

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Zajištění správy, ostrahy a úklidu v budovách SPÚ v Jihlavě a v Třebíči v letech 2022 a 2023
Sp. značka / č.j.:	SPU 415922/2021 / SPU 016151/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je:

- zajištění ostrahy objektu, úklidových prací a zajištění služeb správy v sídle Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, v objektu Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava a
- zajištění úklidových prací a služeb správy pro Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina – pobočka Třebíč, v objektu Bráfova tř. 2/1, 674 01 Třebíč.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 495 235,16 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název:	ZENOVA services, s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	250 51 865
Nabídková cena bez DPH:	5 417 516,80 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název:	ERDING, a.s.
Sídlo:	Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	255 12 455
Nabídková cena bez DPH:	3 495 235,16 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	ZENOVA services, s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	250 51 865
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Nabídková cena účastníka ve výši 5 417 516,80 Kč překročila limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) stanovenou v článku 2.3 Zadávací dokumentace ve výši 3 568 000,00 Kč bez DPH. Zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	ERDING, a.s.
Sídlo:	Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	255 12 455

Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto veřejnou zakázku 2 nabídky účastníků. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise na svém 1. jednání dne 17. 12. 2021 hodnotila ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou účastníkem v Křycím listu.

Výsledek hodnocení nabídek je uveden v následující tabulce.

Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídky
ZENOVA services, s.r.o.	250 51 865	297 930,70	2.
ERDING, a.s.	255 12 455	197 224,76	1.

Zadavatel v článku 2.3. zadávací dokumentace stanovil limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) a určil tak hodnotu ve výši 3 568 000,00 Kč jako maximální částku, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka bude vyřazena.

Komise provedla výpočet ceny veřejné zakázky obou účastníků se závěrem:

Nabídka účastníka ZENOVA services, s.r.o. s cenou veřejné zakázky 5 417 516,80 Kč stanovený limit pro nabídkovou cenu překročila.

Nabídka účastníka ERDING, a.s. s cenou veřejné zakázky 3 495 235,16 Kč stanovený limit pro nabídkovou cenu nepřekročila.

Na základě komisí zjištěných skutečností vyloučil zadavatel účastníka řízení ZENOVA services, s.r.o. ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona. Lhůta pro podání námitek uběhla dne 4. 1. 2022.

Předmětem tohoto jednání komise bylo dále posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, kteří se umístil dle hodnocení nabídek na prvním místě. Komise tak posoudila splnění podmínek účasti u nabídky účastníka č. 2, ERDING, a.s. Komise dospěla k závěru, že posuzovaná nabídka splnila podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název:	PATROL group, s.r.o.
Sídlo:	Romana Havelky 4957/5b
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	469 81 233

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 17. 1. 2022

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

v.z. Ing. Jan Čekal
zástupce ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu