

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zastoupen:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jarov
Sp. značka / č.j.:	SP9447/2021-504201 / SPU 430891/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Jarov a navazující části katastrálního území Dobříč, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako podklad pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do katastru nemovitostí. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na protierozní opatření a zpřístupnění pozemků pomocí polních cest.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Obec Jarov pod svou správou nemá žádná další katastrální území. Obec se nachází ve východní části okresu Plzeň – sever, ORP Kralovice, Plzeňský kraj a je součástí Mikroregionu Dolní Střela. Od Kralovic leží obec Jarov 12 km jižním směrem. K roku 2021 je zde evidováno 140 obyvatel. Samotné katastrální území Jarov leží v nadmořské výšce 381 m.n.m a svou

samotnou rozlohou zaujímá 1056,57 ha. V jižní části katastrálního území Jarov protéká řeka Třemošná jihozápadním směrem, na níž navazuje přítok potoku Bělídlo ze severozápadní části katastrálního území Jarov. Záplavová území nejsou v katastrálním území Jarov evidována.

Katastrální území Jarov má převážně zemědělský charakter. V centrální části k.ú. je umístěno zastavěné území obce, které je z části tvořeno zemědělským půdním fondem, z části lesními pozemky. Lokálně se nachází náletové dřeviny. Západní část k.ú. navazuje na souvislé lesní komplexy.

V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze v jihozápadní části katastrálního území a zpomalení odtoku a podpořit tak vyšší bezpečnost obce Jarov. Dále je nezbytné navrhnout zpřístupnění zemědělských pozemků prostřednictvím polních a doplňkových cest pro usnadnění přístupu jednotlivým vlastníkům a snazší dostupnosti pro zemědělskou techniku.

Řízení o KoPÚ Jarov a navazující části k.ú. Dobříč bylo zahájeno na základě žádostí vlastníků zemědělských pozemků a iniciativy Státního pozemkového úřadu.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuta většina katastrálního území Jarov, v navazující části katastrálního území Dobříč jsou do obvodu KoPÚ zahrnuty zemědělské pozemky, trvalé travní porosty, menší lesní pozemky, vodní plocha a ostatní plocha. Předpokládaná výměra řešeného území je celkem 390 ha.

Vnější obvod kopíruje převážně hranice lesních pozemků. Na západní straně je obvod veden po obvodu katastrální hranice Jarov. Navazující částí katastrálního území Dobříč je obvod veden po hranicích jednotlivých pozemků a zastavitelného území obce, jelikož je nezbytné zahrnout zemědělské pozemky navazujícího katastrálního území pro zajištění přístupnosti vlastníků na zemědělské pozemky.

Vnitřní obvod tvoří hranice zastavěného a zastavitelného území obce.

Neřešené pozemky ve smyslu § 2 jsou lokalizovány v jižní části navazujícího k.ú. Dobříč (zastavitelné území v souladu s ÚP Dobříč) a v jihozápadní části k.ú. Jarov (zastavitelné území v souladu s ÚP Jarov). Předpokládaná výměra neřešeného území je celkem 10 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 918 800 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Své nabídky podalo ve stanovené lhůtě, tj. 23. 9. 2021 do 9:00 hod. 7 dodavatelů.

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2 090 400 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 529 384 Kč

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	2 374 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 873 145 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 284 300 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 764 003 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	3 949 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 778 895 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO
--	-----

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Společnost pro KoPÚ Jarov
Reprezentant:	alIGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
Další člen:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	2 218 050 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 683 840,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	1 932 300 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 338 083 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 918 800 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 321 748 Kč

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Název/ obchodní firma / jméno a příjmení účastníka	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
IČO	40527514

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 7 dodavatelů.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena bez DPH	90 %
2. Délka záruční lhůty	10 %

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše uvedeného dodavatele.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 19. 11. 2021

Elektronicky podepsáno

.....

Ing. Jiří Papež

Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Státní pozemkový úřad