

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Adresa: Chebská 73/48, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

SPU 004409/2016/129/Str.



000305030442

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Štítary u Krásné, k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní, k.ú. Martinov u Mariánských Lázní a k.ú. Prameny.

Veřejná zakázka je rozdělena na 4 části:

Část 1 - KoPÚ v k.ú. Štítary u Krásné, Obec Krásná

Část 2 - KoPÚ v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice

Část 3 - KoPÚ v k.ú. Martinov u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice

Část 4 - KoPÚ v k.ú. Prameny, Obec Prameny

Evidenční číslo: 404113

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na služby, otevřené zadávací řízení, dělené na části, dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 98 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění

Předpokládaná hodnota: **Část 1 - KoPÚ v k.ú. Štítary u Krásné, Obec Krásná**
předpokládaná hodnota bez DPH: 931 350,- Kč

Část 2 - KoPÚ v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice
předpokládaná hodnota bez DPH: 997 800 Kč

Část 3 - KoPÚ v k.ú. Martinov u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice
předpokládaná hodnota bez DPH: 1 131 275 Kč

Část 4 - KoPÚ v k.ú. Prameny, Obec Prameny
předpokládaná hodnota bez DPH: 2 456 450 Kč

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
IČO:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
Č.j.	SPU 004409/2016/129/Str.

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Zadavatel, v souladu s ustanovením § 98 zákona, rozdělil veřejnou zakázku na 4 části, které svým předmětem vymezil takto:

Část 1 - KoPÚ v k.ú. Štítary u Krásné, Obec Krásná

Část 2 - KoPÚ v k.ú Vlkovice u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice

Část 3 - KoPÚ v k.ú Martinov u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice

Část 4 - KoPÚ v k.ú Prameny, Obec Prameny

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Štítary u Krásné (část 1), Vlkovice u Mariánských Lázní (část 2), Martinov u Mariánských Lázní (část 3) a Prameny (část 4), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., v platném znění, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytýčení hranic nových pozemků dle požadavků vlastníků.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění.

3. Cena sjednaná ve smlouvě pro část 1 činí: 1 209 500 ,- Kč bez DPH

Cena sjednaná ve smlouvě pro část 2 činí: 991 300 ,- Kč bez DPH

Cena sjednaná ve smlouvě pro část 3 činí: 1 058 150,- Kč bez DPH

Cena sjednaná ve smlouvě pro část 4 činí: 2 366 400,- Kč bez DPH

4. Zvolený druh zadávacího řízení:

Otevřené zadávací řízení na služby, dělené na části dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 98 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče a cena sjednaná ve smlouvě včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele.

pro část 1 veřejné zakázky: „KoPÚ v k.ú. Štítary u Krásné, Obec Krásná“

Jako nejvhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 1 uchazeče:

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ 405 27 514
Cena sjednaná ve smlouvě bez DPH:	1 209 500,- Kč
Cena sjednaná ve smlouvě včetně DPH:	1 463 495,- Kč

Zakázka bude plněna bez subdodavatelů.

Pro část 2 veřejné zakázky: „KoPÚ v k.ú Vlkovice u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice“

Jako nejvhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 2 uchazeče:

Obchodní firma nebo název:	Ing. Václav Kellner – zeměměřičská, projektová, inženýrská kancelář
Sídlo:	Kolová 149, 362 14 Kolová
Místo podnikání / Provozovna:	Závodu míru 578, 360 17 Karlovy Vary
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	113 93 807
DIČ:	CZ 500 304 061
Cena sjednaná ve smlouvě bez DPH:	991 300,- Kč
Cena sjednaná ve smlouvě včetně DPH:	1 199 473,- Kč

Zakázka bude plněna bez subdodavatelů.

Pro část 3 veřejné zakázky: „ KoPÚ v k.ú Martinov u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice“

Jako nejvhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 2, uchazeče:

Obchodní firma nebo název:	Ing. Václav Kellner – zeměměřičská, projektová, inženýrská kancelář
Sídlo:	Kolová 149, 362 14 Kolová
Místo podnikání / Provozovna:	Závodu míru 578, 360 17 Karlovy Vary
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	113 93 807
DIČ:	CZ 50 03 04 061
Cena sjednaná ve smlouvě bez DPH:	1 058 150,- Kč
Cena sjednaná ve smlouvě včetně DPH:	1 280 362,- Kč

Zakázka bude plněna bez subdodavatelů.

Pro část 4 veřejné zakázky: „ KoPÚ v k.ú Prameny, Obec Prameny“

Jako nejvhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 4, uchazeče:

Obchodní firma nebo název:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26/730, Plzeň 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
DIČ:	CZ 252 27 751
Cena sjednaná ve smlouvě bez DPH:	2 366 400,-
Cena sjednaná ve smlouvě včetně DPH:	2 863 344,-

Údaje o subdodavatelích:

Obchodní firma nebo název:	HIP, Ing. Petr Hulinský
Sídlo:	Koperníkova 55, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	492 01 891
DIČ:	CZ 62 06 23 1504

Název smlouvy uzavřené mezi uchazečem a subdodavatelem: Smlouva o smlouvě budoucí.

Předmětem smlouvy je že, dodavatel bude pro objednatele zpracovávat projekty dopravních staveb v rámci zakázky KoPÚ. Projekční práce komunikací 2%.

Datum uzavření výše uvedené smlouvy: 02. 11. 2015

Obchodní firma nebo název:	Ing. Jaroslav Faiferlík
Sídlo:	Heydukova 6, 323 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	446 31 669
DIČ:	CZ 64 07 30 0482

Název smlouvy uzavřené mezi uchazečem a subdodavatelem: Smlouva o smlouvě budoucí.

Předmětem smlouvy je že, dodavatel bude pro objednatele zpracovávat projekty vodohospodářských staveb v rámci zakázky KoPÚ. Projekční práce vodohospodářských staveb 2%.

Datum uzavření výše uvedené smlouvy: 02. 11. 2015

Obchodní firma nebo název:	Geo Vision, s.r.o.
Sídlo:	Částkova 1977/73, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	446 31 669
DIČ:	CZ 64 07 30 0482

Název smlouvy uzavřené mezi uchazečem a subdodavatelem: Smlouva o smlouvě budoucí.

Předmětem smlouvy je že, dodavatel bude pro objednatele zpracovávat projekty územních systémů ekologické stability v rámci zakázky KoPÚ. Projekční práce ÚSES 2%.

Datum uzavření výše uvedené smlouvy: 02. 11. 2015

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

- **Hodnocení dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**

Jednotlivé nabídky byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší pro každou část zvlášť.

Vítězná nabídka pro část 1, část 2, část 3 a část 4 obsahovala nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

7. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Pro část 1 veřejné zakázky: „KoPÚ v k.ú. Štítary u Krásné, Obec Krásná“

Nabídka č. 1 k části 1 veřejné zakázky

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ 405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 209 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 463 495,- Kč

Nabídka č. 2 k části 1 veřejné zakázky

Obchodní firma nebo název:	allGEO-Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
DIČ:	CZ 263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	1 518 020,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 836 805,- Kč

Nabídka č. 3 k části 1 veřejné zakázky – Sdružení

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K + V s.r.o.
Sídlo:	Plzeň, Plachého 1558/40, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
DIČ:	CZ 290 99 323
a	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 274/31, 326 00 Plzeň-Východní Předměstí
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČO:	722 74 433
DIČ:	CZ 705 602 22 15
Nabídková cena bez DPH:	1 225 600,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 482 976,- Kč

Pro část 2 veřejné zakázky: „KoPÚ v k.ú Vlkovice u Mariánských Lázní, Obec Vlkovice“**Nabídka č. 1 k části 2 veřejné zakázky**

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s. r. o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ 405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 255 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 519 155,- Kč

Nabídka č. 2 k části 2 veřejné zakázky

Obchodní firma nebo název:	Ing. Václav Kellner – zeměměřičská, projektová, inženýrská kancelář
Sídlo:	Kolová 149, 362 14 Kolová
Místo podnikání / Provozovna:	Závodu míru 578, 360 17 Karlovy Vary
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	113 93 807
DIČ:	CZ 500 304 061
Nabídková cena bez DPH:	991 300,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 199 473,- Kč

Nabídka č. 3 k části 2 veřejné zakázky

Obchodní firma nebo název:	allGEO-Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
DIČ:	CZ 263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	1 542 265,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 866 141,- Kč

Nabídka č. 4 k části 2 veřejné zakázky – sdružení

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K + V s.r.o.
Sídlo:	Plzeň, Plachého 1558/40, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
DIČ:	CZ 290 99 323
a	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 274/31, 326 00 Plzeň-Východní Předměstí
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČO:	722 74 433
DIČ:	CZ 705 602 22 15
Nabídková cena bez DPH:	1 272 600,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 539 846,-

Pro část 3 veřejné zakázky: „KoPÚ v k.ú Martinov u Mariánských Lázní, Obec Vikovice“**Nabídka č. 1 k části 3 veřejné zakázky**

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ 405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 361 250,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 647 113,- Kč

Nabídka č. 2 k části 3 veřejné zakázky

Obchodní firma nebo název:	Ing. Václav Kellner – zeměměřičská, projektová, inženýrská kancelář
Sídlo:	Kolová 149, 362 14 Kolová
Místo podnikání / Provozovna:	Závodu míru 578, 360 17 Karlovy Vary
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	113 93 807
DIČ:	CZ 50 03 04 061
Nabídková cena bez DPH:	1 058 150,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 280 362,- Kč

Nabídka č. 3 k části 3 veřejné zakázky

Obchodní firma nebo název:	allGEO-Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
DIČ:	CZ 263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	1 544 542,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 868 896,- Kč

Nabídka č. 4 k části 3 veřejné zakázky – sdružení

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K + V s.r.o.
Sídlo:	Plzeň, Plachého 1558/40, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
DIČ:	CZ 290 99 323
a	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 274/31, 326 00 Plzeň-Východní Předměstí
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČO:	722 74 433
DIČ:	CZ 705 602 22 15
Nabídková cena bez DPH:	1 332 900,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 612 809,- Kč

Nabídka č. 5 k části 3 veřejné zakázky

Obchodní firma nebo název:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26/730, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
DIČ:	CZ 252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	1 368 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 655 885,- Kč

Pro část 4 veřejné zakázky: „ KoPÚ v k.ú Prameny, Obec Prameny“**Nabídka č. 1 k části 4 veřejné zakázky**

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s. r. o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ 405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2 988 700,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 616 327,- Kč

Nabídka č. 2 k části 4 veřejné zakázky

Obchodní firma nebo název:	allGEO-Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
DIČ:	CZ 263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	2 516 195,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 044 596,- Kč

Nabídka č. 3 k části 4 veřejné zakázky – sdružení

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K + V s.r.o.
Sídlo:	Plzeň, Plachého 1558/40, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
DIČ:	CZ 290 99 323
a	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 274/31, 326 00 Plzeň-Východní Předměstí
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČO:	722 74 433
DIČ:	CZ 705 602 22 15
Nabídková cena bez DPH:	3 170 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 836 305,- Kč

Nabídka č. 4 k části 4 veřejné zakázky

Obchodní firma nebo název:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26/730, Plzeň 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
DIČ:	CZ 252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	2 366 400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 863 344,- Kč

8. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Obchodní firma nebo název:	----
Sídlo:	----
Právní forma:	----
IČ:	----
DIČ:	----
Důvod pro vyloučení uchazeče	

9. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Obchodní firma nebo název:	----
Sídlo:	----
Právní forma:	----
IČ:	----
DIČ:	----
Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídková cena obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu	

10. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel takovýto postup nevyužil pro žádnou část veřejné zakázky.

11. Důvod zrušení zadávacího řízení

Ke zrušení zadávacího řízení ve smyslu § 84 zákona nedošlo pro žádnou část veřejné zakázky.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj