

S M L O U V A O D Í L O č. j. P Ú – 23/09

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. Česká republika-Ministerstvo zemědělství, oddělení pozemkový úřad Česká Lípa,
zastoupená ředitelem: Ing. Jiřím Novotným
v technických záležitostech je oprávněn jednat: XXXXXXXX
Adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
Bankovní spojení pro platby z jiné banky: Komerční banka Jablonec nad Nisou
Číslo účtu: 78-5812490247/0100
Bankovní spojení pro platby v rámci KB: Komerční banka Jablonec nad Nisou
Číslo účtu: 0000785812490247/0100
IČ: 00020478
(dále jen „objednatel“)

a

2. Ing. Helena Krausová, XXXXXXXX, 326 00 Plzeň
(obchodní jméno, sídlo nebo místo podnikání)
zastoupen Ing. Helena Krausová
v technických záležitostech je oprávněn jednat: XXXXXXXX
Adresa: XXXXXXXX, 326 00 Plzeň
Bankovní spojení XXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXX
IČ / DIČ : 72274433/CZXXXXXXXX
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném -
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy (dílem) je vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen pozemkové úpravy“) v katastrálním území **Dubá**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí ve vyhlášce č. 26/2007 Sb.
2. Dílo musí splňovat veškeré náležitosti, aby sloužilo pro daný účel, tj. jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav.
3. Zhotovitel se zavazuje toto dílo v souladu s touto smlouvou provést a objednatel se zavazuje za dílo zaplatit ve smlouvě sjednanou cenu.

Čl. II

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 08.06.2009.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do 30 dnů od podpisu této smlouvy podklady podle § 1 odst. 2 písm. a), b), c), g) vyhl. č. 545/2002 Sb. Ostatní podklady podle písm. d), e), f), cit. ustanovení vyhlášky, pokud je nemá objednatel k dispozici, si zajistí zhotovitel.
3. Zhotovitel prohlašuje, že shora uvedené podklady postačují k tomu, aby dílo řádně provedl.

Čl. III

Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- . Zákon č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- . Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“),
- . Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
- . Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
- . Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- . Vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- . Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“),
- . Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“)

a dále

- . Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. 6530/2007-22 ve znění dodatku č.1, Praha 2008, č.j. 338/2008-22,
 - . Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu,
- . Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24,
- . Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22,
- . Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,

. Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a navedů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a naved (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je dodavatel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a navedy (postupy).

Čl. IV

Obchodní smlouvy

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží jen ty rozpracované části, u nichž bude objednatelem potvrzena rozpracovanost vyšší jak 60 % a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. Ostatní práce budou zastaveny a pokud nebudou obnoveny, uhradí objednatel prokazatelně vynaložené náklady, které musí zhotovitel doložit kalkulaci nákladů. Ve výše uvedených případech si zadavatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení o pozemkových úpravách zastaveno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
4. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
5. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli slevu z plnění ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 5 tohoto článku.
7. V případě nesplnění 2. fakturačního celku ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.408.000,- Kč. V případě nesplnění 3. fakturačního celku ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.711.000,- Kč.
8. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 8.878.590,- Kč.

9. V případě neuvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu souhlasí zhotovitel se zrušením smlouvy bez jakékoliv náhrady.

Čl. V

Členění díla a doba plnění

Dílo se dělí tři dílčí celky (etapy) :

1. ETAPA - přípravné práce :

- 1 a. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu.
- 1 b. Dohledání, ověření stávajícího bodového pole případně jeho doplnění včetně stabilizace.
- 1 c. Polohopisné zaměření zájmového území, (včetně částečného výškopisu), zjištění nesouladů v katastru nemovitostí, dohledání, ověření a doplnění bodového pole včetně stabilizace.
- 1d. Stanovení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území – vyšetření obvodu upravovaného území, včetně záznamu podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a geometrických plánů (dále jen „GP“), stabilizace plastovou nebo kamennou značkou.
- 1 e. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., jejich vytyčení a stabilizace.
- 1 f. Dokumentaci nároků vlastníků.

Doba dokončení: zhotovitel je povinen tuto etapu dokončit a provést do 31.03.2011.

2. ETAPA - návrhové práce :

- 2.a. Vypracování plánu společných zařízení doloženého souhlasem zastupitelstva obce a vyjádřením dotčených orgánů státní správy.
- 2 b. Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení.
- 2 c. potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy.
- 2 d. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.
- 2 e. Dokumentaci návrhu pozemkových úprav, včetně návrhu postupu realizace.

Doba dokončení: zhotovitel je povinen tuto etapu dokončit a provést do 31.03.2013.

3. ETAPA - vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo:

- 3a. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu pozemkových úprav, stabilizace hranic pozemků.
- 3b. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“) a souboru popisných informací (dále jen „SPI“).

Doba dokončení: zhotovitel je povinen tuto etapu dokončit a provést do 30.09.2013.

Čl. VI

Rozsah díla

Dílo bude rozděleno do tří následujících ucelených dílčích celků (etap) :

1. Přípravné práce obsahují:

- a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu - bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb. a dále vyřešení nesouladu druhů pozemků dle ust. § 3 odst. 3 vyhl.č. 545/2002 Sb., tzn. zejména rozbor současného stavu

území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl.č 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území, které bude využito pro návrhové práce, a dále vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků, popřípadě další potřebné podklady pro úvodní jednání a pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí (dále jen „KN“), spolupráce při zjišťování zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků (jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu usnesením o ustanovení opatrovníka), lustrace pozemků ve vlastnictví státu, vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu ve smyslu § 29 zákona č. 229/1991 Sb.

- b) Polohopisné zaměření zájmového území, popřípadě částečný výškopis v potřebném rozsahu pro pozemkovou úpravu - bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., tzn. zejména, zjištění rozdílů mezi SPI a souborem geodetických informací (dále jen „SGI“) (rozdíly projedná dodavatel nejdříve s katastrálním úřadem, nebudou-li odstraněny, projedná je s vlastníky), revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP) schváleného katastrálním úřadem, včetně případné stabilizace a topologická úprava platných linií bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) na zaměřený skutečný stav odsouhlasenou Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy Praha (dále jen „VÚMOP“).
- c) Stanovení obvodu upravovaného území – bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb., tzn. zejména zjišťování průběhu hranic pozemků včetně protokolu o výsledku, vypracování potřebných GP, ZPMZ, podklady k vyrovnání a změně katastrální hranice a v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhl.č. 545/2002 Sb.
- d) Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.
- e) Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků – bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 6. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., včetně tabulky č. 1 této přílohy, a v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a v ust. § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2.Návrhové práce obsahují:

- a) Vypracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování a grafických příloh – bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 7. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., tzn., že plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem.
- b) Výškopisné zaměření zájmového území – bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.
- c) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 8. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. včetně tabulky č. 2 tyto vyhlášky, tzn. zejména optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků, včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb. a s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. Vypracování návrhu na vypořádání spoluvlastnictví k pozemku podle ust. § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb., a to jen v případech, bude-li takové rozdělení spoluvlastnictví v souladu s cílem pozemkových úprav.
- d) Kompletní dokumentaci návrhu pozemkových úprav, která bude obsahem odpovídat rozsahu stanovenému v příloze k vyhl.č. 545/2002 Sb., včetně grafických příloh podle bodu 9. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb., a včetně průvodního listu a souhrnné zprávy podle bodu 1. a

2. přílohy k této vyhlášce, vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh pozemkových úprav bude pozměněn ve smyslu připomínek podaných až v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno.

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo:

- a) Vytyčení hranic pozemků dle pravomocně schváleného návrhu pozemkových úprav bude provedeno na základě upřesnění zadavatelem vyplývající z potřeby vlastníků. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle potřeb vlastníků na vytyčení a na základě vyjádření pozemkového úřadu. Jednotková cena je závazná a neměnná po celou dobu plnění díla. Pokud by požadavky vlastníků přesahovaly rámec dohodnutých měrných jednotek, může z tohoto důvodu dojít k adekvátnímu navýšení ceny díla, bude zadání vytyčení řešeno samostatně v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb.
- b) Zpracování mapového díla včetně DKM a včetně SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN, dále topologickou úpravu platných linií BPEJ na DKM schválenou VÚMOP, přičemž tato dokumentace bude odpovídat náležitostem podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Čl. VII

Cena díla a způsob platby

1. Cena díla byla stanovena na základě výběrového řízení č. 60030266 a sjednává se dohodou v následující výši.

| | |
|--|-----------------------|
| 2. Cena díla se dělí do fakturačních celků uvedených v příloze k této smlouvě pod položkou | |
| 1a , 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g (ucelená část přípravné práce) bez DPH | 3.615.000,- Kč |
| 2a, 2b, 2c, 2d, 2e (ucelená část návrhové práce) bez DPH | 2.408.000,- Kč |
| 3a, 3b (ucelená část vytyčení pozemků a mapové dílo) bez DPH | 1.438.000,- Kč |
| Cena celkem bez DPH | 7.461.000,- Kč |
| DPH | 1.417.590,- Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 8.878.590,-Kč |

Cena díla celkem je po dobu jeho plnění neměnná a jednotkové ceny jsou závazné. Kalkulace ceny je obsažena v příloze – „ Krycí list k nabídkové ceně „, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Splatnost ceny díla se sjednává takto:

- splatnost jednotlivých (dílčích) faktur je 45 dnů ode dne jejího obdržení; v případě nedostatku finančních prostředků postupuje se podle Čl. IV bod 1.; faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání příslušné části díla (fakturačního celku - etapy) na základě zápisu o převzetí dílčí části (etapy) potvrzeného objednatel; v případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí zápisu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace,

Čl. VIII

Technické požadavky na zpracování díla

1. Návrh pozemkových úprav bude předán ve 4 vyhotoveních v klasické formě písemného a grafického zpracování a v jednom vyhotovení na CD. Textová část bude předána ve formátu textového editoru *.doc, tabulková část ve formátu *.xls, splňující parametry databázových souborů. Digitální soubory ve formátu *.dgn, v souřadnicovém systému S – JTSK.
2. Součástí návrhu pozemkových úprav budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně vlastnických práv, v dohodnuté formě a počtech.
3. Grafické výstupy budou v měřítku 1:2000, návrh společných zařízení v měřítku 1:5000.
4. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Součástí DKM budou podklady podle § 66 vyhl.č. 26/2007 Sb.
5. Po zapsání výsledku pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude objednateli předána DKM na paměťovém mediu.

Čl. IX

Předání a převzetí díla, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo formou dílčího plnění po ucelených částech uvedených v Čl. V.
2. Místem pro předání díla je sídlo pozemkového úřadu.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta je 36 měsíců a začne běžet od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, popřípadě fakturačního celku. Reklamací vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad běží záruční lhůta dál. Záruka se vztahuje na veškeré vady díla. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví pozemku při vypracování soupisu nároků, které nebyly v době zpracování návrhu pozemkových úprav zpochybněny.

Čl. X

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí za škody na díle.
4. Předání díla nebo jeho dílčího plnění bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem (převzetím díla či jeho části) přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
6. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
7. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí.

Čl. XI
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce.
5. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne: 10.7.2009

V České Lípě dne: 10.7.2009

Z a o b j e d n a t e l e :

Z a z h o t o v i t e l e :

.....
Ing. Jiří Novotný
ředitel Pozemkového úřadu Česká Lípa

.....
Ing. Helena Krausová

Příloha:
Krycí list k nabídkové ceně

Krycí list
k nabídkové ceně
k návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dubá

| | Fakturační celek | MJ | Počet MJ | Pevná cena za MJ bez DPH Kč | Cena bez DPH celkem Kč | Návrh harmonogramu prací - počet měsíců od úvodního jednání |
|---|--|--------|-------------|-----------------------------|------------------------|---|
| Přípravné práce - ucelená část č.1 | | | | | | |
| 1a | Vyhodnocení podkladů a analýza souč.stavu, včetně aktualizace BPEJ | ha | 1060 | 300,- | 318.000,- | 12 |
| 1b | Dohledání, ověření stávajícího bodového pole | bod | 70 | 2.000,- | 140.000,- | 8 |
| | Doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace | bod | 10 | 2.000,- | 20.000,- | |
| 1c | Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty | ha | 972 | 1.000,- | 972.000,- | 12 |
| | dtto - v trvalých porostech | ha | 88 | 3.000,- | 264.000,- | |
| 1d | Stanovení vnějšího obvodu upravovaného území | | | | | 12 |
| | - vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geometrických plánů | 100 bm | 306 | 2.000,- | 612.000,- | |
| | - stabilizace plastovou značkou | bod | 512 | 100,- | 51.200,- | |
| | - stabilizace kat.hranice kamennou značkou | bod | | | | |
| 1e | Stanovení vnitřního obvodu upravovaného území | | | | | 12 |
| | - vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geometrických plánů | 100 bm | 111 | 2.000,- | 222.000,- | |
| | - stabilizace plastovou značkou | bod | 488 | 100,- | 48.800,- | |
| 1f | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 | | | | | 12 |
| | vytyčení pozemků | 100 bm | 186 | 2.000,- | 372.000,- | |
| | stabilizace plastovou značkou | bod | 650 | 100,- | 65.000,- | |
| 1g | Dokumentace nároků vlastníků | ha | 1060 | 500,- | 530.000,- | 17 |
| Přípravné práce celkem (1a - 1g) bez DPH | | | | | | 3.615.000,- Kč |
| Návrhové práce - ucelená část.2 | | | | | | |
| 2a | Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací) | ha | 1060 | 1.000,- | 1.060.000,- | 24 |
| 2b | Zaměření výškopisu dle skutečné potřeby | ha | 58 | 1.000,- | 58.000,- | 24 |
| 2c | Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy | km | 75 | 2.000,- | 150.000,- | 24 |
| 2d | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků | ha | 1060 | 1.000,- | 1.060.000,- | 36 |
| 2e | Kompletní dokumentace návrhu PÚ, včetně postupu realizace | pare | 4 | 20.000,- | 80.000,- | 41 |
| Návrhové práce celkem (2a - 2e) bez DPH | | | | | | 2.408.000,- Kč |

| Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo - ucelená část č.3 | | | | | | |
|---|---|--------|-------------|----------------|--------------------|-------------------------------------|
| 3a | Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ | 100 bm | 900 | 300,- | 270.000,- | do 6 měsíců od výzvy objednatele |
| | Stabilizace hranic pozemků | bod | 1350 | 80,- | 108.000,- | |
| 3b | Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI | ha | 1060 | 1.000,- | 1.060.000,- | do 6 měsíců od výzvy objednatele |
| Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo (3a - 3b) bez DPH | | | | | | 1.438.000,- Kč |

| Rekapitulace | |
|---|-----------------------|
| 1. Přípravné práce celkem (1a -1g) bez DPH | 3.615.000,- Kč |
| 2. Návrhové práce celkem (2a - 2e) bez DPH | 2.408.000,- Kč |
| 3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem(3a-3b) bez DPH | 1.438.000,- Kč |
| Cena celkem bez DPH (nabídková cena) | 7.461.000,- Kč |
| DPH | 1.417.590,- Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 8.878.590,- Kč |

| | |
|--|-----------------------|
| Smluvní pokuta za nesplnění 2. fakturačního celku | 2.408.000,- Kč |
| Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy | 8.878.000,- Kč |
| Smluvní pokuta za nesplnění 3. fakturačního celku | 1.711.000,- Kč |

