

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA**  
**Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí**  
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

ČJ: SU/13667-21/4387-2021/DRK

Datum 25.06.2021 ve Slavkově u Brna



**Veřejná vyhláška**  
**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 29.07.2021

Městský úřad ve Slavkově u Brna  
dne: 29.07.2021 podpis: *Petr Štrob*

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen „speciální stavební úřad“) dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v souladu s ust. § 16 zákon o pozemních komunikacích a v souladu s ust. § 112 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 15.03.2021 žádost o vydání stavebního povolení, kterou podal

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3,**  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Vyškov, Palánek 250/1, 682 01 Vyškov,

(dále jen „žadatel“), u MěÚ Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, o vydání stavebního povolení na stavbu:

**Polní cesta C36 Na Zumru**

na pozemcích **parc. č. 5588, 5597** v kat. území **Otnice**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba je umístěna rozhodnutím Státního pozemkového úřadu ze dne 09.07.2018 pod č. j.: SPU 313014/2018, které nabylo právní moci 28.08.2018 ve smyslu ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedeným rozhodnutím SPÚ je stavba umístěna na pozemcích parc. č. 5588, 5597 v k.ú. Otnice.

Speciální stavební úřad rozhodl ve výše uvedené věci takto:

**povoluje stavbu**  
„Polní cesta C36 Na Zumru“

Stavebními pozemky jsou pozemky parcelní číslo parc. č. 5588 (vodní plocha), 5597 (ostatní plocha), v kat. území Otnice.

#### **Stavba obsahuje:**

SO-01 – km 0,000 – 0,875

SO-02 – km 0,875 – 1,637

Předmětem stavby je výstavba polní cesty.

V rámci výstavby dojde k odhumusování a odkopu zemní pláně, její vyprofilování do 3% sklonu. Následně dojde k srovnání zemní pláně. Poté dojde k sanaci pláně hydraulickými pojivy, tl. 300 mm. Poté budou u SO-O 1 km 0,000 — 0,875 položeny dvě podkladní vrstvy ze ŠD tř. 0/63 mm, tl. 150 mm. U SO-02 km 0,875 — 1,637 bude položena pouze jedna podkladní vrstva ze ŠD tř. 0/63 mm, tl. 200 mm. Nová obrusná vrstva bude z mechanicky zpevněného kameniva MZK, tl. 150 mm. Na závěr dojde ke zřízení nepojízdných zemních krajnic o šířce 0,5 m. Celková tloušťka nové konstrukce bude 350 mm. U SO-O 1 bude obrusná vrstva provedena až po výstavbě „VN Na Zumru“. Během výstavby bude sloužit SO-01 jako přístupová komunikace ke stavbě. Je zde předpoklad, že dojde během stavby VN k poškození konstrukčních vrstev vozovky, proto bude v I. etapě zpevněna pouze dvěma podkladními vrstvami ze ŠD 0/63, tl. 150 mm. Ty budou po výstavbě „VN Na Zumru“ v II. etapě doplněny vyrovnávací vrstvou štěrkodrti ŠD 0/32 v množství 0,1m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> pro vyplnění případně vzniklých kolejí a úpravě příčného sklonu před pokládkou finální obrusné vrstvy z MZK.

#### **Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

#### **Základní údaje stavby:**

- Místo stavby: Otnice
- Stavebník: Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
- Dokumentaci stavby vypracoval Ing. Petr Chytka, Regioprojekt Brno, IČO 00220078, U Svitavy 2, 618 00 Brno a autorizovaný inženýr v oboru: Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství: Ing. Petr Marčák, ČKAIT 1004754.

#### **Pro provedení stavby podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanovují tyto podmínky:**

1. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a příslušných technických norem v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách a dále ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezb. užívání staveb.
3. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se stavebním povolením a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu a citovaných technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu, neprodleně po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
5. Stavba bude prováděna jen právníkem nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Kontrolní prohlídka stavby, která je součástí výstavby, bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek: Předání - převzetí staveniště dodavatelem akce, Polohopisné a výškové vytyčení stavby, Kontrola převzetí základové spáry u jednotlivých objektů, Kontrola únosnosti pláně, Kontrola zřízení jednotlivých konstrukčních vrstev, Kontrola dokončení finální vrstvy vozovky, krajnic a úpravy okolí, Kontrolní prohlídka po dokončení stavby (kvalita a úplnost dle projektu), Kolaudační řízení.
7. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zeměměřictví“). Doklad o vytyčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
9. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytyčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen „vedení“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
10. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění případné kroupení komunikací používaných pro účely stavby.
11. Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.

12. V průběhu celé výstavby musí být plně zajištěny podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních správců inženýrských sítí k zabezpečení jejich bezpečného a plynulého provozu.
13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
14. Zařízení staveniště bude v prostoru stavby situováno na pozemku parc. č. 5597 (ostatní plocha) a na pozemku parc. č. 5588 (vodní plocha) v k.ú. Otnice a po dokončení stavby bude odstraněno.
15. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou nebo v její souvislosti dle obecně závazných předpisů.
16. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi. Stavební deník bude následně předložen k žádosti o kolaudační souhlas.
17. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
18. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
19. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby, který orgán a kdy stavbu povolil, číslo jednacích stavebního povolení a datum nabytí právní moci termín dokončení stavby.
20. Pokud bude nezbytně nutné pro uskutečnění stavby použít sousední pozemek či stavbu, je povinností stavebníka se před započítím stavebních prací dohodnout o době, způsobu a formě provedení potřebných prací s vlastníkem stavby či pozemku. Nedojde-li k dohodě, požádá stavebník o vydání rozhodnutí v souladu s ust. § 141 stavebního zákona.
21. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
22. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu.
23. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
24. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů uvádí následující: S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy, které s ním souvisí. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Zeminu lze použít pro terénní úpravy, stavební odpady je možné předat k recyklaci. Pálení odpadů včetně obalů na volném topeništi je zakázáno dle ust. § 12 zákona. Doklady o předání odpadů se stanou součástí stavební dokumentace.
25. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně rozhodnutí o předčasném užívání stavby.
26. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních či stanoviscích, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
27. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
28. Stavební povolení pozbývá podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti

stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

29. Dodržet podmínky z těchto stanovisek dotčených orgánů a správců jednotlivých sítí a ostatních správců:

**Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, oddělení životního prostředí, odboru SÚPŽP, který vydal dne 27.09.2019 pod č.j.: SU/67420-19/233-2019/KAM koordinované stanovisko.**

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

*Stavbou polní cesty Na Zumru na pozemcích 5597 a 5588 v k.ú. Otnice dojde k dotčení vodního toku Otnický potok. K záměru je nutné požádat o závazné stanovisko dle ustanovení § 17 vodního zákona MěÚ Slavkov u Brna, vodoprávní úřad na základě žádosti podané dle vyhl. č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Závazné stanovisko bude podkladem pro navazující řízení stavebního úřadu. Nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska je stanovisko správce povodí a správce vodního toku, kterým je Povodí Moravy, s. p.*

*Při realizaci záměru musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu.*

Pro účely stavebního řízení ve věci povolení uvedeného záměru bylo vydáno závazné stanovisko z hlediska vodního zákona (dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona) pod č. j.: SU/82226-19/18625-2019/Bzk, ze dne 21.11.2019 kde se uvádí následující podmínky:

*Budou dodrženy podmínky Povodí Moravy s.p., z č.j. PM-38450/2019/5203/Žu, z data 02.10.2019 zejména:*

- *Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.*
- *Po celou dobu stavby bude pro přímého správce toku Povodí Moravy, s.p. provoz Brno zajištěn bezproblémový přístup k toku Otnický potok za účelem zajištění výkonu správy a údržby tohoto toku.*
- *Pokud má dojít k dotčení břehových porostů, tak musí být tato skutečnost projednána se správcem toku, příslušným orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku.*
- *Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p. provoz Brno bude v dostačeném časovém předstihu min. 7 dní oznámen termín zahájení a ukončení stavebních prací. O této skutečnosti bude sepsán zápis do stavebního deníku popř. samostatný zápis. Požadujeme být účastníky i v dalších stupních řízení včetně závěrečné prohlídky dokončené stavby, kde nám budou předány výkresy skutečného provedení zaústěných trubních propustků do Otnického potoka včetně zaměření v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv.*
- *Po vytyčení opevnění koryta u trubních propustků bude přizván pracovník Povodí Moravy, s.p., provoz Brno k odsouhlasení.*

- Po skončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do provozuschopného stavu a veškeré přebytečný materiál z nich musí být odstraněn. Břehy budou urovnaný a osety trávou.
- Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečným vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta. Používané mechanismy musí být v dobrém technickém stavu a zabezpečeny tak, aby nedošlo k únikům či úkapům provozních kapalin.
- Řešení majetkových vztahů z důvodu dotčení pozemku parc.č. 5588 k.ú. Otnice projedná investor s útvarem správy majetku závodu Dyje.

Dále z koordinovaného stanoviska:

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4):

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující:

*Pro účely stavebního řízení ve věci povolení uvedeného záměru je nutné u zdejšího odboru podat žádost o vydání závazného stanoviska. Formulář žádosti je ke stažení na stránkách MěÚ Slavkov u Brna pod nabídkou Životní prostředí – Odpady.*

Pro účely stavebního řízení ve věci povolení uvedeného záměru bylo vydáno závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství pod č. j. SU/77691-19/18411-2019/Zou, ze dne 14.10.2019 dodržet podmínky z tohoto stanoviska.

Dále z koordinovaného stanoviska:

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

*V průběhu realizace uvedeného záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací. Nebudou vznikat v místě stavby dlouhodobé deponie stavebních materiálů a výkopové zeminy.*

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:

*-Realizací záměru bude dotčen významný krajinný prvek (VKP) vodní tok Otnický potok, proto je třeba závazné stanovisko k zásahu do VKP dle ust. § 4 odst. 2 ZOPK od MěÚ Slavkov u Brna, oddělení životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny.*

*-Z důvodu zákonné ochrany dřevin podle ust. § 7 ZOPK je třeba při realizaci stavby dodržet ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.*

*-Stávající dřeviny budou zachovány. Případné nezbytně nutné odstranění dřevin kolidujících s navrženou stavbou je třeba řešit v souladu s ust. § 8 ZOPK a vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin na obecním úřadě Otnice.*

*-Doporučujeme adekvátním způsobem vyřešit náhradu úbytku biologických prvků. Při vegetačních úpravách v okolí novostavby využívat převážně ovocné stromy a jiné domácí druhy listnatých dřevin.*

*-Při provádění prací je třeba dbát na ochranu volně žijících ptáků dle ust. § 5a, odst. 1 ZOPK i zvláště chráněných živočichů např. netopýrů ust. § 50 ZOPK. V případě zjištěného výskytu chráněných živočichů je třeba si k zamýšleným činnostem opatřit stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je pro zvláště chráněné živočichy OŽP KÚ JmK.*

Pro účely stavebního řízení ve věci povolení uvedeného záměru bylo vydáno závazné stanovisko z hlediska zásahu do významného krajinného prvku pod č. j.: SU/67480-19/17980-2019/Rask, ze dne 03.10.2019 kde se uvádí následující podmínky:

1. *Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, vydané pod č.j. SU/67420-19/223-2019/KAM, ze dne 27.09.2019.*
2. *Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., zn. PM-34783/2019/5203/Pe, zde dne 10.09.2019.*
3. *Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., zn. PM-40552/2019/5203/Pe, zde dne 25.09.2019.*
4. *V souvislosti se stavbou nesmí dojít k poškození ani znečištění dotčených VKP drobný vodní tok: Otnický potok, např. stavebními materiály či odpady.*
5. *Bude zajištěno, aby při stavbě nedošlo k porušení zákazů stanovených za účelem ochrany volně žijících ptáků ust. §5a, odst. 1 zákona.*
6. *Při realizaci akce jsou všichni zúčastnění povinni postupovat tak, aby byly minimalizovány negativní dopady na živé části přírody ve stavbou dotčeném území.*
7. *V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je nutno požádat příslušný orgán ochrany přírody (OŽP KÚ Jmk) v souladu s ust. § 56 zákona o udělení výjimky.*
8. *Při realizaci stavby bude dodrženo ust. § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kdy je zhotovitel zejména povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.*
9. *Z důvodu zákonné ochrany dřevin (doprovodný porost toku a stromy ohrožené stavbou) podle ust. § 7 zákona je třeba při realizaci stavby dodržet ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.*
10. *Odstranění dřevin bude možné provádět, až po získání povolené orgánu ochrany přírody v souladu s ust. § 8 zákona a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin.*
11. *Požadujeme adekvátním způsobem vyřešit náhradu za případně odstraňované dřeviny v rámci náhradní výstavby.*

Dále z koordinovaného stanoviska:

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPF), § 15 :

*Při realizaci stavby je podle ust. § 8 ZOPF zhotovitel povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.*

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

*Realizací předloženého záměru jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o lesích. Na předmětnou stavbu bude vydáno Závazné stanovisko ke stavbě v ochranném pásmu lesa. Podmínky uvedené v závazném stanovisku je třeba dodržet.*

Pro účely stavebního řízení ve věci povolení uvedeného záměru bylo vydáno závazné stanovisko z hlediska lesního zákona pod č. j.: SU/67481-19/16511-2019/KAM, ze dne 09.09.2019 kde se uvádí následující podmínky:

1. *Při realizaci záměru je nutné dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona.*
2. *Stavbou a stavební činností nesmí dojít k dotčení nebo narušení okolních lesních porostů, na lesních pozemcích nebudou ukládány stavební materiály, stavební a jiný odpad, případně zařízení staveniště.*

3. *Práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů a pokud dojde při stavební činnosti k narušení kořenového systému stromů nebo dření kůry stromů, musí být obnažená místa tentýž den, nejpozději do konce pracovní směny, ošetřena přípravkem s fungicidním účinkem.*
4. *K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami. Při vzniku případných škod na lese budou bezprostředně činěna potřebná opatření k jejich minimalizaci.*

**Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, oddělení územního plánování, odboru SÚÚPŽP, vydal dne 06.09.2019 pod č.j.: SU/67482-19/3681-2019/Sed závazné stanovisko orgánu územního plánování s touto podmínkou:**

1. *Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.*

**Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, vydal souhlasné závazné stanovisko dne 24.09.2019 pod č.j. KRPB-195278-2/ČJ-2019-061206-NOV, s následujícími podmínkami:**

- *Místa sjezdů na pozemkové parcely z polní cesty budou provedeny odlišnou frakcí (zrností štěrku), než ze které bude polní cesta,*
- *Materiál nově vzniklé větve křižovatky účelových komunikací bude ze stejného materiálu jako stávající účelová komunikace.*

**Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932, Veverí, 602 00 Brno, stanovisko pod zn. PM-38450/2019/5203/Žu, ze dne 02.10.2019, dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska dotýkající se stavebního řízení.**

**Zejména:**

1. *Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.*
2. *Stavební materiál, zejména lehce odplavitelný materiál, jedovaté látky a ropné produkty, bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho eroznímu smyvu do koryta vodního toku.*
3. *Požadujeme uzpůsobení pro pojezd a přejezd těžké mechanizace o hmotnosti min. 25 t, polní cesty (kde to prostorové podmínky dovolí) sklon svahu nezpevněné krajnice ze sklonu 1:1,5 na vhodný sklon pro pojezd mechanizace správce toku. Pokud nebude nezpevněná krajnice včetně zpevněné polní cesty dimenzována na třídu zatížitelnosti V., dle ČSN 736114, tak Povodí Moravy, s.p. neponese žádnou zodpovědnost za škody způsobené pojezdem těžké mechanizace správce toku po navržené polní cestě.*
4. *Po celou dobu stavby bude pro přímého správce toku Povodí Moravy, s.p. provoz Brno zajištěn bezproblémový přístup k toku Otnický potok za účelem zajištění výkonu správy a údržby tohoto toku.*
5. *Stavební mechanizace používaná při stavbě musí být v dobrém technickém stavu a zajištěna tak, aby nedocházelo k úkapům či únikům provozních kapalin a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod. V případě vzniku havárie je nutné neprodleně vyrozumět HZS Jihomoravského kraje, příslušný orgán ochrany přírody a Povodí Moravy, s.p. vodohospodářský dispečink a přímého správce toku Povodí Moravy, s.p. provoz Brno.*



6. Pokud stavbou dojde k dotčení břehových porostů, tak musí být tato skutečnost projednána s přímým správcem toku, kontakt viz výše, příslušným orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku.
7. Jakoukoliv změnu PD dotýkající se zájmů Povodí Moravy, s.p. požadujeme předložit k odsouhlasení.
8. Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p. provoz Brno bude v dostačeném časovém předstihu min. 7 dní oznámen termín zahájení a ukončení stavebních prací. O této skutečnosti bude sepsán zápis do stavebního deníku popř. samostatný zápis. Požadujeme být účastníky i v dalších stupních řízení včetně závěrečné prohlídky dokončené stavby, kde nám budou předány výkresy skutečného provedení zaústěných trubních propustků do Otnického potoka včetně zaměření v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv.
9. Po vytyčení opevnění koryta u trubních propustků bude přizván pracovník Povodí Moravy, s.p., provoz Brno k odsouhlasení (v opačném případě nesmí být zahájena stavba opevnění.)
10. O zahájení a ukončení prací na pozemku par. č. 5588 v k.ú. Otnice musí být investorem stavby, popřípadě jejich zhotovitelem, v dostatečném časovém předstihu vyrozuměno Povodí Moravy s.p. oddělení majetkoprávních vztahů.
11. Po skončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do provozuschopného stavu a veškeré přebytečný materiál z nich musí být odstraněn. Břehy budou urovnány a osety trávou.
12. Povodí Moravy, a.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

**E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400 , F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, ze dne 08.08.2019 pod zn. D8610-26000634 vydala vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Dodržet všechny uvedené podmínky 1) až 7) tohoto vyjádření, které se dotýkají povolení stavby.**

**E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400 , F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, ze dne 14.08.2019 pod zn. S46170-27000486 vydala souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Dodržet všechny uvedené podmínky 1) až 16) tohoto souhlasu, které se dotýkají povolení stavby.**

Zejména:

- 2) Okraj polní cesty musí být vzdálen minimálně 5 m od kraje stávajícího stožáru VVN.
- 3) V okolí stožáru VVN nesmí dojít k navýšení terénu.
- 4) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení VN provádět ve vzdálenosti min. 3m tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.
- 5) V ochranném pásmu nadzemního vedení VN musí být zachována stávající niveleta terénu.

**Stanovisko spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno značky 50020255151 ze dne 29.11.2019 Dodržet všechny podmínky 1) – 7) tohoto stanoviska dotýkající se stavebního řízení.**

**Stanovisko spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno značky 5002029736 ze dne 29.11.2019 Dodržet všechny podmínky 1. – 4. a 1) – 16) tohoto stanoviska dotýkající se stavebního řízení.**

**ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, vyjádření ze dne 04.09.2019 pod číslem vyjádření 40/BRN811/19/08.08.2019/Za, dodržet všechny uvedené podmínky tohoto souhlasu, které se dotýkají povolení stavby.**

Zejména:

*Stavba v ochranném pásmu vedení musí splňovat následující podmínky:*

- 1. Stavební úpravy, činnosti, samotné křížení svedením musí respektovat podmínky vyplývající z energetického zákona, zákona č. 591/2006 Sb. z nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů. Dále musí být prováděny v souladu s dotčenými ustanoveními norem ČSN EN 50341-1, OSN EN 50341-3-19, ČSN 332040, OSN 332030, ČSN 736005, ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, CSN 332000,*
- 2. V prostoru ochranného pásma vedení vvn/zvn nebude při realizaci stavby prováděno parkování mechanismů a nebude zde skladován a vršen materiál.*
- 3. V případě jakékoliv změny týkající se prostoru ochranného pásma vedení oproti předložené výše uvedené dokumentaci musí být tyto změny v předstihu projednány a odsouhlaseny naší společností, jako provozovatelem přenosové soustavy. V opačném případě pozbývá tento souhlas platnosti.*
- 4. Upozorňujeme na elektrické pole, elektromagnetickou indukci, hluk, pád námrazy z vodičů a nebezpečné vlivy v okolí stávajícího vedení. Opatření proti těmto nebezpečným vlivům je na straně zhotovitele výše uvedeného záměru.*
- 5. Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů nebo jejich zemnicí soustava.*
- 6. Činnosti v ochranném pásmu nesmí ztížit přístup provozovatele k energetickému zařízení.*
- 7. Rozsah činnosti v ochranném pásmu vedení musí respektovat omezení dle § 46 energetického zákona.*
- 8. Pro realizaci činnosti je nutné zvolit takové technologické postupy a řešení, aby vedení nebylo nutné vypínat. Pokud by i přesto bylo nutné vypínání vedení, je nezbytné, požádat provozovatele o vypnutí nejpozději k 30.6. předchozího roku.*
- 9. Před zahájením prací v ochranném pásmu vedení musí být osoby provádějící stavební a jiné práce prokazatelně seznámeny a příslušnými ustanoveními energetický zákon, právními předpisy o bezpečnosti práce a technickými normami ČSN EN 50110-1 a ČSN 33 2040. Zahájení prací v ochranném pásmu vedení a kontaktní osoba včetně Tel. spojení musí být nejméně 15 dnů předem písemně oznámeny ČEPS, a.s. na adresu Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10. Ukončení prací bude do 5 dnů od skončení prací písemně oznámeno rovněž na tuto uvedenou adresu.*
- 10. V případě nepříznivého počasí (bouřka, déšť, mlha, silný vítr) a mimořádných jevů na elektrickém vedení, musí být činnost v ochranném pásmu vedení přerušena a ochranné pásmo opuštěno.*
- 11. Po dokončení prací v ochranném pásmu vedení bude vyhotovena písemná zpráva a předána ČEPS, a s na adrese Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10. Zpráva musí popsat rozsah provedených prací a úprav dotčeného území v ochranném pásmu stávajícího vedení (technická zpráva, přehledná situace umístění výše uvedené stavby v poměru k trase osy vedení a hranic ochranného pásma dle skutečného provedení, zakres v JTSK souřadnicích, příp. podélný profil, situaci příjezdových cest).*
- 14. Osoba (žadatel), pro kterou je souhlas vydán, odpovídá za jakékoliv škody na elektrickém zařízení vzniklé v souvislosti s prováděnou činností.*
- 16. Veškeré pozemní komunikace lze v ochranném pásmu vedení rekonstruovat nebo jinak upravovat za předpokladu dodržení vyhovujících vzdáleností mezi tělesem komunikace (silnice) a fázovými vodiči vedení vvn/zvn dle platných norem. Z tohoto důvodu je nezbytné odborné posouzení souběhu a křížení komunikace s předmětným*

vedením vvn/zvn. Toto posouzení není nutné v případě, že nedojde ke zvýšení nivity rekonstruované silnice o výšku, která by rozporovala normové minimální bezpečné vzdálenosti v místě křížení, popř. při změně druhu silnice.

Dále dodržet všechny podmínky: „V ochranném pásmu elektrického vedení je zakázáno.“

**Obecní úřad Otnice, vydal dne 23.04.2021 pod značkou č.1/2021 kom povolení připojení, dodržet všechny podmínky z tohoto rozhodnutí.**

**30. Stavba bude dokončena nejpozději do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

31. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
32. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
33. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
34. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
35. Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 a 122 stavebního zákona.
36. Stavba bude prováděna dodavatelsky – název a sídlo stavebního podnikatele bude společně s prohlášením odborného vedení stavby stavbyvedoucím oznámeno 10 dní před zahájením stavebních prací.
37. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení dílčích etap výstavby.
38. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
39. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas požádáno o kolaudační souhlas. Návrh na vydání kolaudačního souhlasu bude doložen náležitostmi podle § 121 a § 122 stavebního zákona zejména, tyto doklady:
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení (skutečné provedení stavby),
  - geometrický plán zaměření stavby,
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby a vytyčovací výkres stavby,
  - kopie stavebního deníku se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - zápis o předání a převzetí stavby,
  - stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby:
    - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, Kounicova 24, 611 32 Brno – Veveří,
    - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14 (ÚO Vyškov)
  - doklady o předání odpadů oprávněným osobám,
  - protokoly o provedení zatěžovacích zkoušek,
    - doklad o zátěžové zkoušce

- doklad o kontrole zhutnění
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle § 156 stavebního zákona,
- protokoly o vytyčení inženýrských sítí a zápisy o kontrole před záhozem inženýrských sítí

**Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.**

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

## Odůvodnění

Dne 15.03.2021 podal žadatel žádost o vydání stavebního povolení na stavbu. Stavebními pozemky jsou pozemky parcelní číslo parc. č. 5588 (vodní plocha), 5597 (ostatní plocha) v kat. území Otnice.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla doplněna dne 07.05.2021 a 10.05.2021.

Speciální stavební úřad oznámil opatřením č.j. SU/23476-21/4387-2021/DRK ze dne 12.05.2021 všem známým účastníkům řízení zahájení stavebního řízení a současně upustil od ústní jednání spojené s ohledáním na místě, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Stavební úřad dále určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Při určování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou v souladu s ustanovením § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník, dále dle ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, dále dle ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, dále dle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčena a dále dle ustanovení § 109 písm. f) stavebního zákona ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

### **Okruh účastníků, dotčených orgánů a ostatních:**

Speciální stavební úřad v souladu s ust. § 109 stavebního zákona stanovil okruh účastníků řízení následovně, toto právní postavení náleží:

#### a) stavebníku

- Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

#### b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

- Obec Otnice, IČO: 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice

#### c) vlastníkovi pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

- Obec Otnice, IČO: 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno.

#### d)

vlastníkům sousedních pozemků v k. ú. Otnice, Šaratice a staveb na nich, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni a těm, kdo mají k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemeni, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s ust. § 110 odst. 7 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí,

- pozemky KN parc. č. **5670, 5669, 5668, 5667, 5666, 5665, 5664, 5663, 5662, 5661, 5660, 5659, 5658, 5657, 5656, 5631, 5630, 5627, 5626, 5614, 5613, 5598, 5596, 5590, 5672, 5592, 5671** v kat. území **Otnice** a parc.č. **3805** v kat. území **Šaratice**.

#### e)

vlastníkům sítí technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a dalším subjektům, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni, stanoveným podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

- EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno,
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov,
- ČEPS, a.s., Elektrárenská č. p. 774/2, Michle, 101 00 Praha,

#### okruh příslušných dotčených orgánů byl vymezen následovně,

- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČ 75151499, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát Vyškov, Brněnská 7a, 682 11 Vyškov,
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ÚP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Stanoviska a vyjádření sdělili:

1. Rostěnice, a.s., IČO: 63481821, Rostěnice 166, 682 01 Rostěnice-Zvonice, souhlas s uložením skryvky.
2. Turk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, 108 00 Praha 10 ze dne 03.09.2019,
3. itself s.r.o., IČO: 18826016, Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno – Židenice ze dne 23.08.2019,
4. T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, Tomíčková 2144/1 148 00 Praha 4, ze dne 25.02.2021,
5. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČO: 04084063, Olšanská 2671/6, 130 00 Praha 3 ze dne 20.08.2019,
6. NET4GAS, s.r.o., IČO: 27260364, Na Hřebenech 111718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle ze dne 15.10.2019,
7. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 ze dne 25.02.2021,
8. ČEPS, a.s., IČO: 25702556, Elektrárenská 774/2, 10152 Praha 10 ze dne 04.09.2019 pod 40/BRN/811/19/08.08.2019/Za,
9. MERO ČR, a.s., IČO: 60193468, Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou ze dne 06.08.2019,
10. E.ON Distribuce, a.s., IČO: 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice ze dne 14.08.2019 a 08.08.2019,
11. Ivan Medek – odborný lesní hospodář, IČO: 74710923, Račice č.p. 321, 683 05, Račice-Pistovice ze dne 02.09.2019,
12. MND, a.s., IČO: 28483006, Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín ze dne 26.08.2019 pod č.j.: 385/19 V/2019/277
13. GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 29.11.2019 a 23.10.2019,
14. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČO: 49454587, Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov ze dne 25.02.2021,
15. Stanovisko Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČO: 49454587, Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov ze dne 06.08.2019,
16. VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IČO: 26900696, Nádražní 1178/1, 664 51 Šlapanice ze dne 07.05.2021,
17. Vodafone Czech Republic, a.s, IČO: 25788001, Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 25.02.2021,
18. Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 02.10.2019,
19. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 09.12.2019,
20. Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 06.09.2019,

21. Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, koordinované stanovisko ze dne 27.09.2019,
22. Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, souhlas státní správy lesů ze dne 09.09.2019,
23. Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, závazné stanovisko zásah do VKP ze dne 03.10.2019,
24. Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, závazné stanovisko nakládání s odpady ze dne 14.10.2019,
25. Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, závazné stanovisko souhlas vodní zákon ze dne 21.11.2019,
26. Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, souhlas ZPF ze dne 04.05.2021,
27. Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, sdělení ZPF ze dne 29.04.2021,
28. Souhlas Obce Otnice o připojení ze dne 23.04.2021 pod značkou č.1/2021,
29. Závazné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, ÚO Vyškov, DI, ze dne 24.09.2019,
30. Závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Vyškov, ze dne 03.10.2019,
31. Stanovisko KÚ JmK, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno ze dne 04.09.2019,
32. Vyjádření KÚ JmK, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno ze dne 05.05.2021,
33. Smlouva o udělení souhlasu k provedení stavby ze dne 15.03.2021,
34. Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 09.07.2018 pod č. j.: SPU 313014/2018,
35. Potvrzení o osvobození od správních poplatků ze dne 15.03.2021 pod č.j. SPU 090271/2021.

Podmínky dotčených vlastníků technické infrastruktury a dotčených orgánů jsou součástí podmínek stavebního povolení uvedených ve výroku rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále posoudil předloženou projektovou dokumentaci a doklady.

V rámci celého stavebního řízení bylo zjištěno:

#### **Základní údaje stavby:**

- Místo stavby: Katastrální území Otnice
- Stavebník: Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

- Dokumentaci stavby vypracoval Ing. Petr Chytka, Regioprojekt Brno, IČO 00220078, U Svitavy 2, 618 00 Brno a autorizovaný inženýr v oboru: Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství: Ing. Petr Marčák, ČKAIT 1004754

**Posouzení speciálního stavebního úřadu:** stavba je technicky proveditelná a je zajištěna plynulost a komplexnost výstavby. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou oprávněným projektantem a doklady prokazujícími oprávnění ke stavbě. Rozsah předmětné stavby je patrný z předložené projektové dokumentace. Rozhodnutí bylo uvedeno do souladu se všemi stanovisky dotčených orgánů.

Výtah ze závazného stanoviska územního plánování ze dne 06.09.2019 pod č.j.: SU/67482-19/3681-2019/Sed.

*Přezkoumání záměru*

*Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.*

*Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje.*

*Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.*

*Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje. Záměrem prochází koridor TEE25 Rekonstrukce a zdvojení VVN 110kV Sokolnice-Vyškov-hranice kraje(-Prostějov). Tento koridor vymezuje ZÚR JMK.*

*Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územně analytickými podklady ORP Slavkov u Brna vydané v r. 2016. Z těchto analytických podkladů vyplývá limit radioreleové trasy, ochranné pásmo elektrického vedení, dále bezpečnostní pásmo plynovodu, ochranné pásmo letiště nebo leteckého radaru pro dotčenou parcelu.*

*Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem.*

*Záměr je s územním plánem v souladu.*

*Záměr se nachází v zemědělské ploše Zo – Orná půda.*

*Hlavní využití:*

*· Zemědělská půda – dle výše uvedeného určení.*

*Přípustné využití:*

*· Aktivita pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;*

*· Zatravnění orné půdy;*

*· Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy;*

*· Výsadby neintenzivních sadů.*

*Podmíněně přípustné využití:*

*· Výsadby dřevinných porostů – pokud tyto budou splňovat podmínky kladené na*



*protierozní lesy;*

- *Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – v nezbytném rozsahu;*
- *Objekty – pokud slouží zemědělství, lesnictví, myslivosti nebo vodnímu hospodářství;*
- *Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu.*
- *Objekty sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;*
- *Objekty sloužící individuální rekreaci – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;*
- *Individuální garáže a parkoviště osobních automobilů – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;*
- *Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví nebo myslivosti;*
- *Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití;*
- *Silnice – úpravy vedení komunikace při zachování stávající trasy;*
- *Místní komunikace – pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách;*
- *Veškerá podzemní zařízení technické infrastruktury i mimo trasy zakreslené v dokumentaci – pokud nenaruší hlavní využití*
- *Nadzemní VN a VVN pouze v zakreslených trasách;*
- *Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice, naučné stezky (i nevyznačené).*

*Nepřípustné využití:*

- *Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především nové stavby pro rodinnou rekreaci v nezastavitelném území.*
- *Změna trvale zatravněných ploch a zahrad na ornou půdu.*

*Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19, splňuje svým prostorovým uspořádáním v území obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů a rozvoj území. Záměr dodržuje stávající umístění a uspořádání s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. Situování respektuje měřítko, formu a celkový charakter okolního prostředí.*

*Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b odst. 6 stavebního zákona odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí jako orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.*

- *Předmětná stavba je dle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního*

plánování.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích a stanovených v § 110 a násl. stavebního zákona, a posoudil vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení. V průběhu stavebního řízení byl zajištěn vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů státní správy a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Závěrem lze konstatovat, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zákonem o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jeho provedení, zvláštními předpisy a příslušnými technickými normami, že nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal žádné důvody bránící povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 a ust. § 83 správního řádu odvolat **ve lhůtě 15 dnů** ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravní správy. Odvolání se podává u Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru SÚÚPŽP, silniční správní úřad.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Dle ust. § 23 odst. 1 správního řádu, nebyl-li adresát zastižen a písemnost nebylo možno doručit ani jiným způsobem přípustným podle ust. § 20 správního řádu, písemnost se uloží. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty dle ust. § 24 odst. 1 správního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Příloha:**

Pro stavebníka: ověřená dokumentace stavby – bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Pro stavebníka: štítek stavba povolena – bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí.



Ing. Hana Postránecká  
vedoucí odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí



v.z. Ing. Radim Bohdál

Za správnost vyhotovení  
Dalibor Drkal  
Odbor stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na úřední desce:

MěÚ Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna  
OÚ Otnice, IČO: 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice  
OÚ Šaratice, IČO: 00292346, Náves 83, 683 52 Šaratice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

V elektronické podobě

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

**Rozdělovník**

Účastníci řízení:

Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno, DS: PO, m49t8gw

ROSTĚNICE, a.s., Rostěnice č. p. 166, Rostěnice-Zvonovice, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, hw2f4q2

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, DS: PO, jnnyjs6

ČEPS, a.s., Elektrárská č. p. 774/2, Michle, 101 00 Praha 1, DS: PO, seccdqd

Obec Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice, DS: OVM, gjdbb6j

Obec Šaratice, Náves 83, 683 52 Šaratice, DS: OVM, cetbbkq

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DS: OVM, ybiaiuv

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, DS: OVM, jydai6g

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq