

# SMLOUVA

## *o poskytování služeb k zajištění provozu a údržby staveb k závlaze pozemků*

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

**mezi Smluvními stranami**

**Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

jejímž jménem jedná: Mgr. Michal Gebhart, MBA

IČO: 01312774

DIČ: CZ 013 12 774

Není plátcem DPH.

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 3723001/0710

a

**Poskytovatelem: Závlahy Dyjákovice, spol. s r.o.**

sídlo: Dyjákovice 313, PSČ 671 26

zapsaným v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, značka 17312

zastoupeným: Ing. Jaroslavem Bendou a Ing. Karlem Čechem, jednatelem společnosti

IČO: 60729660

DIČ: CZ60729660

Je plátcem DPH.

bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 110623743/0300

Smluvní strany, vědomy si svých závazků obsažených v této Smlouvě a jejích přílohách a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

## 1. PREAMBULE

- 1.1 Objednatel je dle § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“) a dle § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 503/2012 Sb.**“), příslušný hospodařit se stavbami využívanými k vodohospodářským melioracím pozemků a souvisejícím vodním dílům ve vlastnictví státu - hlavními závlahovými zařízeními (dále jen „**HZZ**“), které jsou blíže definované v Příloze č. 1 této Smlouvy – Specifikace staveb k závlaze pozemků a odběrných míst.
- 1.2 Objednatel sjednává tuto Smlouvu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) za účelem efektivního a flexibilního zajištění úkolů Objednatele při provozu a péči o HZZ, které jsou součástí závlahové soustavy „Kanál Krhovice-Hevlín“.

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel prohlašuje, že:
  - 2.1.1 je organizační složkou státu a účetní jednotkou podřízenou Ministerstvu zemědělství, která byla zřízena zákonem č. 503/2012 Sb., a
  - 2.1.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.2 Poskytovatel prohlašuje, že:
  - 2.2.1 je právnickou osobou řádně zapsanou a existující podle českého právního řádu a s řádným oprávněním k podnikání minimálně v rozsahu nezbytném k plnění předmětu Smlouvy, a
  - 2.2.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené, a
  - 2.2.3 se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k její realizaci, těmto podmínkám rozumí a je schopný je dodržet, a
  - 2.2.4 disponuje veškerými profesními znalostmi a dovednostmi k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky, a že všechny osoby, které použije k plnění této Smlouvy, mají potřebné vzdělání, zkušenosti či jinou profesní způsobilost k plnění, které má Poskytovatel dle této Smlouvy poskytovat, a
  - 2.2.5 při plnění této Smlouvy vystupuje jako odborník v oblasti předmětu veřejné zakázky, a
  - 2.2.6 ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho

společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci na plnění veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.

### 3. ÚČEL SMLOUVY

- 3.1 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu Smlouvy a stanovení způsobu a podmínek pro zajištění provozu a péče o stavby k závlaze pozemků specifikovaných v ustanovení odst. 1.2 této Smlouvy, v Příloze č. 1 Smlouvy „**Specifikace staveb k závlaze pozemků a odběrných míst**“ a ve Všeobecných obchodních podmínkách pro poskytování služeb k zajištění provozu a údržby staveb k závlaze pozemků (dále jen „**VOP**“), tvořících Přílohu č. 4 této Smlouvy, a tedy podmínek, které jsou nezbytné pro efektivní a flexibilní plnění úkolů Objednatele ve vztahu k HZZ.
- 3.2 Účelem této Smlouvy je dále prostřednictvím poskytování Služeb dle této Smlouvy zajistit spolehlivý a bezpečný provoz, bezvadný (bezporuchový) stav a pravidelnou péči a údržbu o stavební, strojní a elektrotechnické části zařízení HZZ tak, aby zařízení HZZ mohla plnit účel, k jakému byla zřízena, tj. k zajištění umělého dodávání závlahové vody pro vyrovnání vláhového deficitu zemědělských plodin, odběru, dopravy a přívodu závlahové vody k místům jejího odběru a převodu závlahové vody mezi povodími.
- 3.3 Poskytovatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace a této Smlouvy.

### 4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1 Předmětem Smlouvy je poskytování Služeb spočívajících v zajištění funkčnosti a řádného a spolehlivého provozu staveb k závlaze pozemků Kanál Krhovice-Hevlín v souladu s manipulačním řádem, stavebně-technickou dokumentací a souvisejícími vodoprávními dokumenty, v souladu s příslušnými ustanoveními vodního zákona a vyhlášky č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně (dále jen „**vyhláška č. 225/2002 Sb.**“), v souladu s příslušnou částí norem TNV a ČSN, podle příslušných zvláštních právních předpisů (např. vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl) a v souladu s dalšími právními předpisy či rozhodnutími správních úřadů vztahujícími se na péči a provoz těchto vodních děl.
- 4.2 Předmětem Smlouvy je dále poskytování Služeb souvisejících se zajištěním odběrných míst elektrické energie a se zajištěním dodávek elektrické energie v hladině vysokého napětí pro provoz HZZ. Specifikace odběrných míst pro stavby k závlaze pozemků je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 4.3 **Seznam dokumentace staveb** je uveden v Příloze č. 2 Smlouvy.

### 5. PRÁVA A POVINNOSTI

- 5.1 Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Objednateli Služby k zajištění provozu staveb k závlaze pozemků, jimiž se rozumí:
  - 5.1.1 plnění povinností vlastníka vodního díla vyplývajících z vodního zákona,

- 5.1.2 provádění pravidelných kontrolních prohlídek stavu a funkčnosti staveb HZZ a jejich částí, jednotlivých objektů a zařízení HZZ a dalších činností vyplývajících z příslušných ust. § 4 vyhlášky č. 225/2002 Sb.,
- 5.1.3 zajištění funkčnosti a provozu staveb HZZ a odstranění závad bránících funkčnosti a užívání staveb a další činnosti vyplývající z příslušných ust. § 5 vyhlášky č. 225/2002 Sb. související s péčí o stavby HZZ, jako je např. ošetřování pohyblivých mechanismů, doplňování provozních kapalin a mazadel, odstraňování nečistot, nánosů a usazenin bránících funkčnosti jednotlivých zařízení a objektů, doplňování chybějících nebo poškozených výstražných tabulí, vyčištění a odvodnění přivaděčů a kanálů po skončení závlahového období, případně zajištění katodové ochrany ocelových trubních řadů apod.,
- 5.1.4 poskytnutí součinnosti při zjištění poškození majetku třetí osobou nebo vlivem vyšší moci (zejména zjištění rozsahu škody, odhad škody, spolupráce s Policií ČR),
- 5.1.5 zajištění včasného provedení potřebných revizí všech zařízení (např. elektroinstalace, trafostanice, hromosvody, hasicí přístroje, tlakové nádoby, zvedací zařízení) a zajištění odstranění závad zjištěných revizemi v souladu s pokyny Objednatele nebo po dohodě s ním,
- 5.1.6 vedení provozního deníku samostatně pro každý stavební objekt HZZ nebo pro soubor objektů s průběžnými záznamy o provozu, kontrolních prohlídkách, prováděných manipulacích, o prováděném servisu, údržbě a opravách, revizích, odečtech elektroměrů, činnostech souvisejících se zajištěním odběrného místa elektrické energie apod. s uvedením data, hodiny, činnosti, počtu pracovníků a údajů o použitých technických prostředcích, vč. údajů o mimořádných klimatických podmínkách, o havarijních stavech a událostech, včetně přehledu údajů a termínů o všech provedených a plánovaných revizích,
- 5.1.7 zajištění odběrného místa elektrické energie, kontrola stavu odběrného místa a jeho údržba, provádění pravidelných, mimořádných a koncových kontrolních odečtů elektroměrů, kontrola stavu elektroměrů, potvrzování správnosti fakturace množství spotřebované elektrické energie,
- 5.1.8 zajištění odběru elektrické energie v hladině vysokého napětí, sjednávání odběrových diagramů a zajištění jejich dodržování, vyhodnocování naměřených hodnot, provádění úhrad za odběry elektrické energie,
- 5.1.9 sledování hospodárnosti provozu a zajištění optimalizace provozu čerpacích stanic,
- 5.1.10 provádění měření množství a jakosti převáděné vody a předávání výsledků tohoto měření v souladu s platnými právními předpisy,
- 5.1.11 plnění povinností vlastníka vodního díla v oblasti požární ochrany a v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- 5.1.12 zajištění likvidace všech odpadů, a to včetně odpadů nebezpečných, vzniklých v souvislosti s poskytováním Služeb a s provozem a údržbou HZZ,
- 5.1.13 zajištění přístupu k HZZ v součinnosti s vlastníky a uživateli pozemků, na nichž jsou HZZ umístěny či které s těmito pozemky sousedí a projednání

zpřístupnění pozemků s těmito vlastníky nebo uživateli, bude-li to nezbytné, a to v rozsahu nezbytném za účelem provádění Služeb,

- 5.1.14 provedení nezbytných opatření k zabránění vzniku škod nebo k omezení rozsahu škod na životě, zdraví, HZZ nebo na jiném majetku v případě, kdy hrozí nebezpečí vzniku škody z prodlení, zejména v případě závažných havárií na HZZ vyžadujících neodkladnou opravu či jiný zásah dle podmínek ve VOP.
- 5.2 Rozsah a předpokládaná četnost Služeb ve vztahu k jednotlivým zařízením HZZ je vymezena v Příloze č. 6 Smlouvy.
- 5.3 Poskytovatel je povinen umožnit Objednateli nebo jím pověřené osobě přístup do objektů a zařízení HZZ za účelem kontroly dodržování Smlouvy.
- 5.4 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Poskytovateli součinnost v rozsahu nezbytném pro poskytování Služeb a dále se zavazuje zaplatit Poskytovateli za řádně a včas poskytnuté Služby cenu dohodnutou v této Smlouvě.
- 5.5 Poskytovatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by narušila nebo mohla narušit výkon práv třetích osob, souvisejících či navazujících na stavby HZZ.
- 5.6 Poskytovatel se při poskytování Služeb zavazuje poskytovat Služby způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou a VOP.
- 5.7 Objednatel upozorňuje Poskytovatele, že předmětem této Smlouvy není zajištění umělého dodávání závlahové vody pro vyrovnání vláhového deficitu zemědělských plodin, odběru a dopravy závlahové vody (závlahový provoz), přívod závlahové vody k místům jejich odběru do navazujících zprivatizovaných částí hlavních závlahových zařízení a do podrobných závlahových zařízení a případné jiné využití vody z HZZ.

## 6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby dle této Smlouvy po celou dobu její účinnosti.
- 6.2 Účinnost této Smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byla Smlouva uzavřena, tj. 31.12.2025.
- 6.3 Místem plnění dle této Smlouvy je Česká republika, konkrétně místa umístění jednotlivých HZZ uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy.

## 7. CENA SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Cena Provozu HZZ a Údržby HZZ je stanovena jako jednotková cena za příslušnou Službu. Cena za Provoz HZZ a Údržbu HZZ vychází ze součinu rozsahu poskytnutého plnění Poskytovatele vyjádřeného v příslušných jednotkách a jejich částech uvedených v Příloze č. 6 Smlouvy „**Rozpis činností služeb provozu a údržby**“ a příslušné sazby za toto plnění uvedené v Příloze č. 5a Smlouvy „**Ceník služeb provozu a údržby**“.
- 7.2 Cena Provozu HZZ a Údržby HZZ za dobu trvání Smlouvy je stanovena dle Přílohy č. 7 Smlouvy „**Souhrn rozpisu činností služeb a provozu údržby**“ na hodnotu nejvýše **14.074.760,00 Kč** (slovy čtrnáct miliónů sedmdesát čtyři tisíc sedm set šedesát korun českých) bez DPH.

- 7.3 Cena Služeb ad hoc je stanovena jako jednotková cena za příslušnou Službu a vychází ze součinu rozsahu poskytnutého plnění Poskytovatele vyjádřeného v příslušných jednotkách a příslušné sazby za toto plnění uvedené v Příloze č. 5b Smlouvy „**Ceník služeb ad hoc**“.
- 7.4 Výše uvedené ceny uvedené v Příloze č. 5a a č. 5b jsou cenami nejvýše přípustnými, jsou platné po celou dobu poskytování Služeb a obsahují veškeré náklady na jejich provedení, pokud není v této Smlouvě nebo jejich přílohách stanoveno jinak.
- 7.5 Termín a způsob úhrady, jakož i další platební podmínky týkající se poskytování Služeb stanoví VOP.
- 7.6 Součástí ceny příslušné služby Provozu HZZ a Údržby HZZ je i Poskytovatelem dodaný a spotřebovaný materiál nezbytný k jejich provedení. V ceně Služeb provozu a údržby jsou zahrnuty také náklady na dopravu do a z místa plnění, režijní náklady, náklady na likvidaci odpadu, náklady na zajištění přístupu k HZZ a veškeré další náklady související s poskytnutím této Služby.

## 8. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 8.1 Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či osoby pro zastupování ve smluvních, technických, obchodních a administrativních záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy.

- 8.2 Oprávněné osoby jsou:

### Za Objednatele:

ve věcech smluvních:

Mgr. Michal Gebhart, MBA tel.: +420 xxxxx email: [m.gebhart@spucr.cz](mailto:m.gebhart@spucr.cz)

ve věcech obchodních a technických:

Ing. Milan Rybka tel.: +420 xxxxx email: [m.rybka@spucr.cz](mailto:m.rybka@spucr.cz)

Ing. Michaela Kašpírková tel.: +420 xxxxx email: [m.kaspirkova@spucr.cz](mailto:m.kaspirkova@spucr.cz)

Ing. Jaroslav Dočkal tel.: +420 xxxxx email: [j.dockal@spucr.cz](mailto:j.dockal@spucr.cz)

Bc. Miroslav Říčař tel.: +420 xxxxx email: [m.ricar@spucr.cz](mailto:m.ricar@spucr.cz)

Bc. Martin Tyl tel.: +420 xxxxx email: [m.tyl@spucr.cz](mailto:m.tyl@spucr.cz)

ve věcech administrativních:

Blanka Novotná tel.: +420 xxxxx email: [b.novotna@spucr.cz](mailto:b.novotna@spucr.cz)

Ing. Dagmar Kuchovská tel.: +420 xxxxx email: [d.kuchovska@spucr.cz](mailto:d.kuchovska@spucr.cz)

### Za Poskytovatele:

ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslav Benda tel: +420 xxxxx email: xxxxx

Ing. Karel Čech tel. +420 xxxxx

ve věcech obchodních a technických:

Ing. Jaroslav Benda tel: +420 xxxxx email xxxxx

xxxxx tel: +420 xxxxx email: xxxxx

ve věcech administrativních:

xxxxx tel: +420 xxxxx email: xxxxx

## 9. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a uzavírá se na dobu **určitou, a to do 31.12.2025.**
- 9.2 Předčasně ukončit účinnost této Smlouvy lze písemnou dohodou Smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní dobou 6 měsíců, která začne běžet kalendářní měsíc následující po měsíci, kdy byla výpověď druhé straně doručena.
- 9.3 Každá Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy pouze z důvodů stanovených VOP.
- 9.4 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3 Tato Smlouva představuje společně s Přílohami č. 1 - 9, které jsou její nedílnou součástí, úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Práva a povinnosti Smluvních stran blíže neupravené ustanoveními této Smlouvy se řídí ustanoveními VOP, případně ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, přičemž jakákoliv změna Smlouvy bude provedena v souladu se ZZVZ a se zákonem o registru smluv.
- 10.5 Pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou zaměstnanci Poskytovatele do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů, zavazuje se Poskytovatel, že učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Poskytovatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 10.6 Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel jako povinný subjekt musí na žádost

poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích ve smyslu této Smlouvy a VOP.

10.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran. Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit jakákoliv práva, vyplývající z této Smlouvy, na třetí osobu.

10.8 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto přílohy:

<u>Příloha č. 1:</u>	Specifikace staveb k závlaze pozemků a odběrných míst
<u>Příloha č. 2:</u>	Seznam dokumentace staveb k závlaze pozemků
<u>Příloha č. 3a:</u>	Specifikace služeb provozu a údržby
<u>Příloha č. 3b:</u>	Specifikace služeb Ad hoc
<u>Příloha č. 4:</u>	Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování služeb k zajištění provozu a údržby staveb k závlaze pozemků
<u>Příloha č. 5a:</u>	Ceník služeb provozu a údržby
<u>Příloha č. 5b:</u>	Ceník služeb Ad hoc
<u>Příloha č. 6:</u>	Rozpis činností služeb provozu a údržby
<u>Příloha č. 7:</u>	Souhrn rozpisu činností služeb provozu a údržby
<u>Příloha č. 8:</u>	Vzor předávacího protokolu
<u>Příloha č. 9:</u>	Kategorie drobného spotřebního materiálu

10.9 Smlouva je uzavřena v písemné formě, text je tvořen souborem elektronických dat, který Smluvní strany podepisují zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.



**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Praze dne 15. 12. 2021

V Dyjákovících dne 24.11.2021

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Mgr. Michal Gebhart, MBA  
ředitel Sekce krajinotvorby  
Objednatel

.....  
**Závlahy Dyjákovice, spol. s r.o.**

Ing. Jaroslav Benda    Ing. Karel Čech  
jednatelé společnosti  
Poskytovatel

Za správnost: Ing. Jitka Kučerová