ZATRANNĚNÍ V PROSTORU ZEMNÍKU Z3
- PLOCHY SKRÝVEK A PLOCHY ZATRANNĚNÍ V PROSTORU ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (MEZIDEPONIE, CESTY)
- PLOCHY STÁVAJÍCÍCH POROSTŮ



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.P.V.
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

AQUATIS

AQUATIS s.r.o.		Tel: +420 541 554 111		E-mail: info@aquatis.cz	
Bátovská 854/36, 602 00 Brno		Fax: +420 541 211 202		http://www.aquatis.cz	
Zodpovědný projektant		Kontrolní projektant		Vedoucí projektanta	
ING. ROSTISLAV PRŮLÍŠEK		ING. TOMÁŠ OČERA		ING. JIŘÍ ŠVANKARA	
Výpracovní		Kontrolující		Zaškrtněte číslo	
HANA NOVÁ		ING. JIŘÍ ŠVANKARA		KONZULTA	
Datum: BRZEZEN 2021		Stupeň dokumentace: DUR		Města: město: C.3, síňec: 1, SVAZOV	
ZEMNÍK Z3 PRO STAVBU ORN LICHNOV II					
Příloha					
KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES ÚZEMÍ DOTČENÉHO ZMĚNOU					
Měřítko		Číslo přílohy			
1:500		C.3			
Opisovatel: STÁTNÍ PRŮZKUMOVÝ ÚŘAD					