

**SMLOUVA č. 1603-2021-523101
O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU A SPRÁVY**

uzavřená ve smyslu §1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo: Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Zastoupen: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK
Tel. xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: jihomoravsky.kraj@spucr.cz
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001 / 0710
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774, není plátce DPH
ID DS: z49per3
(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: QuickBuilding, s.r.o.
Sídlo: Lesnická 787/10, 613 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 92649
Zastoupen: jednatel Martinem Fojtlem
Tel. xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4211047552/6800
IČ: 04924991
DIČ: CZ 04924991 je plátce DPH
ID DS: ew6rrg8
(dále jen „poskytovatel“)

I. Právní úkony a zastoupení

1.1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran podle §163 až 165 a §166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jsou kromě výše uvedených osob jednajícími za smluvní strany, zmocnění jednat tito pracovníci:

za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Renata Číhalová

ve věcech technických a provozních: Jaroslava Čírtková, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx

za poskytovatele:

ve věcech smluvních: Martin Fojtl, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických a provozních: Martin Fojtl, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx

II. Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění obstarávání provozu, údržby, oprav a úklidu a správa přílehlého areálu dle konkrétní specifikace jednotlivých činností (přílohy smlouvy) v sídle Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj v objektu Hroznová 17, 603 00 Brno, nacházející se na pozemku parc. č. 498/1,

497/3 a samostatně stojící garáž na p. č. 498/2. Parcela č. 498/1 je z části zastavěná plocha, z části nádvoří a z části zatravněná plocha, v k.ú. Pisárky, obec Brno, zapsána na LV 10002 u Katastrálního úřadu Brno - město.

Další práce a služby, které nejsou předmětem této smlouvy, budou prováděny dle požadavku objednatele na základě samostatných objednávek.

III. Cena předmětu plnění

- 3.1 Objednatel a poskytovatel se dohodli, že objednatel včas uhradí poskytovateli smluvní cenu za provedení výše uvedených prací a služeb. Výše ceny je fakturována ve výši dle Přílohy - Specifikace činností v rámci úklidu, správy a přehled revizí, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2 Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající sazbě této daně dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.
- 3.3 Ceny týkající se úklidových prací uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, zahrnují mimo jiné použití strojového vybavení a spotřebu čisticích prostředků a dalších materiálů, které budou k zajištění těchto činností použity. Poskytovatel při provádění úklidu použije prostředky odpovídající koncentrace. **Cena nezahrnuje sanitární potřeby, jako jsou toaletní papíry, tekutá mýdla, jar a houbičky na nádobí, papírové utěrky, osvěžovače vzduchu, mikroténové sáčky do košů, pytle do skartovaček, pytle na odpad velké, které budou objednateli přefakturovány zvlášť podle skutečné potřeby.**
- 3.4 Výši uvedených cen garantuje poskytovatel po celou dobu platnosti smlouvy. V případě změny daně z přidané hodnoty se úprava provede k datu nabytí účinnosti změny zákona.

IV. Doba plnění

- 4.1. Doba plnění je stanovena od **1. 1. 2022 do 31. 12. 2024.**

V. Povinnosti poskytovatele a vymezení služeb

- 5.1. Poskytovatel je povinen při provádění **úklidových prací**:
 - a) Zajistit úklid v celém objektu, vč. venkovního úklidu a sečení trávy, odvozu odpadu (vč. evidence odpadu a jeho správného zařídění) a spadaneho listí, odklizení sněhu z přístupové komunikace a dvora aj.
 - b) Provést práce dle obvyklých technologických postupů včetně použití standardních čisticích a dezinfekčních prostředků.
 - c) Úklidové práce vykonávat tak, aby nebyl omezován výkon práce zaměstnanců objednatele - úklid kanceláří za přítomnosti jednotlivých pracovníků objednatele v ranních a dopoledních hodinách, příp. po dohodě s pracovníky jednotlivých kanceláří v odpoledních hodinách, společné prostory - chodby, WC, kuchyňky - během dne, nejpozději však do 14:00 hod.
 - d) Bezplatně a bezodkladně odstranit právem reklamované nedostatky provedených úklidových prací a služeb.
 - e) Poskytovatel bude provádět práce uvedené v příloze Specifikace činností v rámci úklidu, správy a přehled revizí.
 - f) Odpady vznikající v rámci činnosti úklidové společnosti, tj. v rámci provádění úklidových a čisticích prací, jsou odpady v majetku této společnosti. Poskytovatel zajistí nakládání s těmito odpady v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.2. Poskytovatel je povinen při **obstarávání provozu, údržby, oprav**:

- a) Zajistit kompletní správu nemovitosti (nebytové prostory a společné části), opravy, údržbu a pravidelné revize, zajištění nemovitosti (nebytových prostor a společných částí) v souladu s platnými předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- b) Zajistit správu a provoz technických zařízení v nemovitosti, jejich pravidelnou údržbu, servis a opravy.
- c) Zajistit venkovní úklid (vč. odvozu odpadu a spadaneho sněhu), odstraňování sněhu a posypem zabezpečit schůdnost a sjízdnost přístupové komunikace a areálu, odstraňování rampouchů a sněhu ze střechy a na přilehlých chodnících a přístupech k budově, udržovat pořádek před budovou a v jejím okolí (500 m²).
- d) Zajistit údržbu zeleně (1.074 m²).
- e) Zajistit správu přilehlých částí nemovitostí.
- f) Zajistit další činnosti dle níže uvedené specifikace a dle Přílohy č. 1 Specifikace činností v rámci úklidu, správy a přehled revizí této smlouvy o dílo:

Předmět plnění	Rozsah prací
Plynová kotelna	Revize kotelny
	Kontrola plynového zařízení
	Servis kotlů
	Revize a seřízení tlakových nádob TNS
	Odborná prohlídka kotelny
Komíny	Autorizované měření
	Čištění a kontrola komínů
	Revize spalinových cest
Hromosvody	Kontrola
Hydranty	Kontrola a revize
Hasicí přístroje	Kontrola a revize
Elektro	Revize objektu
Kontrola EPS a EZS	Pravidelná jednoroční kontrola provozuschopnosti EPS
	Pravidelná kontrola EPS při provozu
	Revize EZS
Elektrické spotřebiče	Revize a kontrola během jejich používání/1 hodina práce

vysvětlivky:

EPS - elektronické požární systémy

EZS - elektronické zabezpečovací systémy

Součástí plnění jsou odborné prohlídky, pravidelné kontroly a vedení provozní dokumentace.

- 5.3. Uvedené služby provést v souladu s platnou legislativou. Poskytovatel zajistí odborné činnosti pomocí odborného subjektu.
- 5.4. Poskytovatel neprodleně oznámí objednateli veškeré rozhodné a rozhodující skutečnosti vzniklé v souvislosti s plněním smlouvy na majetku objednatele. Za splnění tohoto ujednání se považuje i ústní informace, která bude uvedena v zápisu ze schůzky.

- 5.5. Poskytovatel je povinen neprodleně oznámit objednateli havarijní situaci za účelem zajištění finančních prostředků k odstranění havárie a případné odsouhlasení havarijního výměru.
- 5.6. Jestliže bez zavinění poskytovatele dojde v průběhu poskytování služeb k nutnosti provést sjednaný rozsah služeb odchylně, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů, mohou být tyto dodatečné služby poskytovatelem poskytnuty jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn omezit počet hodin fakturovatelných za provedení dodatečných služeb.
- 5.7. Poskytovatel zajistí provádění veškerých prací této smlouvy zásadně bezúhonnými osobami, u kterých je dána záruka, že práci budou vykonávat odpovědně a z jejich strany bude zachována mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámily při pracovních činnostech, a to i po skončení platnosti smlouvy.
- 5.8. Poskytovatel je povinen zajistit, aby provádění služeb bylo zajištěno pouze osobami jím k provádění služeb výslovně určených, jejichž aktuální jmenný seznam musí být objednateli kdykoli k dispozici. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se osoby určené k provádění služeb zdržovaly v prostorách objednatele pouze po dobu nezbytnou k provádění služeb. Při provádění služeb je poskytovatel povinen zajistit, aby si osoby určené k jejich provádění počínaly tak, aby nevzbuzovaly nepřiměřenou pozornost hlukem či jiným projevem, a aby předcházely vzniku případných škod. Osoby určené k provádění služeb nejsou ve smluvních prostorách oprávněny kouřit, ani provádět činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy objednatele. Osoby určené k provádění služeb rovněž nejsou oprávněny číst písemnosti objednatele a používat či jinak nakládat zařízení a předměty náležící objednateli (např. kopírky, telefony apod.) vyjma těch, které jsou poskytovateli pro účely provádění Služeb poskytnuty. Zákaz používání přístrojů a předmětů objednatele osobami určenými k provádění služeb se nevztahuje na případy plnění zákonných povinností souvisejících s odvracením škod, ohlášením požáru a podobných mimořádných událostí.
- 5.9. Poskytovatel je povinen na vyžádání předložit objednateli jména a příjmení, životopisy a výpisy z rejstříku trestů prokazující bezúhonnost svých zaměstnanců, kteří budou zajišťovat úklidové práce, služby správy v budově.
- 5.10. Poskytovatel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
- 5.11. Poskytovatel je povinen dodržovat hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných služeb v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a jejími přílohami, pokyny a pokyny objednatele a příslušnými normami ČSN.
- 5.12. Poskytovatel je povinen používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné postupy při úklidu a veškeré použité úklidové prostředky a dodávaný spotřební materiál musí být ekologicky šetrný a zdravotně nezávadný.
- 5.13. Veškeré úklidové prostředky budou splňovat kritéria stanovená pro obdržení Ekoznačky EU (tzv. EU květina) nebo pro propůjčení ochranné známky Ekologicky šetrný výrobek, pro danou produktovou skupinu. Splnění těchto požadavků je možné prokázat i jiným vhodným způsobem než shora uvedenými ekoznačkami.
- 5.14. Poskytovatel zajistí řádné ekologické třídění všech vzniklých odpadů.
- 5.15. Úklidový personál musí být řádně proškolen o principech ekologického úklidu, správném dávkování a ochraně zdraví při práci. Personál bude mít neustále k dispozici potřebné ochranné pomůcky.

- 5.16. Pro všechny úklidové prostředky musí být stanoveno optimální dávkování a pro dávkování musí být používány přiměřené dávkovací pomůcky. Dávkování odhadem není přípustné.
- 5.17. Všechny úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve velkých baleních (kanystrech, pytlích) nebo náhradních baleních, ze kterých budou přelévány do přiměřených nádob pro běžné použití, které musí být opakovaně doplňovány. Úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve vratných (znovu naplnitelných) obalech. Pokud takové nejsou na trhu k dispozici, musí být upřednostněny výrobky v obalech z recyklovatelných materiálů (polyetylen, polypropylen, papír apod.). Obaly z PVC nejsou přípustné.
- 5.18. Při veškerých činnostech je nezbytné šetřit úklidovými prostředky (včetně těch ekologických) upřednostněním fyzikálních a mechanických úklidových prostředků (mikro vláknové utěrky a mopy, horká voda) před chemickými.
- 5.19. Poskytovatel je povinen provádět pravidelně dohlídku na práci svých zaměstnanců dle přílohy č. 3 Specifikace činností v rámci úklidu, správy a přehled revizí. Dále je poskytovatel povinen zabezpečit zaškolení svých zaměstnanců a zajistit docházkovou knihu s výčtem činností svých zaměstnanců, která bude k dispozici u objednatele.

VI. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku poskytovatele tím, že:
 - a) Předá potřebné informace k zajištění činností dle článku V. této smlouvy.
 - b) Seznámí poskytovatele s vnitřními pokyny a směrnicemi stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, která jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde.
 - c) Zajistí pracovníkům poskytovatele volný přístup k místům a předmětům plnění této smlouvy.
 - d) Zajistí bezplatně poskytovateli vhodné prostory pro úschovu úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků.
 - e) Umožní pověřeným pracovníkům poskytovatele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy.
 - f) Zajistí bezplatně osvětlení pracoviště, použití elektrického proudu, dále zdroje teplé vody nebo možnosti jejího ohřevu.
 - g) Určí odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem poskytovatele provádět kontrolu kvality prováděných prací a dohodne odstranění případných nedostatků.
 - h) Zajistí soustředění klíčů na jedno místo.

VII. Odpovědnost za škody

- 7.1. Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Poskytovatel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností poskytovatele dle této smlouvy. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním poskytovatele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese poskytovatel odpovědnost ve smyslu pracovních předpisů, je povinen poskytovatel škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy poskytovatel nemohl vzniku škody zabránit.
- 7.3. Poskytovatel je rovněž povinen objednatele odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoli zraněním osob, které objednateli, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při provádění služeb či v souvislosti s ním vzniknou.

- 7.4. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, pokud jde o škody hmotné i nehmotné ve výši plnění 1.000.000,- Kč.
- 7.5. Poskytovatel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí služeb způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

VIII. Platební podmínky a smluvní pokuty

- 8.1 Na činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, bude vystavována faktura - daňový doklad pravidelně 1x měsíčně. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce a bude vystaven nejpozději do pátého dne následujícího měsíce a následně doručen na adresu sídla objednatele. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle §28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňové doklady budou doručovány na podatelnu objednatele. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději 3. prosince příslušného roku.
- 8.2 Jako adresát bude na fakturách uvedeno:
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774, není plátce DPH
Adresa pro doručení faktury:
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno.
- 8.3 V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených prací či služeb oznámí objednatel okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří pracovních dnů od tohoto zjištění, poskytovateli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám a současně má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč dle Specifikace činností v rámci úklidu, správy a přehled revizí (Příloha č. 1 této smlouvy) za každou prokazatelně neprovedenou nebo nekvalitně provedenou práci či službu. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na niž mu vznikne nárok, jednostranně započíst vůči platbě (faktuře). Pokud by poskytovatel nestačil smluvní pokutu nebo náhradu škody započíst, zavazuje se k doplacení dlužné částky, a to do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
- 8.4 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za poskytnuté služby, která je předmětem této smlouvy na účet poskytovatele, vždy maximálně 30 dnů od data doručení daňového dokladu.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že za den splatnosti se považuje den, kdy objednatel své bance předal příkaz k úhradě příslušné částky ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
- 8.6 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku 10.1 této Smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Pokud by neoprávněně vyzrazené informace byly publikovány ve sdělovacích prostředcích, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

IX. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární opatření

- 9.1. Poskytovatel přijímá odpovědnost za to, že jeho zaměstnanci budou veškeré činnosti související s plněním smlouvy provádět v souladu s příslušnými předpisy BOZP a PO.

X. Zvláštní ujednání

- 10.1. Poskytovatel i jeho zaměstnanci, případně poddodavatelé, se zavazují během poskytování služeb i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s poskytováním služeb dozví.
- 10.2. Poskytovatel je povinen předat objednateli vše, co od/pro objednatele při plnění Smlouvy získal, zejména potřebnou dokumentaci, kterou za objednatele převzal v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.3. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k datům Státního pozemkového úřadu. Zhotovitel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci zhotovitele s nimi budou seznámeni jen zaměstnanci a partneři zhotovitele, kteří je pro zajištění služby dle této smlouvy nezbytně potřebují a zhotovitel nezpřístupní data 3. osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat (souhrnně „Zpracovávat“) informace předávané objednatelem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy, konkrétně zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude s dostupnými osobními údaji pracovat jen v nezbytném rozsahu a neuloží si je bez vědomí objednatele na jiné uložení. Obě smluvní strany konstatují, že veškeré jejich postupy a přijatá interní opatření jsou v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalších souvisejících právních předpisů.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s dobou trvání dle čl. IV. této Smlouvy.
- 11.2. Poskytovatel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu této smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
- 11.4. Pokud tato smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha uvedená v této smlouvě.
- 11.6. Jakékoliv změny této smlouvy a dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma účastníky této smlouvy.
- 11.7. Tato smlouva může být ukončena výpovědí podanou kteroukoliv smluvní stranou bez nutnosti udání důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.9. Objednatel i poskytovatel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Specifikace činností v rámci úklidu, správy a přehled revizí

V Brně dne: 16.12.2021

V Brně dne: 16.12.2021

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka KPÚ pro JMK

.....
Martin Fojtl
jednatel QuickBuilding, s.r.o.

Za věcnou správnost: Bc. Jarmila Garlíková, DiS.

Specifikace činnosti	Četnost	Počet kusů/ Rozloha	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2022	Cena/rok 2022 v Kč bez DPH	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2023	Cena/rok 2023 v Kč bez DPH	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2024	Cena/rok 2024 v Kč bez DPH
Kanceláře (plocha 513 m2)											
Utírání prachu z dostupných míst	1x týdně		45,00	52	2 340,00	55,00	52	2 860,00	65,00	52	3 380,00
Odnos odpadků včetně správného zatřídění	denně		15,00	252	3 780,00	20,00	250	5 000,00	25,00	252	6 300,00
Očištění skleněných ploch	1x týdně		15,00	52	780,00	20,00	52	1 040,00	25,00	52	1 300,00
Utírání prachu z hůře dostupných míst	1x měsíčně		65,00	12	780,00	75,00	12	900,00	85,00	12	1 020,00
Vysávání	1x týdně	513 m2	95,00	52	4 940,00	100,00	52	5 200,00	105,00	52	5 460,00
Vyleštění kancelářského nábytku	1x měsíčně		45,00	12	540,00	50,00	12	600,00	55,00	12	660,00
Sociální zařízení (plocha 56,2m2)											
Omytí podlah	denně	56,2 m2	35,00	252	8 820,00	40,00	250	10 000,00	45,00	252	11 340,00
Odnos odpadků včetně správného zatřídění	denně	14 ks	20,00	252	5 040,00	20,00	250	5 000,00	20,00	252	5 040,00
Čištění a dezinfekce toalet	denně	9 ks	20,00	252	5 040,00	25,00	250	6 250,00	30,00	252	7 560,00
Čištění a dezinfekce umyvadel	denně	7 ks	10,00	252	2 520,00	10,00	250	2 500,00	10,00	252	2 520,00
Čištění a dezinfekce sprchového koutu	1x týdně	1 ks	35,00	52	1 820,00	40,00	52	2 080,00	45,00	52	2 340,00
Doplňování mýdla	denně		5,00	252	1 260,00	5,00	250	1 250,00	5,00	252	1 260,00
Doplňování toaletních potřeb (toal. papír, papírové utěrky)	denně		10,00	252	2 520,00	10,00	250	2 500,00	10,00	252	2 520,00
Vyleštění zrcadel	denně	8 ks	15,00	252	3 780,00	20,00	250	5 000,00	25,00	252	6 300,00
Omytí obkladů (po celé místnosti do výše 2 metrů)	1x měsíčně		60,00	12	720,00	65,00	12	780,00	70,00	12	840,00
Kuchyňky (plocha 14,2 m2)											
Omytí podlah	denně	14,2 m2	20,00	252	5 040,00	25,00	250	6 250,00	30,00	252	7 560,00
Odnos odpadků včetně správného zatřídění	denně		15,00	252	3 780,00	15,00	250	3 750,00	15,00	252	3 780,00
Očištění kuchyňských linek a nábytků	denně		45,00	252	11 340,00	50,00	250	12 500,00	55,00	252	13 860,00
Očištění a dezinfekce kuchyňských dřezů	denně		25,00	252	6 300,00	30,00	250	7 500,00	35,00	252	8 820,00
Vyleštění skleněných ploch dveří	1x týdně	4,8 m2	5,00	52	260,00	5,00	52	260,00	5,00	52	260,00
Vestibul, chodby (plocha 120,67 m2)											
Omytí podlah	denně	120,67 m2	75,00	252	18 900,00	80,00	250	20 000,00	85,00	252	21 420,00
Odnos odpadků včetně správného zatřídění a vysypání obsahu skartovaček	denně		15,00	252	3 780,00	15,00	250	3 750,00	15,00	252	3 780,00
Ošetření nábytku	1x měsíčně		35,00	12	420,00	40,00	12	480,00	45,00	12	540,00
Omytí a vyleštění prosklených vstupních dveří a prosklené stěny	1x týdně	8,86 m2	10,00	52	520,00	10,00	52	520,00	10,00	52	520,00
Spojovací chodba (plocha 26,4 m2)											
Omytí podlah	denně	26,4 m2	25,00	252	6 300,00	30,00	250	7 500,00	35,00	252	8 820,00
Omytí a vyleštění skleněných ploch dveří	1x týdně	8,64 m2	10,00	52	520,00	10,00	52	520,00	10,00	52	520,00
Omytí a dezinfekce madla zábradlí	denně	2,7 m	5,00	252	1 260,00	5,00	250	1 250,00	5,00	252	1 260,00
Schodiště (plocha 14,5 m2)											
Omytí schodů a dezinfekce madla zábradlí	denně	14,5 m2	20,00	252	5 040,00	25,00	250	6 250,00	30,00	252	7 560,00
Garáž a spisovny (plocha 156 m2)											
Zametení dlažby	2x měsíčně	156 m2	45,00	24	1 080,00	50,00	24	1 200,00	55,00	24	1 320,00
Omytí dlažby	6x rok	156 m2	75,00	6	450,00	80,00	6	480,00	85,00	6	510,00
Omytí dveří a garážových vrat	2x ročně	17,00 m2	80,00	2	160,00	80,00	2	160,00	80,00	2	160,00
Terasa, balkon (plocha 35,6 m2)											
Omytí dlažby	1x měsíčně	35,6 m2	45,00	12	540,00	45,00	12	540,00	50,00	12	600,00
Očištění zábradlí	1x měsíčně	3,18 m	10,00	12	120,00	10,00	12	120,00	10,00	12	120,00
Ostatní úklid											
Očištění rohoží	denně		35,00	252	8 820,00	40,00	250	10 000,00	45,00	252	11 340,00
Omytí parapetů (vnitřní / vnější)	1x měsíčně	17,74 m2/ 19,12 m2	45,00	12	540,00	45,00	12	540,00	45,00	12	540,00
Mytí oken včetně horizontálních žaluzií	2x ročně	205,36 m2	16 500,00	2	33 000,00	18 000,00	2	36 000,00	19 500,00	2	39 000,00
Omytí vnitřních dveří	2x ročně	77,9 m2	2 800,00	2	5 600,00	3 000,00	2	6 000,00	3 200,00	2	6 400,00
Omytí topných těles	2x ročně	50,28 m2	3 000,00	2	6 000,00	3 200,00	2	6 400,00	3 400,00	2	6 800,00
Čištění koberců extrakcí	1x ročně	513,3 m2	15 000,00	1	15 000,00	16 000,00	1	16 000,00	17 000,00	1	17 000,00
Celoroční údržba zeleně	42x ročně	1074 m2	1 500,00	42	63 000,00	1 800,00	42	75 600,00	2 100,00	42	88 200,00
Zajištění odstraňování sněhu a posypem zabezpečit schůdnost a sjízdnost přístupové komunikace a areálu, odstraňování rampouchů a sněhu ze střechy a na přilehlých chodnicích a přístupech k budově	40x ročně	1074 m2	2 500,00	40	100 000,00	2 600,00	40	104 000,00	2 700,00	40	108 000,00
Údržba přístupové cesty od komunikace, chodníků a cest v areálu	2x měsíčně	500 m2	850,00	24	20 400,00	950,00	24	22 800,00	1 050,00	24	25 200,00
Dohlídka na práci zaměstnanců včetně nákladů na dopravu	2x měsíčně	24 ks	570,00	24	13 680,00	580,00	24	13 920,00	590,00	24	14 160,00
CELKEM ZA 1 ROK POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB					376 530,00			415 250,00			455 890,00
Měsíční paušál za poskytování úklidových služeb (NC_{úklid})											
Měsíční paušál za poskytování úklidových služeb = cena celkem za dobu poskytování úklidových služeb					CELKEM	1 247 670,00					

Poznámky:

1 den = 1 pracovní den; počet pracovních dnů v roce 2022: 252, v roce 2023: 250, v roce 2024: 252

II. Specifikace správy

Specifikace činnosti	Cena/měsíc v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2022	Cena/rok 2022 v Kč bez DPH	Cena/měsíc v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2023	Cena/rok 2023 v Kč bez DPH	Cena/měsíc v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2024	Cena/rok 2024 v Kč bez DPH
Měsíční sazba za obstarávání provozu, údržby, oprav a zajištění správy přilehlého areálu (NC _{správa})	5 450,00	12	65 400,00	5 850,00	12	70 200,00	6 250,00	12	75 000,00
CELKEM			210 600,00						

III. Správa nemovitosti - revize

Činnost - rozsah prací	předpoklad plnění	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2022	Cena/rok 2022 v Kč bez DPH	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2023	Cena/rok 2023 v Kč bez DPH	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2024	Cena/rok 2024 v Kč bez DPH
Plynová kotelna										
Revize vyhrazených plynových zařízení	8/2023		0	0,00	6 500,00	1	6 500,00		0	0,00
Kontrola vyhrazených plynových zařízení	8/2022, 8/2023, 8/2024	2 000,00	1	2 000,00	2 200,00	1	2 200,00	2 400,00	1	2 400,00
Revize TNS (tlaková nádoba stabilní)	8/2022, 8/2023, 8/2024	2 800,00	1	2 800,00	3 000,00	1	3 000,00	3 200,00	1	3 200,00
Kontrola TNS (tlaková nádoba stabilní) + seřízení tlakové nádoby	8/2022, 8/2023, 8/2024	2 100,00	1	2 100,00	2 300,00	1	2 300,00	2 500,00	1	2 500,00
Komíny										
Kontrola spalínové cesty	5/2022, 5/2023, 5/2024	2 100,00	1	2 100,00	2 500,00	1	2 500,00	2 900,00	1	2 900,00
Hromosvody										
Revize hromosvodu	11/2023		0	0,00	3 750,00	1	3 750,00		0	0,00
Hydranty										
Revize požárního vodovodu	6/2022, 6/2023, 6/2024	1 400,00	1	1 400,00	800,00	1	800,00	900,00	1	900,00
Hasicí přístroje										

Revize hasících přístrojů (celkem 6ks)	6/2022, 6/2023, 6/2024	75,00	6	450,00	90,00	6	540,00	105,00	6	630,00
Tlaková zkouška hasících přístrojů (4ks v roce 2023; 2ks v roce 2024)	6/2023, 6/2024		0	0,00	250,00	4	1 000,00	300,00	2	600,00
Kontrola požárních uzávěr (dveře)	6/2022, 6/2023, 6/2024	1 800,00	1	1 800,00	2 000,00	1	2 000,00	2 200,00	1	2 200,00
Elektro										
Revize elektrických zařízení	až 5/2025		0	0,00		0	0,00		0	0,00
Kontrola EPS a EZS										
Revize EPS (el.požární signalizace)	10/2022,10/2023,10/2024	3 500,00	1	3 500,00	3 700,00	1	3 700,00	3 900,00	1	3 900,00
Kontrola EPS(el.požární signalizace)	10/2022,10/2023,10/2024	2 800,00	1	2 800,00	3 000,00	1	3 000,00	3 200,00	1	3 200,00
Kontrola EZS(el.zabezpečovací systém)	5/2022 ,5/2023, 5/2024	2 900,00	1	2 900,00	3 100,00	1	3 100,00	3 300,00	1	3 300,00
Elektrické spotřebiče										
Revize elektrospotřebičů (celkem 250 ks)	11/2022,11/2023,11/2024	40,00	250	10 000,00	50,00	250	12 500,00	60,00	250	15 000,00
Součet jednotlivých cen revizí (NC_{revize})				31 850,00			46 890,00			40 730,00
			CELKEM	119 470,00						

Celková nabídková cena (NC_{úklid} + NC_{správa} + NC_{revize})	1 577 740,00 Kč bez DPH	331 325,40 Kč DPH	1 909 065,40 Kč včetně DPH
--	--------------------------------	--------------------------	-----------------------------------