

SMLOUVA O DÍLO č. SPU 016286/2022
(dále jen „smlouva“)

na veřejnou zakázku vedenou pod názvem

„Instalace přívodu elektrické energie pro skříň ovládání čerpadel včetně přípravy pro
zapojení třífázového elektroměru a revize pro splaškovou tlakovou kanalizaci u bytového
domu v Blšanech č. p. 196“

Smluvní strany:

Objednatel:

**Česká republika-Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Pobočka Louny**

se sídlem:

Pražská 765, 440 01 Louny

zastoupený:

Ing. Janou Vernerovou, vedoucí Pobočky Louny

v technických záležitostech oprávněn jednat:



ID DS:

z49per3

bankovní spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

01312774

DIČ:

CZ01312774 – není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Pavel Čáda

se sídlem:



zastoupený:

Pavlem Čádou

v technických záležitostech oprávněn jednat: Pavel Čáda

ID DS:



bankovní spojení:



číslo účtu:



IČ:

666 67 038

DIČ:



(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně (dále jen jako „smluvní strany“)
uzavřeli tuto Smlouvu o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlédnutím
k ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto
Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:



I.

Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „**Instalace přívodu elektrické energie pro skříňové ovládání čerpadel včetně přípravy pro zapojení třífázového elektroměru a revize vše pro splaškovou tlakovou kanalizaci u bytového domu v Blšanech č. p. 196**“ dále jen „dílo“, místem provádění díla je bytová dům č. p. 196, který se nachází na parcele KN st. p. č. 201 k. ú. Blšany. Dílo bude provedeno v souladu s předběžnou cenovou nabídkou na dodávku. Nabídka je přílohou smlouvy.
- 1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

II.

Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla **do 10 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli **nejpozději do 1. 3. 2022**. O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

III.

Předání a převzetí díla

- 3.1 K předání a převzetí díla dojde do 7 dnů od jeho zhotovení.
- 3.2 Předání a převzetí díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- 3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

IV.

Cena za dílo

- 4.1.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle čl. II smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 12. 12. 2021, aktualizované dne 10. 1. 2022.
- | | |
|---|---------------------|
| 4.2 Celková cena za provedení díla bez DPH činí | 56.089 Kč |
| DPH činí | 11.778,69 Kč |
| Celková cena za provedení díla vč. DPH činí | 67.867,69 Kč |



- 4.3.1 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 4.3.2 Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 4.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednorázovým bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu-faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelem bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného díla.
- 5.2 Fakturovaná cena díla musí odpovídat ceně díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy.
- 5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.
- 5.4 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, ani dílčí platby ceny díla.

VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku do doby předání a převzetí díla objednatelem.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, objednateli vznikají v případě vad díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.3 Reklamace, prostřednictvím kterých objednatel uplatňuje záruku za jakost díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady a záznam o provedené opravě.
- 6.4 Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v objednatelem dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem dle čl. VII. odst. 7.3 Smlouvy.

VII.

Smluvní sankce

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného díla.



- 7.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 7.3 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému dokončení díla a jeho předání objednateli.

VIII.

Odstoupení od Smlouvy

- 8.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 8.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části.
- 8.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že zhotovitel v rámci své nabídky podané v zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména:
- a) nesplnění díla v řádném termínu
 - b) nesplnění díla v požadované kvalitě

IX.

Registr smluv

- 9.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 9.3 V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy.
- 9.4 Objednatel je povinen informovat zhotovitele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tři) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

X.

Ochrana osobních údajů

- 10.1 Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Objednatel se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých

osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se Objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.
- 11.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
- 11.4 Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
- 11.5 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu
- 11.6 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.7 Veškerá korespondence bude adresována na: **Státní pozemkový úřad, Pobočka Louny, Pražská 765, 440 01 Louny.**
- 11.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Cenová nabídka na dodávku aktualizovaná ke dni 10. 1. 2021.

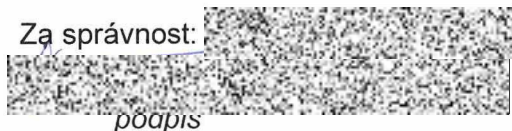
V Lounech, dne 21. 1. 2022

V Lounech, dne 21. 1. 2022



Ing. Jana Vernerová
vedoucí Pobočky Louny
Státní pozemkový úřad
objednatel

Za správnost:


podpis

Pavel Čáda
zhotovitel



Elektroinstalační práce - Kanalizace Blšany

Název společnosti

Telefon/email

ZÁKAZNÍK

Č. KALKULACE

12122021-1

DATUM

10.01.2022

ADRESA

ČR. Státní pozemkový
úřad

PSČ A MĚSTO

Pražská 765, 440 01
Louny

TELEFON

E-MAIL

1000

PRODEJCE

PROJEKT

Kanalizace Blšany

PŘIPRAVIL(A):

Pavel Čáda

K RUKÁM

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Pievodem

DATUM SPLATNOSTI

MEZISOUČET 56 089,00 Kč

SAZBA DANĚ	21,00%
------------	--------

DPH 11 778,69 Kč

JINÉ

CELKEM 67 867,69 Kč

KALKULACE VYCHÁZÍ Z TĚCHTO PODMÍNEK:

Cenová kalkulace je platná do 31.1.2022. V této cenové nabídce nejsou zahrnuty případné více práce nezpůsobené dodavatelem. Cenová nabídka obsahuje materiál potřebný k realizaci a montážní činnost.

Prijeti nabídky prosím potvrďte podpisem níže:

Oprávněný zástupce

Datum