

DODATEK č. 12
ke
SMLOUVĚ O DÍLO č. 2/2009

O b j e d n a t e l:

**Česká republika-Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Strakonice**
Adresa: Palackého náměstí 1090, 386 27 Strakonice
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Richard Valný
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Richard Valný, Mgr. Magdalena Soukupová, MBA
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 01312774

a

Z h o t o v i t e l:

Geodetické služby Plzeň, s.r.o.
Zastoupen Romanem Steinerem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Roman Steiner
v technických záležitostech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxx
adresa: Popelníková 60, 312 06 Plzeň
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 828093671/0100
IČ / DIČ : 48360686 / CZ 48360686

uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento:

Dodatek č. 12
ke
Smlouvě o dílo č. 2/2009

I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 6.4.2009 smlouvu o dílo č. 2/2009, kterou se zhotovitel zavázal zpracovat komplexní pozemkovou úpravu Truskovice, okres Strakonice. Smlouvou bylo stanoveno, že dílo bude plněno po etapách s přesně určenými termíny dodávky díla a za pevně sjednanou cenu. Dodatkem č. 1 ze dne 6.11.2009 byla řešena úprava některých termínů s ohledem na skutečně přidělené finanční prostředky na rok 2009. Dodatkem č. 2 ze dne 6.11.2009 byla upravena cena díla v důsledku platnosti zákona č.362/2009 Sb., kterým se měnil i zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem č. 3 ze dne 7.11.2011 byl upraven termín odevzdání fakturačního celku 2c) – vypracování návrhu nového uspořádání pozemků v důsledku nesouhlasu společností ZEMCHEBA s.r.o. a Zemědělského družstva Chelčice s návrhem nového uspořádání pozemků. Dodatek č. 4 ze dne 26.2.2012 řešil další úpravu termínů odevzdání fakturačních celků 2c) a 2d). Dodatkem č. 5 ze dne 27.6.2013 byly řešeny změny smlouvy související se změnou zákona č. 139/2002 Sb., od 1.1.2013. Ocenění nároků i návrh byl zpracováván dle zákona č.139/2002 Sb., ve verzi, která připouštěla ocenění porostů dohodou mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem porostu. Tuto možnost ovšem zrušila novela zákona č. 139/2002 Sb. platná od 1.1.2013 -

v § 8 odst.7, která jednoznačně stanoví, že porosty mají být oceněny podle platné cenové vyhlášky. Zákon 503/2012 v § 22 odst. 8 říká, že řízení zahájená před účinností tohoto zákona se dokončí podle tohoto zákona (to znamená ve znění platném od 1.1.2013). Z uvedeného vyplývá, že bylo nutno znovu vypracovat etapu 1e a přepracovat již z velké části připravenou etapu 2c, která byla již vyfakturovaná. Objednatel byl protokolárně převzata část etapy 2c a bylo akceptováno proplacení části etapy 2c v hodnotě 263 519,- Kč bez DPH. Byla též dohodnuta cena dodatečných prací, a to za etapu 1e1 ve výši 130.790,- Kč a za etapu 2c1 364.408,- Kč, celkem byla cena bez DPH zvýšena o 307 717,- Kč. Současně došlo v souvislosti s nutností přepracování fakturačních celků 1e1 a 2c1 k dohodě o změně lhůt k předložení jednotlivých fakturačních celků a lhůty k předložení kompletního návrhu KoPÚ Truskovice. V průběhu zpracování změny díla byl vznesen ze strany vlastníků porostů (ZEMCHEBA, s.r.o. a Zemědělského družstva Chelčice) požadavek k posouzení porostů na pozemcích znalcem v oboru. Tento požadavek byl objednatel posouzen a po konzultaci s nadřízeným orgánem bylo shledáno, že z důvodu dalšího pokračování v řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Truskovice, je nutno zadat veřejnou zakázku na zpracování znaleckých posudků porostů dřevin na pozemcích řešených pozemkovou úpravou (dodatek č. 6). Vzhledem k tomu, že posouzení porostů v sadech bylo zadáno až koncem září 2014 s termínem dokončení 30.11.2014 nebylo možné dodržet původní termín zpracování návrhu nového uspořádání pozemků do 30.10.2014. Proto byly lhůty k předložení prací prodlouženy následovně dle bodu 2 c1 do 31. 3. 2015 a bodu 2.d. do 31. 8. 2015. Prodloužení lhůty bylo provedeno dodatkem č. 7.

Zpracovatel díla na základě jednání, které se konalo dne 9. 2. 2016 provedl místní šetření v k.ú. Truskovice a části k.ú. Chelčice a zjistil, že došlo k podstatným změnám v porostech sadů v k.ú. Truskovice – zejména vykácení ovocných dřevin v části sadů. Dále zjistil, že v některých porostech nelze ocenit stav porostu dle stavu porostu v sousední části sadu. Po porovnání evidence nemovitostí bylo zjištěno, že došlo k rozšíření vlastnictví firmy ZEMCHEBA, s.r.o. Při kontrolním dnu bylo následně dohodnuto, že pro zpracování kvalitního díla, zejména z důvodu výše uvedených změn je nutné provést přecenění všech nároků na současný věk dřevin. Dále ocenění znalcem a zaměření porostů na nových pozemcích ve vlastnictví firmy ZEMCHEBA, s.r.o. a pro zajištění spravedlivé směny i několika porostně složitých ploch sadů. Proto byly dodatkem č. 8 upraveny termíny k vypracování fakturačních celků a snížena cena díla o neprovedené práce u fakturačního celku 1d. Změny cen za provedení víceprací jsou řešeny dodatkem č. 9. V tomto dodatku došlo tiskovou chybou k znovu vložení fakturačního celku 1d, který byl vyjmut dodatkem č. 8. Proto dodatkem č. 10 byla upravena cena za přípravné práce a celkem celková cena snížením o 38 750 Kč bez DPH.

V souvislosti s účinností Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27.4.2016 je nutno upravit Čl. X smlouvy o dílo vložím nového odstavce 8.

Při kontrolním dnu, který se konal 2.11.2018 bylo konstatováno, že dojde ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Truskovice a k.ú. Chelčice a mezi k.ú. Truskovice a k.ú. Čichtice, kdy nově navržené hranice vychází ze zaměření skutečného stavu. Schválení změny průběhu katastrální hranice závisí na projednání nového zastupitelstva po volbách 2018. Z výše uvedených důvodů byly dohodnuty změny termínů u etap 2c1 a 2d, toto řešil dodatek č.10.

Při kontrolním dnu, který se konal dne 29.5.2019 byl předložen zpracovatelem nový návrh uspořádání pozemků, ke kterému někteří vlastníci stále vznášejí nové požadavky. Proto zpracovatel posuzuje jednotlivé námitky ve snaze dosáhnout maximálního procenta souhlasů, na základě této skutečnosti zpracovatel požádal o posunutí termínu k odevzdání etap 2c1 a 2d o 5 měsíců oproti termínům uvedeným v dodatku č.10. Vzhledem k tomu, že má objednatel zájem o co nejlepší zpracování návrhu, souhlasí s návrhem dodavatele.

Při kontrolním dnu konaném dne 9. 8. 2021 bylo konstatováno, že smlouva o dílo předpokládá u fakturačního celku 3a *Vytyčení pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic* 160 MJ (1 MJ = 100 bm). Z podaných žádostí vlastníků o vytyčení nově navržených pozemků v rámci KoPÚ je zřejmé, že jsou vzneseny požadavky na vytyčení celkem 127 MJ. Mezi objednatel a zhotovitelem bylo dohodnuto snížení počtu měrných jednotek z původních 160 MJ na požadovaných 127 MJ (snížení o 33 MJ), přičemž cena jedné měrné jednotky uvedená ve smlouvě o dílo zůstává zachována (1 640,- Kč/MJ).

II.
Předmět dodatku

Na základě výše uvedeného se čl. VII smlouvy o dílo mění takto:

Původní znění:

Cena díla a způsob platby

1. Cena díla byla stanovena na **3 847 797,-** Kč bez DPH, tj. **4 656 222,-** Kč včetně DPH.
2. Cena díla se dělí do fakturačních celků uvedených v příloze k této smlouvě pod položkou
1a , 1b, 1c, 1d, 1e (ucelená část přípravné práce) **1.836.550,-** Kč bez DPH
2a, 2b, 2c, 2d (ucelená část návrhové práce) **1.024.047,-** Kč bez DPH
3a, 3b (ucelená část vytyčení pozemků a mapové dílo) **987 200,-** Kč bez DPH

Cena celkem

3.847 797,- Kč bez DPH

Nové znění:

Cena díla a způsob platby

1. Cena díla byla stanovena na **3 793 677,-** Kč bez DPH, tj. **4 566 266,06** Kč včetně DPH.
2. Cena díla se dělí do fakturačních celků uvedených v příloze k této smlouvě pod položkou
1a , 1b, 1c, 1d, 1e (ucelená část přípravné práce) **1.836.550,-** Kč bez DPH
2a, 2b, 2c, 2d (ucelená část návrhové práce) **1.024.047,-** Kč bez DPH
3a, 3b (ucelená část vytyčení pozemků a mapové dílo) **933 080,-** Kč bez DPH

Cena celkem

3.793 677,- Kč bez DPH

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2/2009 se u fakturačního celku 3a mění následovně:

Původní znění

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo						
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm	160	1.640	262.400	do počátku hospodářského o roku (1.10.) po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně vl. práv

Nové znění

3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo						
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm	127	1.640	208.280	do počátku hospodářského o roku (1.10.) po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně vl. práv

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo a dodatku č. 1 -11 se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek č. 12, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 12 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 30.08.2021

V Plzni dne 30.08.2021

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....
Ing. Richard Valný,
vedoucí Pobočky Strakonice

.....
Roman Steiner, jednatel
Geodetické služby Plzeň, s.r.o.

Za správnost:

.....
Ing. Jiří Roučka
odborný rada

Příloha č.1 ke smlouvě o dílo č. 2/2009 ve znění dodatku č. 12

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1 Přípravné práce						
1a	Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu	ha	453	500	226.500	30.9.2009
1b	Polohopisné zaměření zájmového území (vč. část. výškopisu), zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	ha	453	2.050	928.650	30.11.2009
1c	Stanovení obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území a katastrální hranice vč. ZPMZ a geometrických plánů, stabilizace plastovou nebo kamennou značkou	100 bm	175	1.550	271.250	30.5.2010
1e	Dokumentace nároků vlastníků	ha	451	360	162.360	31.8.2010
1e1	Dokumentace nároků vlastníků dle novely z č. 139/2002 Sb., platné od 1. 1. 2013	ha	451	290	130.790	31.8.2013
1e2	Dokumentace nároků vlastníků – kompletní přecenení	ha	325	360	117.000	15.11.2017
Přípravné práce celkem (1a-1e) bez DPH						1 836 550,-
2 Návrhové práce						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	451	520	234.520	31.1.2011
2a1	Vypracování aktuálního plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	180	520	93.600	31.4.2018
2b	Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení, Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru	ha	45	800	36.000	30.5.2010
2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků (skutečné plnění)	ha	451	1000	263.519	31.3.2013
2c1	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků dle novely zákona č. 139/2002 Sb, platné od 1.1.2013	ha	451	808	364.408	31.10.2019
2d	Kompletní dokumentace návrhu pozemkových úprav vč. návrhu postupu realizace	pare	4	8.000	32.000	30.4.2020
Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH						1.024.047,-

3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo						
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm	127	1.640	208.280	do počátku hospodářského roku (1.10.) po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně vl. práv
3b	Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	453	1.600	724.800	3 měsíce od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a-3b) bez DPH						933.080,-
REKAPITULACE						
1.Přípravné práce celkem (1a-1e) bez DPH						1.836.550,-
2.Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH						1.024.047,-
3.Mapové dílo a vytyčení pozemků podle schváleného návrhu celkem (3a-3b) bez DPH						933.080,-
Cena celkem bez DPH						3.793.677,-
DPH						772.589,06
Celková cena díla včetně DPH						4.566.266,06