

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA V K.Ú. VERNĚŘICE Okres Děčín



ETAPA 2.1 PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

Zodpovědný projektant:
Zpracovali:



duben 2013

Obsah:

1. OBECNÉ NÁLEŽITOSTI	4
1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA - ÚVODNÍ ČÁST	4
1.1.1 Výchozí podklady	5
1.1.1.1 Základní geodetické a majetkoprávní	5
1.1.1.2 Mapové	5
1.1.1.3 Podklady územního plánování	5
1.1.1.4 Dokumentace zpracované v řešeném území	5
1.1.1.5 Další podklady	5
1.1.2 Účel a přehled navrhovaných opatření	7
1.1.3 Zásady zpracování plánu společných zařízení	7
1.1.4 Zohlednění podmínek stanovených správními úřady	9
1.2 TECHNICKÁ ZPRÁVA - OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ	14
1.2.1 Zásady návrhu dopravního systému	14
1.2.2 Kategorizace cestní sítě	16
1.2.3 Základní parametry prostorového uspořádání hlavních, vedlejších a doplňkových polních cest	19
1.2.4 Objekty na cestní síti	22
1.2.5 Zařízení dotčená návrhem cestní sítě	22
1.2.6 Náklady na opatření ke zpřístupnění pozemků	23
1.3 TECHNICKÁ ZPRÁVA - PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ PRO OCHRANU ZPF	24
1.3.1 Zásady návrhu protierozních opatření k ochraně ZPF	24
1.3.2 Přehled navrhovaných opatření k ochraně před vodní erozí a posouzení jejich účinnosti	27
1.3.3 Přehled navrhovaných opatření k ochraně před větrnou erozí a posouzení jejich účinnosti	27
1.3.4 Přehled dalších opatření k ochraně půdy	27
1.3.5 Zařízení dotčená návrhem protierozních opatření	27
1.3.6 Náklady na protierozní opatření k ochraně ZPF	27
1.4 TECHNICKÁ ZPRÁVA - VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ	28
1.4.1 Zásady návrhu opatření ke zlepšení vodních poměrů	28
1.4.2 Přehled navrhovaných opatření a jejich základní parametry	28
1.4.2.1 Opatření ke zlepšení vodních poměrů	28
1.4.2.2 Opatření k odvádění povrchových vod z území	28
1.4.2.3 Opatření k ochraně území před povodněmi	29
1.4.2.4 Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod	29
1.4.2.5 Opatření k ochraně vodních zdrojů	29
1.4.2.6 Opatření u stávajících vodních děl, závlahových staveb a odvodnění pozemků	29
1.4.3 Zařízení dotčená návrhem vodohospodářských opatření	29
1.4.4 Náklady na vodohospodářská opatření	29
1.4.5 Přehled vodohospodářských opatření	29
1.5 TECHNICKÁ ZPRÁVA - OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	30
1.5.1 Zásady návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	30
1.5.2 Základní parametry prostorového uspořádání opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	31
1.5.3 Zařízení dotčená návrhem opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	34

1.5.4 Náklady na realizaci opatření k ochraně a tvorbě ŽP	34
1.5.5 Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	35
1.6 PŘEHLED O VÝMĚŘE POZEMKŮ POTŘEBNÉ PRO SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ	35
1.7 PŘEHLED NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ PSZ	37
1.8 SOUPIS ZMĚN DRUHŮ POZEMKŮ	37
1.9 DOKLADY O PROJEDNÁNÍ PSZ	38
1.10 VÝKRESOVÁ ČÁST – GRAFICKÉ PŘÍLOHY DOKUMENTACE PSZ	40
2. PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK	41

1. OBECNÉ NÁLEŽITOSTI

1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA - ÚVODNÍ ČÁST

Plán společných zařízení vychází ze znění zákona č. 139/2002 Sb. § 9 a vyhlášky č. 545/2002 Sb. § 9. Z těchto právních norem vyplývá, že je nezbytnou součástí dokumentace komplexní pozemkové úpravy, kterou je nutné vypracovat a odsouhlasit před vlastním návrhem nového uspořádání pozemků.

Tento dokument je vyjádřením veřejných zájmů státu a společných zájmů vlastníků v obvodu pozemkových úprav. Neřeší tedy konkrétní vlastnické vztahy a nároky, ale vytváří podmínky pro ochranu veřejného zájmu v území, podle stanovených podmínek od správních úřadů a výsledků vyhodnocených průzkumů a rozborů.

Předmětem plánu společných zařízení nebo jeho obvodem není celé území, ale pouze stanovený obvod pozemkové úpravy. Širší územní vazby a specifické podmínky místa byly předmětem předchozích průzkumů a rozborů v přípravné činnosti. V této fázi pozemkové úpravy byly také vyhodnoceny veškeré dostupné podklady a stanovené podmínky od správních úřadů a správců či jiných účastníků řízení.

Při zpracování plánu společných zařízení jde o to, aby veškeré veřejné a společné zájmy v obvodu pozemkové úpravy byly vyjádřeny do podoby konkrétních pozemků. Dle technického standardu dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (ÚPÚ, 2012) je součástí plánu technické řešení společného zařízení, tzn. kompletní nebo zjednodušená projektová dokumentace podle druhu stavby či jiného navrženého opatření. Toto detailní provedení je zvláště pro některá společná zařízení (novostavby či rekonstrukce hlavních a vedlejších polních cest) nezbytné, protože výsledná podoba plánu společných zařízení musí být ve formě digitálních souřadnic nově vznikající katastrální mapy. Plán se tak stává kostrou jednoznačně definovaných pozemků pro následné řešení výměn vlastnických pozemků.

Zpracovatel: GEOREAL, spol. s r. o.

Hálkova 12
301 22 Plzeň
IČO: 40527514
DIČ: CZ4052714



Objednatel: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
28.října 979/19
405 01 Děčín I

Ing. Martin Suchý

Komplexní pozemková úprava probíhá v katastrálním území Verneřice 780146, okres Děčín 3502. Celé katastrální území má rozlohu cca 775 ha a do obvodu KPÚ je zahrnuto 725 ha. Řešené pozemky v KPÚ jsou zemědělské bloky a lesní komplexy. Zastavěná část obce není v KPÚ řešena.

Hlavní komunikační kostru území tvoří tyto silnice:

- II/240 Valkeřice - Verneřice - Lovečkovice,
- III/24092 Příbram - Verneřice.

Převážná část zájmového území se nachází v povodí Bobřího potoka, č.h.p. 1-14-03-070, který pramení u osady Příbram. Horní část potoka protéká převážně otevřenou zemědělskou krajinou a zástavbou města Verneřice.

Geologickým a hydrologickým poměrům odpovídá i složení půd. V celém území se vyskytují horniny paleozoika (jílovce, prachovce, pískovce, slepence) karbonového stáří.

Krajina zájmového území je mírně zvlněná ve střední nadmořské výšce s převahou orné půdy a chmelnic. Rozsah zeleně v krajině je snížený. Do k.ú. zasahují skladebné části územního systému ekologické stability všech úrovní.

Zájmové území není ohroženo významnou vodní ani větrnou erozí.

1.1.1 VÝCHOZÍ PODKLADY

1.1.1.1 Základní geodetické a majetkoprávní

- platné mapy katastru nemovitostí,
- soubor popisných informací.

1.1.1.2 Mapové

- základní mapy České republiky 1:10 000,
- ortofotomapa.

1.1.1.3 Podklady územního plánování

- Územní plán města Verneřice, Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, duben 2009,
- Návrh územního plánu města Verneřice, Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, říjen 2012.

1.1.1.4 Dokumentace zpracované v řešeném území

Další dokumentace nebyly v řešeném území zpracovány.

1.1.1.5 Další podklady

- Etapa 1.1 - Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu v rámci KPÚ Verneřice, GEOREAL spol. s r.o., duben 2012,
- Etapa 1.3 - Zaměření skutečného stavu v rámci KPÚ Verneřice, GEOREAL spol. s r.o., duben 2012,
- zákony a vyhlášky:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláška č. 545/2002 Sb.,
 - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a jeho prováděcí vyhláška č. 31/1995 Sb.,
 - Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
 - Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
 - Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách,

- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon),
 - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných právech k nemovitostem,
 - Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech,
 - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhláška č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z Katastru nemovitostí České republiky,
 - Vyhláška č. 164/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška).
- normy:
- ČSN 73 6109 Projektování polních cest, 2003,
 - ČSN 75 2101 Ekologizace úprav vodních toků, 2009.
- metodiky doporučené Ministerstvem zemědělství – Ústředním pozemkovým úřadem:
- Praktické příručky zpracování širších územních vazeb č.j. 40246/03-7170 z 21.10.2003,
 - Metodika studie širších územních vazeb ochrany půdy a vody v KPÚ č.j. 13061/05-17170, ISBN 80-239-4845-8,
 - Společná sdělení MZe ČR a MŽP ČR: č.j. OEK/1260/01, č.j. 18750/01, č.j. 18750/01-5050 a č.j. 18750/01-5050,
 - Metodický návod k provádění pozemkových úprav, č.j.: 10747/2010-13300,
 - Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j.: 10747/2010-13300,
 - Koordinace územních plánů a pozemkových úprav, MMR, ústav územního rozvoje, MZe – ÚPÚ, VÚMOP, 2010,
 - Katalog vozovek polních cest – technické podmínky (ÚPÚ, č.j. 43385/2011),
 - Soubor vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, prosinec 2002.
- další odborná literatura:
- Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability: Löw J., 1995,
 - Ochrana zemědělské půdy před erozí: Janeček M. a kol., 2005,
 - Základy krajinného plánování, Sklenička Petr, 2003,
 - Náklady obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP.

1.1.2 ÚČEL A PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ

Aby byl soupis společných zařízení přehledný a použitelný pro následné zadání projektové dokumentace a realizaci, bylo každé společné zařízení kategorizováno a popsáno. Základní čtyři kategorie společných zařízení tvoří opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Tyto kategorie lze dále rozdělit na existující zařízení, která jsou v dobrém technickém stavu, nebo jsou plně funkční, společná zařízení, u kterých je potřeba provést rekonstrukci, a neexistující společná zařízení, navrhovaná k vybudování.

Již v této fázi návrhu bylo také potřebné identifikovat kolizní místa křížení společného zařízení s nadzemními nebo podzemními vedeními včetně odvodnění a závlah.

V plánu je rovněž navržen budoucí vlastník společného zařízení, což má návaznost na bilancování půdy pro jejich potřebu.

Každé společné zařízení bylo na základě shody sboru zástupců a příslušných orgánů státní správy podrobně popsáno a v rámci bloku zemědělské půdy byla navržena jeho lokalizace. Závěrečný návrh společných zařízení je výsledek opakovaných jednání, konzultací a odborných posudků, které jsou v souladu s příslušnými předpisy a normami.

Zařízení k zpřístupnění pozemků

- cesty hlavní - HPC 1, HPC 3 část, HPC 3 R část,
- cesty vedlejší - VPC 1, VPC 2, VPC 3, VPC 4 R, VPC 5 R,
- cesty doplňkové - DO 1, DO 2, DO 3, DO 4, DO 5.

Zařízení a opatření k protierozní ochraně půdy

- opatření proti vodní erozi půdy – stabilizace hrany LBC 9,
- opatření proti větrné erozi půdy - bez návrhu opatření,
- další opatření navrhovaná k ochraně půdy - bez návrhu opatření.

Vodohospodářská opatření

- opatření ke zlepšení vodních poměrů - bez návrhu opatření,
- opatření k odvádění povrchových vod z území - SP1 N, SP2 R, P1 N,
- opatření k ochraně povrchových a podzemních vod - bez návrhu opatření,
- opatření k ochraně vodních zdrojů - bez návrhu opatření,
- opatření u stávajících vodních děl na vodních tocích - bez návrhu opatření,
- opatření u staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků - bez návrhu opatření.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

- biocentra - LBC 13, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 12,
- biokoridory - LBK 45, LBK 63, LBK 65, LBK 64, LBK 39, LBK 36, LBK 37, LBK 38,
- interakční prvky - IP9 N, IP10 N,
- další opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny - KZ1.

1.1.3 ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

Při zpracování tohoto plánu společných zařízení byly využity následující zásady a projekční přístupy:

- zachování a respektování širších územních vazeb mimo obvod pozemkové úpravy,
- využití multifunkčního efektu u každého společného zařízení,

- zachování hlavní funkce společného zařízení při snaze o zmírnění degradace krajiny,
- dodržení komplexnosti návrhu bez upřednostnění jednotlivého oborového pohledu,
- citlivá aplikace principu přiměřenosti a měřítko krajiny a minimalizování plošných nároků na společná zařízení,
- sestavení priorit a variantních řešení, která by respektovala průzkumy a rozbor, a
- dodržení principu maximální publicity plánu a získání místní komunity.

Při zpracování části plánu týkající se vodohospodářských a půdoochranných záležitostí je třeba respektovat ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 545/2002 Sb., které zájmy ochrany půdy, vody a krajiny upřednostňuje nad jinými požadavky na pozemky. Zároveň jsou upřednostněna opatření agrotechnická a organizační před technickými při řešení vodní eroze.

Při zpracování návrhu (konceptu) plánu společných zařízení bylo postupováno následovně:

- a) koordinace průniků a kolizních míst včetně křížení s inženýrskými sítěmi, identifikace kritických bodů,
- b) prostorová a funkční optimalizace všech návrhů při respektování priorit a strategických cílů včetně nutných variantních řešení,
- c) kategorizace společných zařízení z hlediska současného stavu, funkce a naléhavosti či významnosti,
- d) koordinace konceptu plánu s jinými programy a projekty, zvláště se zpracovatelem územního plánu,
- e) konzultace s příslušnými správními úřady, sborem zástupců vlastníků a zastupitelstvem obce.

Podněty pro navrhování PSZ z podrobného průzkumu a rozboru území:

- bez zásadních podnětů.

Dle smlouvy o dílo bylo požadováno Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín o vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení byla vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení byl projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, byl projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešení katastrální území byl funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla je i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území.

Sborem zástupců vlastníků pozemků bylo požadováno:

- návrh cest HPC 3 část, VPC 4, VPC 5 k rekonstrukci,
- návrh doprovodné zeleně podél cest HPC 3 část, VPC 5 a krajinné zeleně podél silnice II/240,
- přeložení severní části lokálního biokoridoru LBK 64 z orné půdy na TTP,
- přeložení jižní části LBK 64 z orné půdy na již částečně funkční prvek IP 1,
- rozšíření lokálního biocentra LBC 9 na blok orné půdy z důvodu zamezení lokální eroze a sesuvu na bloku orné půdy,

- odvedení povrchové vody z podmačené lokality u cesty HPC 3 část,
- revitalizace Bobřího potoka nebude součástí společných zařízení k realizaci.

Připomínky správců zařízení:

- bez připomínek.

1.1.4 ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK STANOVENÝCH SPRÁVNÍMI ÚŘADY.

Dne 14.12.2012 byl dotčeným orgánům státní správy rozeslán Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj, Pobočkou Děčín dopis s žádostí o vyjádření k plánu společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Verneřice.

Povodí Ohře, s.p., závod Terezín, č.j.: 031001-378/2013, 17.12.2013, doklad č. 1

- S PSZ souhlasí za předpokladu, že Povodí Ohře, s.p., nepřevzme do své správy žádné nové objekty či zařízení v rámci PSZ komplexních pozemkových úprav.

PSZ není navrhováno společné zařízení do správy a vlastnictví Povodí Ohře, s.p.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, č.j.: SR/0090/CS/13, 23.1.2013, doklad č. 2

- souhlasí.

Bez vyjádření zpracovatele.

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Děčín, č.j.: LCR240/002724/2012(3), 14.1.2013, doklad č. 3

- souhlasí.

Bez vyjádření zpracovatele.

Lesy ČR, s.p., Správa vodních toků - oblast povodí Ohře, č.j.: LCR004006/2013, 24.1.2013, doklad č. 4

- sdělují, že nespravují v zájmové oblasti žádný vodní tok.

Bez vyjádření zpracovatele.

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, č.j.: ÚPTS/OS/89090/2012, 17.12.2012, doklad č. 6

- souhlasí.

Bez vyjádření zpracovatele.

Město Verneřice, č.j.: 2299/2012, 3.1.2013, doklad č. 7

- souhlasí.

Bez vyjádření zpracovatele.

Magistrát města Děčín, Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, č.j.: OSC/108932/2012/JD, 17.12.2012, doklad č. 9

- souhlasí.

Bez vyjádření zpracovatele.

Magistrát města Děčín, Odbor stavebního úřadu - oddělení Úřad územního plánování, č.j.: OSU/3751/2013/Sg, 9.1.2013, doklad č. 11

- sdělují, že se změnami prvků ÚSES oproti návrhu Územního plánu města Verneřice souhlasí za předpokladu souhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody k těmto návrhům.

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí a AOPK ČR, Správa CHKO České středohoří souhlasí s PSZ.

Policie České republiky, KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPU-6948-2/ČJ-2013-040206, 14.1.2013, doklad č. 12

- souhlasí s novým připojením polních cest na silnici II/240 a silnici III/24092.

Jedná se o napojení polních cest VPC 4 R, HPC 3 R část a VPC 5 R.

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, č.j.: OZP/50807/2012/Chr, 26.6.2012, doklad č. 13

- sdělují, že souhlasí s navrhovanými změnami v druzích pozemku.

Bez vyjádření zpracovatele.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněnné oblasti české středohoří, č.j.: 02798/CS/2012, 26.6.2012, doklad č. 14

- sdělují, že k některým návrhům změn druhu pozemků mají připomínky:

lokalita č.	p.p.č.	připomínka
3	1447/13	v ploše remíz, požadují ponechat
	1447/14	v ploše remíz, požadují ponechat
	1829/1	v ploše remíz, požadují ponechat
	1829/43	v ploše ostrovy remízů požadují ponechat
	1829/37	křovinaté okraje sousedící s lesem ponechat, součást LBC
	1829/27	lem lesa - přiřadit k lesu
	1829/38	lem lesa - ponechat současný stav
6	1396	zeleň, zasahuje do LBC - ponechat současný stav
	1401/2	část zeleň, součást LBC ponechat stav
	1402	část zeleň, součást LBC ponechat stav
9	1633/11	část parcely v LBC ponechat současný stav
13	1284/7	část parcely (1/3) dřeviny a zasahuje do LBK - ponechat současný stav
	1284/7	ponechat současný stav u části zasahující do LBK a do remízu
19		všechny převést na les nebo ponechat v ostatních
20	647/1	součást LBC, ponechat v ostatní
22		obě parcely ponechat v ostatní, obě jsou v LBC
26	321/20	převést pouze část bez zeleně
	321/24	převést pouze část bez zeleně

- s nepřipomínkovanými návrhy souhlasí.

Připomínky budou zpracovány.

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Děčín, č.j.: ---, ---, doklad č. 15

- sdělují, že souhlasí s navrhovanými změnami v druzích pozemku.

Bez vyjádření zpracovatele.

V březnu 2010 byl dotčeným orgánům státní správy rozeslán Pozemkovým úřadem Děčín dopis s žádostí o vyjádření k vyhodnocení podkladů a rozboru současného stavu v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Verneřice.

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství,
č.j.: 976/ZPZ/2010/V-1311, 12.4.2010, doklad č. 16

- sdělují, že se celé katastrální území Verneřice nachází na území CHKO České středohoří,
- příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny k vyjádření je proto správa CHKO se sídlem v Litoměřicích,
- doporučují navrhnout doplnění cestní sítě s doprovodnou zelení jako jedno z možných protierozních opatření,
- a dále doporučují na základě průzkumu terénu stanovit možnou erozní ohroženost a v návaznosti zvolit protierozní opatření.

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, č.j.: OŽP/8737/2011/Hul, 21.2.2011,
doklad č. 17

- sdělují, že předložený záměr KPÚ je možný za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - při KPÚ nedojde ke znečištění povrchových ani podzemních vod a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů,
 - KPÚ budou předloženy k vyjádření všem vlastníkům a správcům vodohospodářských zařízení, vodních děl a vodních toků, kterých se úpravy budou týkat a jejich podmínky budou dodrženy,
 - dále budou KPÚ předloženy k vyjádření správci povodí, tj. Povodí Ohře, státní podnik a případné podmínky budou dodrženy,
- vodoprávní úřad požaduje, aby byl obeslán při každém dalším stupni projednání KPÚ v k.ú. ve správním řízení. Toto vyjádření nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle tohoto zákona, proto se nelze proti němu odvolat,
- sdělují, že nemají námítky ke KPÚ za podmínky, že nebude porušeno žádné ustanovení lesního zákona, zejména upozorňují na § 20 lesního zákona,
- dále upozorňují, že zpracovatelé nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se ustanoveními lesního zákona,
- orgán státní správy lesů požaduje, aby byl přizván ke každému stupni projednání KPÚ v k.ú. Verneřice.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Labské pískovce,
č.j.: 02350/LP/2011/AOPK, 13.12.2011, doklad č. 18

- sdělují, že k.ú. Verneřice leží v území, kde je místně příslušným orgánem ochrany přírody AOPK ČR, správa CHKO České středohoří.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO České středohoří, č.j.: 1716/CS/10,
12.5.2010, doklad č. 19

- sdělují, že pro katastrální území Verneřice je charakteristická nízká lesnatost, malé zastoupení zeleně rostoucí mimo les a téměř stoprocentní pokryv zemědělských ploch trvalými travními porosty,
- až na nepatrnou plošku III. zóny CHKO (severovýchodní okrajový cíp k.ú.), náleží do IV. zóny,
- upozorňují, že v rámci nového uspořádání pozemků je nutné zohlednit tyto skutečnosti:
 - bude vymezen funkční ÚSES, včetně určených interakčních prvků,
 - značná absence zeleně rostoucí mimo les bude kompenzována výsadbami doprovodné zeleně podél polních cest,
 - v rámci obnovy cestní sítě bude zohledněna průchodnost krajiny,

- pozemky významných krajinných prvků, prvky ÚSES budou vlastnický přednostně směřovány do správy PF,
- zpracovatel plánu KPÚ bude průběžně spolupracovat se správou CHKO České středohoří za účelem detailnější konkretizace požadavků orgánu ochrany přírody.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO České středohoří, č.j.: 06197/CS/2011, 25.1.2012, doklad č. 20

- na základě nových skutečností doplňují vyjádření ze dne 12.5.2010 pod č.l. 716/CS/2010:
 - přikládají letecký snímek se zákresem ploch výskytu silně ohroženého druhu modráška bahenního, biotop tohoto druhu by neměl být výsledkem KPÚ ohrožen,
 - na snímku je uvedena plocha III. zóny CHKO České středohoří (z celého k.ú. pouze p. p. č. 2043 – les) a prvky ÚSES,
 - zvážit možnost výsadeb mimolesní zeleně i v kombinaci s protierozními prvky a prvky ÚSES.

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Děčín, č.j.: 534/2010/240/255/312.4(212)/2010, 21.5.2010, doklad č. 21

- souhlasí s KPÚ v k.ú. Verneřice s tím, že úpravy týkající se pozemků, ke kterým mají právo hospodařit Lesy ČR, s.p., budou odsouhlaseny lesní správou Děčín.

Povodí Ohře, s.p., č.j.: 002401/14510/2010, 13.5.2010, doklad č. 22

- sdělují, že v k.ú. Verneřice se nenacházejí žádné pozemky, ke kterým by mělo Povodí Ohře, s.p. právo hospodařit.

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor kultury a památkové péče, č.j.: 522/KP/2011, 12.12.2011, doklad č. 23

- sdělují, že se v k.ú. Verneřice nenachází žádná památková zóna či nemovitá národní kulturní památka,
- řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy.

DIAMO, s.p., č.j.: 4030/804/2011, 15.12.2011, doklad č. 24

- sdělují, že v uvedeném k.ú. Verneřice nevlastní žádné pozemky a nejsou dotčeny důlními díly vedenými ve správě DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram po bývalých uranových dolech a bývalém s.p. Rudné doly Příbram.

Magistrát města Děčín, Odbor stavebního úřadu - oddělení územního rozhodování a památkové péče, č.j.: OSU/41369/2010/Rej, 12.4.2010, doklad č. 25

- sdělují, že v k.ú. Verneřice se nacházejí tyto kulturní památky, které nesmějí být dotčeny KPÚ:
 - kostel sv. Anny č. rej. 22036/5-4050 - st. p. č. 1,
 - terasa se dvěma schodišti č. rej. 21093/5-4051 - p. p. č. 2054/4,
 - kašna se sochou sv. Floriána, č. rej. 45011/5-4053 - p. p. č. 2054/4,
 - mostek č. rej. 34097/5-4054 u bývalého mlýna,
 - bývalá kartounka č. rej. 21430/5-4844 - st. p. č. 264/1 k.ú. Verneřice,

Všechny památky jsou v intravilánu obce (mimo obvod KPÚ).

Magistrát města Děčín, Odbor rozvoje, č.j.: OR/55240/2010/Sg, 13.5.2010, doklad č. 26

- sdělují, že město Verneřice má rozpracovaný územní plán. Dokumentace se v současné době nachází ve fázi návrhu projednaného s dotčenými orgány, který

bude po úpravě na základě připomínek dotčených orgánů a posouzení krajským úřadem veřejně projednáván,

- v rámci koordinace jmenovaného záměru s urbanistickou i dopravní koncepcí územního plánu budou po jeho vydání části, požadované Pozemkovým úřadem Děčín, poskytnuty jako podklad pro další zpracování KPÚ Verneřice.

Magistrát města Děčín, Odbor rozvoje, č.j.: OR/28234/2011/Sg, 25.3.2011, doklad č. 27

- sdělují, že na oficiálních webových stránkách města Děčín byly zveřejněny územně plánovací dokumentace obcí, vydané po 1.1.2007 a zastavěná území obcí,
- do uvedených dokumentů je možné nahlédnout na www.mmdecin.cz.

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j.: 5201/DS/2011, 6.12.2011, doklad č. 28

- sdělují, že v k.ú. Verneřice je Ústecký kraj vlastníkem silnic II. a III. třídy na území Ústeckého kraje – v katastru města Verneřice se jedná o silnice č. II/240, III/24091, III/24092 a III/26223 včetně jejich součástí a příslušenství (obvodu KPÚ se jedná o silnice II/240, III/24092),
- právo hospodaření k těmto silnicím má Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace v rámci své územní působnosti, jako organizace zřízená Ústeckým krajem, která je oprávněná stanovit konkrétní podmínky k ochraně našich zájmů v daném území.

Policie České republiky, KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPU-124140-2/ČJ-2011-040206, 14.12.2011, doklad č. 29

- sdělují, že v k.ú. Verneřice se nenacházejí ani není plánována žádná výstavba nových inženýrských sítí nebo objektů ve správě Policie České republiky Územního odboru Děčín.

Magistrát města Děčín, Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, č.j.: OSC/126367/2011/JD, 7.12.2011, doklad č. 30

- sdělují, že jako příslušný silniční správní úřad pro silnice II. a III. třídy v daném katastrálním území nemají informace o předpokládaném budoucím rozšíření stávající silniční sítě,
- evidenci silniční sítí (paspart komunikací) eviduje vlastník komunikací.

Správa železniční dopravní cesty, s.o., č.j.: 1221/2011-SDC UNL/S03 I/12717, 12.12.2011, doklad č. 31

- sdělují, že v k.ú. Verneřice nemají žádné zařízení ani sítě.

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, č.j.: 1972-56/2011/DP-7103/92, 2.1.2012, doklad č. 32

- sdělují, že nemají námitek k provedení KPÚ,
- úřad nemá v katastrálním území Verneřice žádné územní zájmy.

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, č.j.: HSUL-5726/DC-2011, 27.12.2011, doklad č. 33

- sdělují, že v k.ú. Verneřice nevlastní žádná zařízení, která by byla v jejich správě, a proto nestanovují žádné konkrétní podmínky k ochraně zájmů.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, č.j.: UZSVM/UDC/4128/2010-UDCM, 18.5.2010, doklad č. 34

- sdělují, že v rámci KPÚ v k.ú. Verneřice nemají žádné návrhy ani připomínky k pozemkům vedených na LV 60 000.

Úřad pro civilní letectví, č.j.: 007086-11-701, 12.12.2011, doklad č. 35

- nemá připomínky.

Krajský hygienická stnice Ústeckého kraje, č.j.: KHSUL 39131/2011/1601, 16.12.2011, doklad č. 36

- sdělují, že pro uspořádání pozemků v k.ú. Verneřice nestanoví KHS Ústeckého kraje, ú.p. Děčín, nad rámec zák. č. 258/2000 Sb., speciální podmínky.

Město Verneřice, č.j.: 1821/2011, 2.1.2012, doklad č. 37

- sdělují, že podmínky k ochraně jejich zájmů v daném k.ú. Verneřice jsou zahrnuty ve zpracovaném územním plánu města Verneřice,
- územní plán zpracovává Odbor rozvoje ORP Děčín, Ing. Singolová a firma Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o.,

Obec Valkeřice, č.j.: ---, 24.2.2011, doklad č. 38

- sdělují, že jako sousedící subjekt k pozemkům zahrnutých do obvodu KPÚ, přistupuje obec Valkeřice jako účastník řízení KPÚ v k.ú. Verneřice.

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, Stavební úřad, č.j.: SÚ-444/2011-Ko, 2.2.2011, doklad č. 39

- sdělují, že ke KPÚ nemají žádné připomínky za předpokladu, že úprava bude provedena dle platných právních předpisů.

1.2 TECHNICKÁ ZPRÁVA - OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ

1.2.1 ZÁSADY NÁVRHU DOPRAVNÍHO SYSTÉMU

V KPÚ se ke zpřístupnění pozemků používají zejména stávající nebo navržené polní cesty, příp. stávající sjezdy ze silnic, které se ale zpravidla využívají k napojení stávajících nebo navržených polních cest. Ke zpřístupnění pozemků je možno využít i místní komunikace.

Kategorie cest vymezuje ČSN 73 61 09¹ – Projektování polních cest. O zařazení pozemní komunikace do kategorie silnice nebo místní komunikace rozhoduje příslušný silniční úřad, ale určení kategorie cest je věcí pozemkové úpravy. Rozhodujícími kritérii pro určení hierarchie polních cest v rámci sítě je jejich svozná plocha a spojovací funkce mezi sídly v území. Tomuto významu by pak měly odpovídat i parametry vozovky.

Je vhodné doporučit zásadu, že svozná plocha vedlejších polních cest by měla být u rovinnatého terénu maximálně 150 ha (doc. Švehla, 1994). Zpřístupnění menších pozemků lze řešit „potenciálními“ doplňkovými cestami, které tvoří pozemek a realizují se až v případě skutečné potřeby.

¹ normy ČSN nejsou právně závazné, ale pouze doporučené, proto jsou doporučené i uváděny parametry

Hlavní komunikační kostru území tvoří tyto silnice:

- II/240 Valkeřice - Verneřice - Lovečkovice,
- III/24092 Příbram - Verneřice.

Silnice II/240 vede ze sousedního katastrálního území Valkeřice do katastrálního území Mukařov u Úštěku přes město Verneřice. V obci se na silnici napojuje silnice III/24092. Silnice vedoucí mimo město zpřístupňuje zemědělské pozemky.

Silnice III/24092 vede ze sousedního katastrálního území Příbram pod Bukovou horou do obce Verneřice, kde se napojuje na silnici II/240. Silnice mimo zástavbu obce zpřístupňuje zemědělsky obdělávané bloky půdy, zemědělský areál a na silnici se napojuje místní komunikace zpřístupňující malou vesnici Čáslav.

Kromě silnic lze v KPÚ ještě vytipovat asfaltové cesty s charakterem místní komunikace. Návrhem ÚPD je navržena jedna místní komunikace v jižní části zájmového území.

Koncepce stávající cestní sítě v zájmovém území je zachována. Plánem společných zařízení jsou navrženy 3 nová napojení na silniční síť pomocí nově navržených hospodářských sjezdů S1, S2, S3. Jedná se o napojení polních cest k rekonstrukci HPC 3 R část, VPC 4 R a VPC 5 R. K těmto novým napojením vydala Policie České republiky, KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPU-6948-2/ČJ-2013-040206, 14.1.2013, doklad č. 12 kladné stanovisko.

Podél cesty HPC 3 R část je navržen na jižní straně odvodňovací příkop SP1 N, který je zaústěn do stávajícího hlavního melioračního zařízení. Na severní straně cesty HPC 3 R část je stávající příkop, který je navržen k rekonstrukci SP2 R a nad tímto příkopem je navržena výsadba doprovodné zeleně IP9 N.

Propojení sousedních k.ú. je pomocí stávající cestní sítě. Cesta VPC 5 R je navržena k rekonstrukci s pokračováním do sousedního k.ú. Loučky u Verneřic. Při zahájení komplexní pozemkové úpravy v tomto k.ú. bude PSZ na tuto cestu navázáno. Cesta bude mít stejnou kategorii a šíři pozemku dle KPÚ Verneřice.

Požadavky sboru zástupců vlastníků k opatření ke zpřístupnění pozemků:

- navrhnout část cesty HPC 3 s panelovým povrchem k rekonstrukci,
- odvodnění podmáčené lokality u cesty HPC 3,
- návrh doprovodné zeleně podél panelové části cesty HPC 3,
- rekonstrukce cesty VPC 4,
- rekonstrukce cesty VPC 5,
- návrh doprovodné zeleně podél cesty VPC 5 R,
- vést trasu cesty DO 5 dle vytvořeného geometrického plánu 480-62/2012,
- účelovou cestu navrženou územním plánem ponechat jako doplňkovou DO 3.

Požadavky byly zpracovatelem zpracovány do PSZ.

Požadavky DOSS k opatření ke zpřístupnění pozemků:

- bez požadavků.

Bez vyjádření zpracovatele.

Navržená síť doplňkových cest bude upravena dle potřeby ve fázi návrhu nového uspořádání pozemků dle skutečné potřeby zpřístupnění jednotlivých vlastnických parcel. Doplňkové cesty jsou navrhovány jako nezpevněné, zatravněné.

Pro všechny polní cesty v Plánu společných zařízení je navrhovaným budoucím vlastníkem obec. V této etapě KPÚ je obec navržena i jako vlastník všech doplňkových

cest, změna může nastat ve fázi návrhu nového uspořádání pozemků při upřesnění potřeby státní a obecní půdy a při projednání s vlastníky.

Hydrogeologický průzkum u cest k rekonstrukci bude proveden v rámci jednotlivých realizačních projektů.

1.2.2 KATEGORIZACE CESTNÍ SÍTĚ

Ve smyslu ČSN 73 61 09 jsou cesty kategorizovány:

- hlavní polní cesty

Hlavní polní cesty soustřeďují dopravu z vedlejších polních cest, jsou napojeny na místní komunikace nebo na silnice III. třídy, nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků přímo k zemědělské usedlosti. Plní i funkci protierozního a interakčního prvku. Hlavní polní cesty se doporučuje navrhovat jednoruhové s výhybnami P 4,5/20 (pokud není uvedeno jinak). Pokud není v konkrétních případech uvedeno jinak, navrhují se cesty s cestním příkopem a jednostrannou alejí. Cesta, alej i cestní příkop se v návrhu nového uspořádání umísťují do jednoho pozemku.

V obvodu KPÚ byly v plánu společných zařízení kategorizovány dvě hlavní polní cesty.

- vedlejší polní cesty

Vedlejší polní cesty zajišťují dopravu z přilehlých pozemků a jsou napojeny na hlavní polní cesty, mohou být napojeny i na místní komunikace nebo silnice III. třídy. Plní i funkci protierozního a interakčního prvku. Vedlejší polní cesty jsou vždy jednoruhové 4,0/20, (pokud není uvedeno jinak) zpevněné, v odůvodněných případech nezpevněné, výhybny jsou doporučené. U vedlejších polních cest je možná i kolejová úprava. Podle místních podmínek se na úsecích cesty s nízkou únosností a na podmáčených úsecích navrhuje kombinace zpevněných a nezpevněných úseků. V odůvodněných případech je třeba na konci polní cesty navrhnout obratiště. Potřebu cestních příkopů z důvodu odvodnění pláň je nutné zvážit. Pokud není uvedeno jinak, navrhují se vedlejší polní cesty s jednostrannou alejí, která se v návrhu nového uspořádání pozemků umísťuje do jednoho pozemku s vlastní cestou.

V obvodu KPÚ bylo kategorizováno pět vedlejších polních cest.

- doplňkové („letní“) polní cesty

Doplňkové polní cesty zajišťují sezónní komunikační propojení v rámci půdních bloků nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky, ale mohou být i hranicemi druhu pozemku. Jsou vždy jednoruhové P 3,5/15, výhybny ani obratiště se neuvažují, navrhují se zatravněné bez podélného a příčného odvodnění.

Jejich využití je vhodné zvláště v luční trati nebo na půdách s příznivou propustností tak, aby nebylo nutné jejich zpevnění a odvodnění. V obvodu KPÚ bylo kategorizováno pět doplňkových cest.

Síť doplňkových cest bude dále doplněna v návrhu nového uspořádání pozemků tak, aby byly zpřístupněny všechny vlastnické pozemky. Cestní síť doplňkových polních cest bude navržena na základě scelení pozemků, míru scelení nelze v současné době nijak předvídat. Pokud je blok orné půdy užíván jedním uživatelem, tak se tyto cesty zpravidla nevytyčují ani nerealizují, ale užívají se v rámci okolních pozemků. V případě, že vlastník některého z pozemků, jež zpřístupňuje, se rozhodne svůj pozemek užívat samostatně, je možné pozemek cesty vytýčit, a tím se zajistí přístup na jeho pozemky.

Konečné umístění hospodářských sjezdů bude upřesněno až v aktualizované verzi PSZ po návrhu nového uspořádání pozemků dle potřeby pro zpřístupnění.

Odvodnění cest

Pokud to konfigurace terénu umožňuje, jsou cesty navrhovány v rovině s terénem bez příkopu a s takovým příčným spádem, aby případná přitékající voda volně přetekla přes vozovku. Tím nedochází k nežádoucímu soustředování vody podél cesty a odpadá problém s její likvidací. Také se snižují náklady na její realizaci, odpadá realizace dalších navazujících opatření (propustky, příkopy) a zlepšuje se vodní režim krajiny, protože nedochází ke zbytečně zrychlenému odtoku dešťových srážek.

Vegetační doprovod

Zpravidla se navrhuje po jižní nebo západní straně cesty, aby tato cesta byla budoucí alejí stíněna a aby bylo minimalizováno zastínění zemědělské půdy. Z hlediska druhové skladby jsou navrhovány zejména domácí listnaté dřeviny.

Plánem společných zařízení byly kategorizovány a navrženy k doplnění tyto polní cesty.

Označení cesty	Kategorie dle ČSN 73 6109	Přibližné rozměry		
		délka [m]	šířka parcely [m]	výměra [m ²]
HPC 1	hlavní 4,5/20	527	---	3006
Stávající hlavní polní cesta vede od místní komunikace z města Verneřice směrem na jihovýchod do sousedního katastrálního území Loučky u Verneřic, kde dále pokračuje. Cesta vede mezi bloky TTP, s výmoly, občasné zpevněná šterkem, bez příkopů, bez doprovodné zeleně.				
HPC 3 část	hlavní 4,5/20	1181	---	5470
Severní část stávající cesty prochází lesním komplexem a zbytek cesty zpřístupňuje bloky TTP. Na cestu se napojují cesty VPC 3 a VPC 2. Tato část cesty je s asfaltovým povrchem. Cesta dále pokračuje jako HPC 3 R část s panelovou úpravou. Cesta je bez doprovodné zeleně, bez příkopů a pokračuje do sousedního k.ú. Rychnov u Verneřic.				
VPC 1	vedlejší 4,0/20	326	---	1033
Stávající polní cesta vede od zástavby města ke střelnici. Na cestu se napojuje MK. Cesta je v úseku od místní komunikace k zástavbě občasné zpevněná. V úseku od místní komunikace ke střelnici je cesta v úvozu, zpevněná asfaltem, bez příkopů.				
VPC 2	vedlejší 4,0/20	1243	---	5337
Stávající polní cesta propojuje silnici III/24092 a polní cestu HPC 3. Cesta je občasné zpevněná, bez příkopů, bez doprovodné zeleně, zpřístupňuje bloky TTP a orné půdy.				
VPC 3	vedlejší 4,0/20	478	---	2029
Stávající polní cesta vede z polní cesty HPC 3 do sousedního k.ú. Valkeřice. Zpřístupňuje bloky TTP a lesní pozemky. Cesta je asfaltová, bez příkopů.				
DO 1	doplňková 3,5/15	320	---	1280
Stávající cesta, občasné zpevněná, bez příkopů, bez doprovodné zeleně, zpřístupňuje samotu, vodní zdroje, vodojem, pastviny a končí slepě. Cesta vede z MK.				
DO 2	doplňková 3,5/15	510	---	2040
Stávající cesta je občasné zpevněná, vede mezi bloky orné půdy a TTP. Cesta je bez příkopů a bez doprovodné zeleně. Vede ze silnice III/24092.				
DO 3	doplňková 3,5/15	317	---	1268
Stávající cesta vede od cesty VPC 4 R. Cca 80 m je cesta zpevněná, dále je jen vyjetá po bloku TTP a zpřístupňuje malý lesík. Územním plánem je cesta nově navržená (UK 1 - navržená účelová komunikace). Na základě projednávání se zástupci obce je cesta v PSZ ponechána jen jako doplňková a bude sloužit jen pro zpřístupnění nově navržených pozemků.				
DO 4	doplňková 3,5/15	585	---	2340
Stávající cesta je nezpevněná, vyjetá na TTP, zpřístupňuje bloky TTP, skály, vede ze silnice II/240 a končí slepě. Délka a vedení cesty bude při návrhu nového uspořádání upřesněno dle potřeby zpřístupnění nově navržených pozemků. V případě nepotřeby cesty pro zpřístupnění pozemků bude cesta zrušena.				

Označení cesty	Kategorie dle ČSN 73 6109	Přibližné rozměry		
		délka [m]	šířka parcely [m]	výměra [m ²]
DO 5	doplňková 3,5/15	334	---	1336
Cesta vede v současné době od silnice II/240 k zemědělskému areálu a výběhům pro dobytek. V úseku od silnice k areálu je cesta nezpevněná a vyjetá na TTP. V úseku od areálu k výběhům je cesta zpevněná panely. Vedení cesty v úseku od silnice II/240 k zemědělskému areálu je posunuto dle geometrického plánu 480-62/2012 vyhotoveného Městem Verneřice.				
HPC 3 R část (SP1N + SP2 N + IP9 N)	hlavní 4,5/20	1826	11,5	20999
Část cesty navržené k rekonstrukci (dnes panelová úprava s velkými nerovnostmi) vede ze silnice II/240 nad severní částí zástavby města směrem na severozápad. Dále pokračuje cesta jako stávající asfaltová HPC 3. Cesta zpřístupňuje bloky TTP a napojuje se na ní cesta VPC 4 R a MK. Cesta je bez stávající doprovodné zeleně a s příkopem na návodní straně cesty. Podél části návodní strany cesty vede občasný stávající příkop, který je zaústěn do stávající horské vpusti. Severní část cesty je podmáčena. Podmáčení narušuje konstrukci cesty a stávající panely se propadávají. V tomto úseku je cesta velmi špatně sjízdná.				
VPC 4 R	vedlejší 4,5/20	545	5,5	2998
Polní cesta VPC 4 R propojuje silnici III/24092 a polní cestu HPC 3 R. Cesta zpřístupňuje bloky TTP, orné půdy a stavební areál. Na cestu se napojuje doplňková cesta DO 3. Cesta je bez doprovodné zeleně, bez příkopu a ve špatném technickém stavu.				
VPC 5 R (IP10 N)	vedlejší 4,5/20	452	7,5	3390
Polní cesta vede ze silnice II/240 nad východ do sousedního k.ú. Loučky u Verneřic, kde dále pokračuje. Cesta je panelová z poškozených panelů, s občasným příkopem, bez doprovodné zeleně a zpřístupňuje bloky TTP. Na cestu se napojuje doplňková cesta DO 5.				

U stávajících cest je záboru půdy stanoven cca podle zaměření skutečného stavu v terénu. U navržených cest k rekonstrukci je zábor půdy odvozen ze zpracované DTŘ.

1.2.3 ZÁKLADNÍ PARAMETRY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ HLAVNÍCH, VEDLEJŠÍCH A DOPLŇKOVÝCH POLNÍCH CEST.

cesta ozn.	katego- rie dle ČSN 73 6109	délka	plocha záboru	povrch			propust- ky žlaby	odvodnění zem. pláň a vozovky	výhyb- ny	hosp. sjezdy	výsad- by	dotčená zařízení	cena Kč/m ²	cena Kč cel- kem
				asfalt	štěrk	trav.								
		[m]	[m ²]	[bm]	[bm]	[bm]	[ks]		[ks]	[ks]			rok kalkulace 2013	
HPC 1	hlavní 4,5/20	527	3006		527			stávající			ne	VN, návrh MK, poddolované úze- mí, CHKO, MK		0
doplňující informace - Stávající hlavní polní cesta, bez navržených opatření.														
HPC 3 část	hlavní 4,5/20	1181	5470	1181				stávající			ne	radioreleové trasy, paprsky radioreléo- vých spojů, CHKO, VPC 3, VPC 2		0
doplňující informace - Stávající hlavní polní cesta, bez navržených opatření.														
VPC 1	vedlejší 4,0/20	326	1033	264	62			stávající			stávající IP 8	VN, poddolované území, CHKO, MK		0
doplňující informace - Stávající vedlejší polní cesta, bez navržených opatření.														
VPC 2	vedlejší 4,0/20	1243	5337		1243			stávající		S10	ne	paprsky radioreléo- vých spojů, CHKO, odvodnění, HPC 3 část, III/24092, LBK 64		0
doplňující informace - Stávající vedlejší polní cesta, bez navržených opatření.														
VPC 3	vedlejší 4,0/20	478	2029	478				stávající			ne	paprsky radioreléo- vých spojů, CHKO, HPC 3 část, LBK 64		0
doplňující informace - Stávající vedlejší polní cesta, bez navržených opatření.														
DO 1	doplň- ková 3,5/15	320	1280		320			stávající			ne	VN, poddolované území, zatrubněný vodní tok, CHKO, MK		0
doplňující informace - Stávající doplňková cesta, bez navržených opatření.														

cesta ozn.	katego- rie dle ČSN 73 6109	délka	plocha záboru	povrch			propust- ky žlaby	odvodnění zem. pláňe a vozovky	výhyb- ny	hosp. sjezdy	výsad- by	dotčená zařízení	cena Kč/m ²	cena Kč cel- kem
				asfalt	štěrk	trav.								
		[m]	[m ²]	[bm]	[bm]	[bm]	[ks]		[ks]	[ks]			rok kalkulace 2013	
DO 2	doplň- ková 3,5/15	510	2040		510			stávající		S14	ne	CHKO, odvodnění, III/24092		0
doplňující informace - Stávající doplňková cesta, bez navržených opatření.														
DO 3	doplň- ková 3,5/15	317	1268		80	237		stávající			ne	zastavitelné území, CHKO, odvodnění, VPC 4 R		0
doplňující informace - Stávající doplňková cesta, bez navržených opatření.														
DO 4	doplň- ková 3,5/15	585	2340			585		stávající		S26	ne	CHKO, odvodnění, II/240		0
doplňující informace - Stávající doplňková cesta, bez navržených opatření.														
DO 5	doplň- ková 3,5/15	334	1336	142 (panel)		192		stávající		S3	ne	zastavitelné území, kanalizace, sdělo- vací kabel, CHKO, II/240		0
doplňující informace - Stávající doplňková cesta, bez navržených opatření.														
HPC 3 R část	hlavní 4,5/20	1826	20999	1826				SP1 N, SP2 N, příčným sklonem	5	S1	IP9 N	kanalizace, VN, VTL, CHKO, od- vodnění, VPC 4 R, MK, II/240	1000	6779025
doplňující informace - demontáž stávajících panelů, rekonstrukce cesty. Pro cestu k rekonstrukci je doporučen asfaltový povrch. Podélný sklon komunikace je od -5,05% do +10,33%. Příčný sklon povrchu vozovky je v rozmezí od +2,5% do +7,0%. Podél části návodní strany cesty vede občasný stávající příkop, který je zaústěn do stávající horské vpusti. Tento příkop bude zachován jako SP2 N v km 0,94519 - 1,82587 (kapitola 1.4.2.2) a nad ním je navržena výsadba doprovodné zeleně IP9 N v km 0,52736 - 1,82587 (kapitola 1.5.5.). Podél části západní strany cesty je navržen příkop SP1 N v km 1,00000 - 1,82587 (kapitola 1.4.2.2), který slouží hlavně k odvedení vody z podmačené lokality u cesty. Příkop je zaústěn do stávajícího hlavního melioračního zařízení pomocí horské vpusti. Toto podmačení narušuje konstrukci cesty a stávající panely se propadávají. V tomto úseku je cesta velmi špatně sjízdná. Parametry lichoběžníkového příkopu SP1 N, SP2 N jsou h = 0,6 m, b = 0,4 m se sklonem svahů 1 : 1,5. Na cestě je navrženo 5 výhyben ve staničení 0,53000, 0,77000, 1,14250, 1,49000, 1,80500 km. Cesta se napojuje na silnici II/240 pomocí nově navrženého sjezdu S1 (souhlasné vyjádření k napojení od DI Děčín). Pro cestu je vyhotovena DTR. Doplňková funkce cesty: vodohospodářská, krajinářská.														

cesta ozn.	katego- rie dle ČSN 73 6109	délka	plocha záboru	povrch			propust- ky žlaby	odvodnění zem. pláň a vozovky	výhyb- ny	hosp. sjezdy	výsad- by	dotčená zařízení	cena Kč/m ²	cena Kč cel- kem
				asfalt	štěrk	trav.								
		[m]	[m ²]	[bm]	[bm]	[bm]	[ks]		[ks]	[ks]			rok kalkulace 2013	
VPC 4 R	vedlejší 4,5/20	545	2998	545			P1 N	příčným sklonem	2	S2	ne	sdělovací kabel, za- stavitelné území, VN, CHKO, odvodnění, HPC 3 R, DO 3, III/24092	825	2023313
doplňující informace - rekonstrukce cesty. Pro cestu k rekonstrukci je doporučen asfaltový povrch. Podélný sklon komunikace je od -0,67% do +4,82%. Příčný sklon povrchu vozovky je v rozmezí od +2,5% do +7,0%. V místě napojení na cestu HPC 3 R dojde ke křížení s nově navrženým příkopem SP1 N pomocí nového propustku P1 N, DN 600 ve staničení 0,54542 km. Na cestě jsou navrženy 2 výhybny ve staničení 0,14000, 0,42500 km. Cesta se napojuje na silnici III/24092 pomocí nově navrženého sjezdu S2 (souhlasné vyjádření k napojení od DI Děčín). Pro cestu je vyhotovena DTR.														
VPC 5 R	vedlejší 4,5/20	452	3390	452				stávající příkop, příčným sklonem	1	S3	IP10 N	sdělovací kabel, VN, zatrubněný vodní tok, CHKO, odvodnění, II/240	825	1678050
doplňující informace - rekonstrukce cesty. Pro cestu k rekonstrukci je doporučen asfaltový povrch. Podélný sklon komunikace je od -6,95% do +6,98%. Příčný sklon povrchu vozovky je v rozmezí od +2,5% do +7,0%. Podél cesty je navržena doprovodná zeleň IP10 N v km 0,03855 - 0,45249 (kapitola 1.5.5.). Na cestě je navržena 1 výhybna ve staničení 0,35500 km. Z důvodu nevyhovujícího rozhledu na stávajícím polním sjezdu je navrženo nové místo napojení polní cesty na silnici pomocí nového sjezdu S3 (souhlasné vyjádření k napojení od DI Děčín). Při zahájení KPÚ v k.ú. Loučky u Verneřic je počítáno s navázáním na rekonstrukci cesty a výsadbu doprovodné zeleně. Pro cestu je vyhotovena DTR. Doplňková funkce cesty: krajinářská.														

DTR cest je podrobnější popis navržených společných zařízení (sklonové, směrové poměry, popis konstrukce vzorového příčného profilu cest, zpevnění povrchu, parametry příkopů a propustků).

1.2.4 OBJEKTY NA CESTNÍ SÍTI

cesta ozn.	propustky žlaby	odvodnění zem. pláň a vozovky	výhyby [ks]	hosp. sjezdy [ks]	výsadby
	[ks]				
HPC 1		stávající			ne
HPC 3 část		stávající			ne
VPC 1		stávající			stávající IP 8
VPC 2		stávající		S10	ne
VPC 3		stávající			ne
DO 1		stávající			ne
DO 2		stávající		S14	ne
DO 3		stávající			ne
DO 4		stávající		S26	ne
DO 5		stávající		S3	ne
HPC 3 R část		SP1 N: h = 0,60 m, b = 0,4 m, 1:1,5, $Q_{10} = 0,02 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$, SP2 N: h = 0,60 m, b = 0,4 m, 1:1,5, $Q_{10} = 0,08 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$, příčným sklonem	V1, V2, V3, V4, V5	S1	IP9 N
VPC 4 R	P1 N: DN 600, $Q_{10} = 0,02 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$	příčným sklonem	V6, V7	S2	ne
VPC 5 R		stávající příkop, příčným sklonem	V8	S3	IP10 N

1.2.5 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM CESTNÍ SÍŤE

cesta ozn.	dotčená zařízení
HPC 1	VN, návrh MK, poddolované území, CHKO, MK
HPC 3 část	radioreleové trasy, paprsky radioreleových spojů, CHKO, VPC 3, VPC 2
VPC 1	VN, poddolované území, CHKO, MK
VPC 2	paprsky radioreleových spojů, CHKO, odvodnění, HPC 3 část, III/24092, LBK 64
VPC 3	paprsky radioreleových spojů, CHKO, HPC 3 část, LBK 64
DO 1	VN, poddolované území, zatrubněný vodní tok, CHKO, MK
DO 2	CHKO, odvodnění, III/24092
DO 3	zastavitelné území, CHKO, odvodnění, VPC 4 R
DO 4	CHKO, odvodnění, II/240
DO 5	zastavitelné území, kanalizace, sdělovací kabel, CHKO, II/240
HPC 3 R část	kanalizace, VN, VTL, CHKO, odvodnění, VPC 4 R, MK, II/240

cesta ozn.	dotčená zařízení
VPC 4 R	sdělovací kabel, zastavitelné území, VN, CHKO, odvodnění, HPC 3 R, DO 3, III/24092
VPC 5 R	sdělovací kabel, VN, zatrubněný vodní tok, CHKO, odvodnění, II/240

1.2.6 NÁKLADY NA OPATŘENÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ

Náklady na společná zařízení byly předběžně stanoveny dle aktualizovaného² Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky - Ústřední pozemkový úřad, 12/2002.

cesta ozn.	kategorie dle ČSN 73 6109	délka	plocha záboru	povrch			Návrh opatření	cena Kč/m²	cena Kč celkem
				asfalt	štěrk	trav.			
		[m]	[m²]	[bm]	[bm]	[bm]		rok kalkulace 2013	
HPC 1	hlavní 4,5/20	527	3006		527		bez navržených opatření		0
HPC 3 část	hlavní 4,5/20	1181	5470	1181			bez navržených opatření		0
VPC 1	vedlejší 4,0/20	326	1033	264	62		bez navržených opatření		0
VPC 2	vedlejší 4,0/20	1243	5337		1243		bez navržených opatření		0
VPC 3	vedlejší 4,0/20	478	2029	478			bez navržených opatření		0
DO 1	doplňková 3,5/15	320	1280		320		bez navržených opatření		0
DO 2	doplňková 3,5/15	510	2040		510		bez navržených opatření		0
DO 3	doplňková 3,5/15	317	1268		80	237	bez navržených opatření		0
DO 4	doplňková 3,5/15	585	2340			585	bez navržených opatření		0
DO 5	doplňková 3,5/15	334	1336	142 (panel)		192	bez navržených opatření		0
HPC 3 R část	hlavní 4,5/20	1826	20999	1826			demontáž stávajících panelů, rekonstrukce cesty	1000	8217000
VPC 4 R	vedlejší 4,5/20	545	2998	545			rekonstrukce cesty	825	2023313
VPC 5 R	vedlejší 4,5/20	452	3390	452			rekonstrukce cesty	825	1678050

² Aktualizace Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky - Ústřední pozemkový úřad, 12/2002 je provedena empiricky podle ukazatelů meziroční inflace dle Českého statistického přehledu a přehledu realizačních cen společných zařízení.

1.3 TECHNICKÁ ZPRÁVA - PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ PRO OCHRANU ZPF

1.3.1 ZÁSADY NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ ZPF

Škody na zemědělském půdním fondu jsou obecně způsobovány převážně vodní a větrnou erozí.

Vodní eroze je rozrušování půdního povrchu a odnos půdních částic působením vody. Eroze vzniká jednak působením vlastními dešťovými kapkami dopadajícími na zem a jednak soustředěným odtokem vody po povrchu půdy. Míra vodní eroze je závislá na intenzitě deště, sklonu a délce svahu, vegetačním krytu, propustnosti půdy apod.

Vodní eroze působí škody na jedné straně zejména odnosem ornice, osiva, poškozováním plodin a na druhé straně pak zanášením vodních ploch a toků, komunikací a jejich příkopů nebo dokonce lidských sídel. Specifická forma vodní eroze – rýhová pak působí škody vymíláním podkladu a při dlouhodobém působení tvorbou strží. Dlouhodobým působením vodní eroze dochází ke změnám struktury půdy a tím ke snižování výnosů a zvyšování nákladů na doplňování živin do půdy.

Cílem opatření proti vodní erozi je omezení (nebo zamezení) plošné a rýhové eroze. Toho lze dosáhnout zejména omezením nebo zpomalením povrchového odtoku srážkové vody, ochranou půdního povrchu před přímým erozním působením dešťových srážek apod.

Nejvíce je vodní erozí ohrožená orná půda bez porostu. V praxi se pro její ochranu používají zejména následující typy opatření:

- a) **organizační opatření** spočívající zejména v úpravě osevních postupů tak, aby se minimalizovalo (nebo úplně eliminovalo) období, kdy je orná půda bez vegetace, úprava velikostí a tvarů pozemků, travní pásy nebo např. plošné zatravnění či zalesnění,
- b) **agrotechnická opatření** spočívající zejména v úpravě směru orby po vrstevnici, výsev do ochranné plodiny, apod.,
- c) **technická opatření** jako terasování, průlehy, příkopy a poldry.

Pro vymezení míst erozně ohrožených byla použita metoda univerzální rovnice a výpočtem doložena míra erozní ohroženosti. Výpočet vychází z tzv. „univerzální rovnice“ ztráty půdy erozí za přívalových dešťů Wischmeier/Schmidt upravené podle výsledků výzkumu VÚMOP Praha (M. Janeček) z roku 2008:

$$G = R \cdot K \cdot L \cdot S \cdot C \cdot P \quad (t \cdot ha^{-1} \cdot rok^{-1})$$

G = ztráta půdy v t/ha/rok

R = faktor erozní účinnosti deště

pro výpočet byl použit faktor $R = 20$ (Metodický návod k provádění pozemkových úprav, č.j.: 10747/2010-13300)

K = faktor náchylnosti půdy k erozi

(pro výpočet byl použit faktor dle bonitovaných půdně ekologických jednotek)

L = faktor vlivu délky svahu

S = faktor vlivu sklonu svahu³

³ Při stanovování faktoru S pro vyjádření proměnného sklonu bylo postupováno v souladu s metodikou, rozdělením svahu na úseky (10) byl faktor S stanoven jako vážený průměr z dílčích úseků.

- C** = faktor ochranného vlivu vegetace
(dle průměrného osevního postupu za posledních 5 let. Podklad poskytl uživatel orné půdy, Agrokomplex, spol. s r.o.)
- P** = faktor účinnosti protierozních opatření
(pro výpočet byl použit faktor P = 1, tj. bez protierozních opatření)

Za vyhovující se považuje stav, kdy vypočtená ztráta půdy nepřekročí u:

- mělkých půd 1 t/ha/rok
- středně hlubokých půd 4 t/ha/rok
- hlubokých půd 10 t/ha/rok

Tabulka pomocných výpočtů faktorů K, L a S podle spádnice

Výpočet faktoru K							Délka svahu (m)	Výpočet faktoru L	Převýšení	Sklon %	Výpočet faktoru S
Spádnice	Úsek	BPEJ	Délka úseku (m)	Podíl délky %	Ki	Ki x %					
1	1	7.67.01	88	8,43	0,34	0,03	1044	6,87	53	5,08	0,54
		7.47.02	382	36,59	0,34	0,12					
		7.28.11	510	48,85	0,23	0,11					
		7.38.16	64	6,13	0,31	0,02					
		průměr				0,28					
2	1	7.47.02	276	72,06	0,43	0,31	384	3,13	16	4,17	0,40
		7.47.12	67	17,49	0,43	0,08					
		7.28.41	40	10,44	0,29	0,03					
		průměr				0,42					
3	1	7.47.12	262	67,53	0,43	0,29	398	4,24	37	9,30	1,30
		7.28.11	28	7,22	0,29	0,02					
		7.28.44	45	11,60	0,29	0,03					
		7.38.46	53	13,66	0,31	0,04					
		průměr				0,39					
4	1	7.47.00	185	43,84	0,43	0,19	422	4,37	30	7,11	1,09
		7.28.11	170	40,28	0,29	0,12					
		7.28.44	46	10,90	0,29	0,03					
		7.38.46	21	4,98	0,31	0,02					
		průměr				0,35					
5	1	7.47.02	327	100,00	0,34	0,34	327	2,94	15	4,59	0,41
		průměr				0,34					

Výpočet faktoru G - ztráta půdy v t/ha/rok

Spádnice číslo	Faktory							Ztráty půdy v t/ha/rok	
	R	K	L	S	C	P	=	skutečné	normativ
1	20	0,28	6,87	0,54	0,11	1	=	2,34	9,45
2	20	0,42	3,13	0,40	0,11	1	=	1,14	10,00
3	20	0,39	4,24	1,30	0,10	1	=	4,26	8,77
4	20	0,35	4,37	1,09	0,13	1	=	4,37	9,55
5	20	0,34	2,94	0,41	0,13	1	=	1,06	10,00

Při terénním šetření nebyly nalezeny žádné erozní kužele a ani dráhy soustředěného povrchového odtoku. Převážná část zájmového území je zatravněna. Na těchto blocích se nevyhodnocuje erozní ohroženost, jelikož je při zatravnění zanedbatelná a téměř nulová.

Oproti předcházející etapě 1.1 byly zpřesněny pro „*univerzální rovnici*“ faktory R a C. Po tomto zpřesnění nejsou žádné bloky orné půdy ohroženy vodní erozí. V rámci plánu společných zařízení nejsou navržena žádná opatření proti vodní erozi.

Větrná eroze je rozrušování půdního povrchu a odnos půdních částí působením větru a jejich ukládání na jiném místě. Eroze je závislá zejména na síle a době trvání větrů, které do značné míry souvisí s konfigurací terénu.

Větrná eroze působí obdobné škody jako plošná vodní eroze, tedy odnos ornice, osiva, poškození plodin a pak i zanášení komunikací a cestních příkopů. Navíc zde dochází ke znečištění ovzduší.

Stanovení potenciální ohroženosti orné půdy větrnou erozí vychází z pedologické databáze BPEJ. Byly využity údaje o klimatických regionech charakterizované prvním číslem kódu BPEJ a údaje o hlavních půdních jednotkách (druhé a třetí místo kódu BPEJ), tedy faktory, které přímo ovlivňují větrnou erozi. Klimatický region je charakterizován sumou denních teplot nad 10° C, průměrnou vláhovou jistotou za vegetační období, pravděpodobností výskytu suchých vegetačních období, průměrnými ročními teplotami a ročním úhrnem srážek. Hlavní půdní jednotka je určena zejména genetickým půdním typem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu. Vyhodnocením těchto dvou faktorů, charakterizovaných kódy BPEJ, byla vyjádřena potenciální ohroženost půd větrnou erozí. Z tohoto vychází informace na mapovém serveru SOWAC GIS.

Větrná eroze v území byla posouzena dle mapových listů VÚMOP Praha (mapový server SOWAC GIS, vodní a větrná eroze půd ČR s rozdělením do 6 kategorií):

- 1 – půdy bez ohrožení,
- 2 – půdy náchylné,
- 3 – půdy mírně ohrožené,
- 4 – půdy ohrožené,
- 5 – půdy silně ohrožené,
- 6 – půdy nejohroženější.

Dle zákresu mapového serveru se v území nacházejí půdy bez ohrožení (1). V rámci plánu společných zařízení nejsou navržena žádná opatření proti větrné erozi.

V rámci PSZ nebylo navrženo žádné samostatné protierozní opatření. Pouze součástí LBC 9 je navržena mez ke stabilizaci spodní hrany proti vodní erozi. K dané problematice nebyly žádné připomínky od sboru zástupců vlastníků a DOSS.

1.3.2 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘED VODNÍ EROZÍ A POSOUZENÍ JEJICH ÚČINNOSTI

- Organizační opatření

Organizačním opatřením použitým v komplexní pozemkové úpravě je zejména ochranné zatravnění. Trvalými travními porosty jsou chráněny v řešeném území údolnice (dráhy soustředěného povrchového odtoku), chrání se také cesty, příkopy a navržené suché poldry. Samotné poldry jsou také navrženy k zatravnění.

V zájmovém území nebylo navrženo žádné organizační opatření.

- Agrotechnická opatření

Protierozní agrotechnická opatření se používají ke zlepšení vsakovací schopnosti půdy, zvýšení její protierozní odolnosti a k vytvoření ochrany jejího povrchu především v období výskytu přívalových srážek, kdy zejména širokořádkové plodiny (zejména kukuřice, slunečnice, řepka) svým vzrůstem a zapojením nedostatečně kryjí půdu. Agrotechnická opatření lze aplikovat v celém území KPÚ jako podpůrný prostředek pro plošné snížení ztráty půdy.

V zájmovém území nebylo navrženo žádné agrotechnické opatření.

- Technická opatření

Pokud nelze dosáhnout dostatečné protierozní ochrany organizačními a agrotechnickými opatřeními, je nutné použít technická protierozní opatření, jako jsou terénní urovnávky, vrstevnicové meze, terasy, příkopy, průlehy, zatravněné údolnice, ochranné hrázky a protierozní nádrže.

Součástí LBC 9 je navržena mez z důvodu stabilizace spodní hrany biocentra. Popis opatření je uveden v kapitole 1.5.2. a je součástí opatření k ochraně přírody a krajiny.

1.3.3 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘED VĚTRNOU EROZÍ A POSOUZENÍ JEJICH ÚČINNOSTI

V území nebylo vyhodnoceno riziko větrné eroze, nebyla navržena žádná opatření.

1.3.4 PŘEHLED DALŠÍCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŮDY

Nebyla navržena další opatření k ochraně půdy.

1.3.5 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

Nebyla navržena žádná protierozní opatření.

1.3.6 NÁKLADY NA PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ K OCHRANĚ ZPF

V území nebylo vyhodnoceno ohrožení ZPF, nebyla navržena žádná opatření k ochraně ZPF.

1.4 TECHNICKÁ ZPRÁVA - VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ

1.4.1 ZÁSADY NÁVRHU OPATŘENÍ KE ZLEPŠENÍ VODNÍCH POMĚRŮ

Nejdůležitějším vodním tokem procházejícím řešeným územím je Bobří potok č.h.p. 1-14-03-070. Povodí tohoto toku se rozkládá na převážné části zájmového území. Tento tok pramení u osady Příbram. Horní část potoka protéká převážně otevřenou zemědělskou krajinou podél silnice III/24092 a zástavbou města Verneřice. Pro tento potok není stanoveno záplavové území. Dále okrajově do území zasahuje povodí Merboltického potoka, č.h.p. 1-14-03-089, který pramení u obce Rychnov. Dále jsou v katastrálním území upravené zatrubněné vodní toky.

V jižní části zájmového území je několik vodních zdrojů a vodojem.

Odtokové poměry území vycházejí především z geomorfologie – povrchový odtok a geologie – podzemní odtok daný propustností vrchní vrstvy půdního profilu a průběhem nepropustné vrstvy podloží. Podzemní, ale i povrchový odtok také ovlivňují provedené odvodňovací systémy a jejich funkčnost. V zájmovém území se vyskytuje plošné odvodnění.

PSZ je navržen nový cestní příkop SP1 N podél cesty HPC 3 R část a zachování stávajícího příkopu navrženého k rekonstrukci SP2 R na návodní straně cesty HPC 3 R část. Realizaci příkopu SP1 N dojde ke křížení s cestou VPC 4 R. V tomto místě je navržen nový propustek P1 N.

Požadavky sboru zástupců vlastníků k opatření ke zlepšení vodních poměrů:

- řešení podmáčené lokality u cesty HPC 3 R část,
- vyčlenit pozemky na realizaci revitalizace Bobřího potoka nad zástavbou obce a obnovení přítoku a odtoku rybníčku nad zástavbou obce.

Odvodnění lokality u cesty HPC 3 R část bylo řešeno návrhem příkopu SP1 N. Pozemky pro revitalizaci Bobřího potoka, přítoku a odtoku pro rybníček jsou součástí LBC 10 a LBK 39 kapitola 1.5.5.

Požadavky DOSS k opatření ke zlepšení vodních poměrů:

- bez požadavků.

Bez vyjádření zpracovatele

1.4.2 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ A JEJICH ZÁKLADNÍ PARAMETRY.

1.4.2.1 Opatření ke zlepšení vodních poměrů

Opatření nebyla navržena.

1.4.2.2 Opatření k odvádění povrchových vod z území

Podél cesty HPC 3 R část je navržen nový příkop SP1 N a zachování stávajícího příkopu navrženého k rekonstrukci SP2 R. Příkop SP1 N má sloužit hlavně k odvedení vody ze znatelné údolnice, která narušuje konstrukci cesty podmáčením. Příkop SP2 R slouží k zachycení a odvedení povrchové vody z povodí cestou HPC 3 R část. Tyto povrchové vody z příkopů SP1 N a SP2 R budou odvedeny do stávajícího melioračního zařízení pomocí horských vpustí. Toto zařízení je v dnešní době funkční, aby mohlo dojít v budoucnu v případě poruchy k jeho opravení nebo otevření zatrubněné části, tak bude při návrhu nového uspořádání pozemků nad tímto melioračním zařízením (HMZ) navržen

pozemek o min. šíři 2 m ve vlastnictví Města Verneřice. V místě křížení příkopu SP1 N a cesty VPC 4 R je navržen propustek P1 N, DN 600.

Parametry příkopů SP1 N (délka 470 m) a SP2 R (délka 826 m) jsou $h = 0,6$ m, $b = 0,4$ m, sklony 1:1,5. Minimální šíře pozemků pro tyto příkopy je 2 m. Pozemky pro příkopy jsou součástí pozemku pro cestu HPC 3 R část (kapitola 1.2.2).

V DTŘ cest je podrobnější popis a dimenzování navržených společných zařízení (parametry příkopů a propustků).

1.4.2.3 Opatření k ochraně území před povodněmi

Opatření nebyla navržena.

1.4.2.4 Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod

Opatření nebyla navržena.

1.4.2.5 Opatření k ochraně vodních zdrojů

Opatření nebyla navržena.

1.4.2.6 Opatření u stávajících vodních děl, závlahových staveb a odvodnění pozemků

Opatření nebyla navržena.

1.4.3 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

Přehled zařízení dotčených návrhem vodohospodářských opatření je uveden v přehledu vodohospodářských opatření (kapitola 1.4.3.).

1.4.4 NÁKLADY NA VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ

Náklady na vodohospodářská zařízení jsou uvedeny v přehledné tabulce vodohospodářských opatření (kapitola 1.4.3.).

1.4.5 PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

prvek	označení	popis	dotčená zařízení	zábor [m2]	cena (rok 2013)
Příkop u cesty	SP1 N	příkop podél cesty HPC 3 R část	plošné odvodnění, P1 N, VPC 4 R, CHKO	součást záboru cesty HPC 3 R část	230 300 Kč
Příkop u cesty	SP2 R	příkop podél cesty HPC 3 R část	plošné odvodnění, CHKO	součást záboru cesty HPC 3 R část	404 740 Kč
Propustek	P1 N	propustek na příkopu SP1 N vedený přes cestu VPC 4 R	plošné odvodnění, CHKO, VPC 4 R, SP1 N	součást záboru cesty VPC 4 R	38 727 Kč

1.5 TECHNICKÁ ZPRÁVA - OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1.5.1 ZÁSADY NÁVRHU OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Cílem plánu společných zařízení je upřesnit hranice jednotlivých prvků – biocenter, biokoridorů a interakčních prvků. U směrně navržených prvků je nutno navrhnout i optimální průběh trasy. Upřesnění hranic a tras prvků ÚSES se musí provádět s ohledem na návaznost prvků do sousedních katastrálních území. Musí být respektovány návrhové parametry nových prvků ÚSES.

Krajina zájmového území je mírně zvlněná ve vyšší nadmořské výšce s převahou trvalých travních porostů, využívaných k pastvě. Rozsah zeleně v krajině je významný, severní část k.ú. je tvořena lesy.

V jižní části zájmového území se rozkládá poddolované území č. 2186 Verneřice a v severní části území je poddolované území bod č. 2164 Verneřice-Gottesberg. V zájmovém území se vyskytují dvě lokality s výskytem modráska bahenního.

Celé zájmové území se nachází v CHKO České středohoří (III. zóna a IV. zóna). V obvodu komplexní pozemkové úpravy se nenachází žádná významná lokalita soustavy NATURA 2000 a registrované významné krajinné prvky.

Do k.ú. zasahují skladebné části lokálního územního systému ekologické stability. Zá-kres těchto prvků je převzat z aktuálního návrhu územního plánu města Verneřice. Trasy LBK, hranice LBC jsou v PSZ oproti návrhu ÚPD upřesněny a stávající IP jsou převzaty. Stávající interakční prvky z ÚPD jsou v PSZ zakresleny pouze informačně a do SZ nejsou zahrnuty.

Požadavky sboru zástupců vlastníků k opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:

- rozšíření lokálního biocentra LBC 9 do bloku orné půdy, která je ohrožována vodní erozí,
- změna průběhu lokálního biokoridoru LBK 64 z orné půdy na TTP,
- návrh vlastnictví LBC 10 a LBK 39 do vlastnictví obce z důvodu možné budoucí realizace revitalizace Bobřího potoka a napájení odtoku a přítoku rybníčku. Revitalizaci a rekonstrukci rybníčku v případě budoucí realizace bude financovat obec,
- návrh doprovodné zeleně podél cest HPC 3 R část, VPC 5 R,
- návrh větrolamu podél silnice II/240.

LBC 9 je rozšířeno do bloku orné půdy a spodní hrana nového LBC bude stabilizována mezí. Změna průběhu LBK 64 z orné půdy na TTP a IP1. LBK 39 a LBC 10 jsou navrženy do vlastnictví obce. Podél cesty HPC 3 R část je navržena doprovodná zeleň IP9 N a podél cesty VPC 5 R je navržena doprovodná zeleň IP10 N. Podél části silnice II/240 je navržen větrolam KZ1.

Požadavky DOSS k opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:

- bez požadavků.

Bez vyjádření zpracovatele.

Návrhem opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí v PSZ nejsou narušeny vazby širších vztahů.

1.5.2 ZÁKLADNÍ PARAMETRY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

PRVEK: Lokální biocentrum - funkční	
Pořadové číslo: LBC 13	
Název: Na úhoru	Výměra: 9,6 ha
Druh pozemků: Lesní pozemek.	
Popis: Lokální biocentrum situované na vrcholových partiích zalesněného kopce (559 m n.m.), zejména na jeho severních až východních svazích. V nejvyšších místech lokality se objevují výchozy matečné horniny. Lesní porosty vesměs s monokulturou smrku místy se sporadickou příměsí buku lesního, habru obecného a ostružiníku. Travinobylinné patro je reprezentováno porosty brusnice borůvky a kapradin.	
Návrh opatření: Aktivní maloplošné clonné seče (skupinové) s cílem obnovy přirozené dřevinné skladby.	

PRVEK: Lokální biocentrum - funkční	
Pořadové číslo: LBC 8	
Název: U farského lesa	Výměra: 4,7 ha
Druh pozemků: TTP, lesní pozemek.	
Popis: Biocentrum vymezené na podmáčeném až vodou zcela nasyceném edatopu, ve východní části s druhově chudým porostem olše lepkavé, zcela bez dřevinného podrostu, zatímco v západní části relativně pestrá smíšená lesní společenstva (olše lepkavá, jasan ztepilý, javor klen, jívka, buk lesní, smrk ztepilý). Dřevinný podrost středně hustý až hustý se zastoupením: bez černý, ostružiník, javor mléč a olše lepkavá. Travinobylinné patro v západní části s dominantní třtinou, ve východní části tvořeno takřka výhradně ostřicemi. Lokalita je protkána sítí odvodňovacích struh s pomalou tekoucí až stojatou vodou.	
Návrh opatření: Prořezávky s preferencí dřevin přirozené skladby v západní části lokality, východní část lokality ponechat sukcesi.	

PRVEK: Lokální biocentrum - funkční/nefunkční	
Pořadové číslo: LBC 9	
Název: Boží vrch	Výměra: 1,9 ha (stávající)/1,1 ha (navržené)
Druh pozemků: TTP, ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří.	
Popis: Druhově pestrá dřevinná společenstva nelesního charakteru na svazích Poutního vrchu (historicky poutní místo s kostelíkem) spolu s extenzivně obhospodařovanými travními mezofilními společenstvy s náletem a rozptýlenými sukcesně mladými stádii dřevinných porostů. V aktuální dřevinné skladbě zastoupeny jasan ztepilý, javor klen, javor mléč, buk lesní, habr obecný, lípa malolistá, dub letní, v keřovém patře dominují růže šípková, bez černý, méně pak hloh obecný, trnka obecná. Jedná se vesměs o dřevinná společenstva ekotonálního charakteru bez vytvořeného vnitřního prostředí (jádra). Entomologicky významná lokalita. Na orné půdě navrženo k založení. Doplňková funkce biocentra: protierozní.	
Návrh opatření: Asanační opatření v dřevinném porostu, extenzivní pastva na zcela nezarostlých plochách s ponecháním rozptýlené dřevinné zeleně. Část biocentra na orné půdě navržena k zatravnění. Na žádost sboru zástupců vlastníků je podél spodní hrany navrženého biocentra navržena zasakovací mez o výšce 0,5 m se sklony 1:1,5 z důvodu přerušení povrchového odtoku z výše ležících pozemků a stabilizace biocentra.	

PRVEK: Lokální biocentrum - funkční	
Pořadové číslo: LBC 10	
Název: U sušičky	Výměra: 3,8 ha
Druh pozemků: Vodní plocha, ostatní plocha, TTP.	
Popis: V současnosti se lokalita skládá z rybníka s přírodním charakterem břehů, relativně prořídilými břehovými porosty a tokem Bobřího potoka s břehovými porosty, částečně v tomto úseku upraveného, ale rovněž s relativně přírodním charakterem koryta. V dřevinných porostech kolem rybníka a podél potoka jsou zastoupeny především olše lepkavá, jasan ztepilý, topol černý, jívka, vrba bílá, bez černý, vrby. Břehy rybníka cca ze 2/3 intenzivně koseny. Výskyt silné populace ropuchy obecné v rybníku - herpetologicky významná lokalita.	
Návrh opatření: ponechat sukcesi. U stávající malé vodní nádrže obnovit napájecí zařízení a výpustné zařízení. Bobří potok navržen k revitalizaci. Biocentrum navrženo do vlastnictví Města Verneřice.	

PRVEK: Lokální biocentrum - funkční	
Pořadové číslo: LBC 12	
Název: Nad Verneřicemi	Výměra: 3,2 ha
Druh pozemků: TTP, lesní pozemek.	
Popis: Bioticky rozmanitá mozaika listnatých lesních společenstev, nelesních dřevinných společenstev mokřadního charakteru a extenzivně využívaných podmáčených luk. V dřevinných společenstvech jsou vesměs zastoupeny vrba bílá, jívka, olše lepkavá, bříza bělokorá, jasan ztepilý, lípa malolistá, javor klen, osika obecná. Květnaté louky fyziotypu aktuální vegetace MT - hygromilní až mezofilní travníky se vyznačují relativně vysokou druhovou diversitou bylinných společenstev s příměsí ostřic a třtiny.	
Návrh opatření: Dřevinné porosty ponechat sukcesí – bez zásahu. Extenzivní management na vlhkých loukách.	

PRVEK: Lokální biokoridor - funkční	
Pořadové číslo: LBK 45	
Název: ---	Šířka: min. 20 m
Druh pozemků: TTP.	
Popis: Biokoridor vede podél obvodu KPÚ na TTP.	
Návrh opatření: Výhledová postupná obnova přirozené dřevinné skladby v dotčených porostních skupinách (v monokultuře SM), výsadba dvou remízů protáhlého tvaru v navrženém úseku, nebo založení a extenzivní využívání TTP.	

PRVEK: Lokální biokoridor - funkční	
Pořadové číslo: LBK 63	
Název: ---	Šířka: min. 20 m
Druh pozemků: TTP, lesní pozemek.	
Popis: Převážně společenstva smrkových monokultur místy s příměsí vtoušených listnáčů a enklávy listnatých porostů (jasan ztepilý, dub letní, osika obecná, bříza bělokorá, javor mlč, líska), částečně vede na TTP.	
Návrh opatření: Výhledově postupná obnova přirozené dřevinné skladby v dotčených porostních skupinách ve smrkové monokultuře.	

PRVEK: Lokální biokoridor - funkční	
Pořadové číslo: LBK 65	
Název: ---	Šířka: min. 20 m
Druh pozemků: Lesní pozemek.	
Popis: V trase společenstva převážně smrkových monokultur místy s příměsí vtoušeně nebo skupinově vmísených listnáčů.	
Návrh opatření: Výhledově postupná obnova přirozené dřevinné skladby v dotčených porostních skupinách. Ponechat jako nespojitý LBK.	

PRVEK: Lokální biokoridor - funkční/nefunkční	
Pořadové číslo: LBK 64	
Název: ---	Šířka: min. 20 m
Druh pozemků: TTP, vodní plocha.	
Popis: Biokoridor vedený podél cesty VPC 2 na TTP. Od LBC 9 k LBC 10 vede v bývalém úvozu IP1 a na orné půdě.	
Návrh opatření: Dle návrhu ÚPD je vedení LBK 64 vedeno v bloku orné půdy. Na žádost sboru zástupců vlastníků a obce je biokoridor přeložen do funkční části. V jižní části navržená liniová výsadba podél stávajícího úvozu. V severní části na TTP ponechat sukcesí.	

PRVEK: Lokální biokoridor - funkční	
Pořadové číslo: LBK 39	
Název: ---	Šířka: min. 25 m
Druh pozemků: TTP, vodní plocha, ostatní plocha.	
Popis: Bobří potok v úseku mezi Příbramí a Verneřicemi vesměs směrově i profilem upravený s opevněním místy ryze technického charakteru (žlabovky) bez břehových porostů či pouze se sporadickými. Ve východní části prochází hustě zastavěným územím obce Verneřice. Pstruhová voda - chovný úsek.	
Návrh opatření: Revitalizace toku – diverzifikace hydraulických poměrů a příčného profilu koryta, odstranění technických prvků opevnění, výsadba liniového oboustranného břehového porostu s přerušením jednostranně max. 50 m. Biokoridor navržen do vlastnictví Města Verneřice.	

PRVEK: Lokální biokoridor - funkční	
Pořadové číslo: LBK 36	
Název: ---	Šířka: min. 20 m
Druh pozemků: TTP.	
Popis: Trasa biokoridoru vymezena v jižní části přes enklávy s vlhkomilnými dřevinnými společenstvy. Koridor přetíná extenzivně využívaná TTP přes remízky s druhově pestrými dřevinnými společenstvy.	
Návrh opatření: Nadále extenzivně využívat TTP, v dřevinném porostu pouze asanační zásahy. Ponechat jako nespojitý LBK.	

PRVEK: Lokální biokoridor - funkční	
Pořadové číslo: LBK 37	
Název: ---	Šířka: min. 20 m
Druh pozemků: TTP, lesní pozemek, ostatní plocha.	
Popis: Biokoridor je tvořen fragmenty dřevinných společenstev na podkladě relativně intenzivně využívaných TTP.	
Návrh opatření: V severní části založení ostrůvků s dřevinnými společenstvy v přirozené skladbě cca 0,5 – 1 ha tak, aby přerušení LBK TTP nebylo delší než cca 150 m. V současných dřevinných porostech pouze asanační zásahy.	

PRVEK: Lokální biokoridor - funkční	
Pořadové číslo: LBK 38	
Název: ---	Šířka: min. 20 m
Druh pozemků: TTP.	
Popis: Biokoridor vedený po fragmentech dřevinných porostů v trvalém travním porostu. V aktivní dřevinné skladbě dominuje jasan ztepilý, dále dub letní, bříza bělokorá, smrk ztepilý, osika obecná.	
V navržených úsecích založení ostrůvků protáhlého tvaru cca 0,5 – 1 ha po cca 100 m.	

PRVEK: Interakční prvek- nefunkční	
Pořadové číslo: IP9 N	
Název: ---	Šířka: 2 m
Druh pozemků: TTP.	
Popis: Doprovodná zeleň podél polní cesty HPC 3 R.	
Cílová společenstva: Alej.	
Návrh opatření: Zatravnění, výsadba dřevin. V místě křížení s inženýrskými sítěmi bude výsadba IP9 N přerušena.	

PRVEK: Interakční prvek - nefunkční	
Pořadové číslo: IP10 N	
Název: ---	Šířka: 2 m
Druh pozemků: TTP.	
Popis: Doprovodná zeleň podél polní cesty VPC 5 R.	
Cílová společenstva: Alej.	
Návrh opatření: Zatravnění, výsadba dřevin. V místě křížení s inženýrskými sítěmi bude výsadba IP10 N přerušena.	

PRVEK: Krajinná zeleň - větrolam - nefunkční	
Pořadové číslo: KZ1	
Název: ---	Šířka: 15 m
Druh pozemků: TTP.	
Popis: Větrolam podél silnice II/240.	
Cílová společenstva: Větrolam.	
Návrh opatření: Zatravnění, výsadba dřevin a keřů.	

1.5.3 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

název	objekty křížení
LBC 13	CHKO
LBC 8	sdělovací síť nadzemní, CHKO
LBC 9	CHKO
LBC 10	CHKO, sdělovací síť nadzemní, plošné odvodnění
LBC 12	CHKO, OP vodního zdroje, poddolované území
LBK 45	CHKO, plošné odvodnění, sdělovací síť nadzemní, VN
LBK 63	CHKO, plošné odvodnění, sdělovací síť nadzemní, VPC 3, plynovod
LBK 65	CHKO, sdělovací síť nadzemní
LBK 64	CHKO, plošné odvodnění, sdělovací síť nadzemní, VPC 2
LBK 39	CHKO, MK, Bobří potok, sdělovací síť nadzemní, VN
LBK 36	CHKO, plošné odvodnění
LBK 37	CHKO, plošné odvodnění, sdělovací síť nadzemní
LBK 38	CHKO, OP vodního zdroje, poddolované území, plošné odvodnění
IP9 N	CHKO, plynovod, plošné odvodnění, VN
IP10 N	CHKO, VN
KZ1	CHKO, plošné odvodnění

1.5.4 NÁKLADY NA REALIZACI OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽP

Náklady na společná zařízení byly předběžně stanoveny dle aktualizovaného Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky - Ústřední pozemkový úřad, 12/2002. Realizace opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí může být hrazena z několika zdrojů. Dle dotační politiky MŽP mohou být dotace užity také pro realizaci ÚSES, případně může o dotaci na zatravnění požádat obec pomocí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

název	náklady [Kč]
LBC 13	---
LBC 8	---
LBC 9	1 320 000
LBC 10	---
LBC 12	---
LBK 45	---
LBK 63	---
LBK 65	---
LBK 64	1 080 000
LBK 39	---
LBK 36	---
LBK 37	---
LBK 38	---
IP9 N	307 200
IP10 N	104 400
KZ1	1 320 000
celkem	4 131 600

1.5.5 PŘEHLED OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

název	akce	objekty křížení	navržený vlastník	zábor [ha]	náklady [Kč]
LBC 13	ponechat	CHKO	současný vlastník	9,6	---
LBC 8	ponechat	sdělovací síť nadzemní, CHKO	současný vlastník	4,7	---
LBC 9	ponechat/založit	CHKO	současný vlastník / obec	1,9/1,1	1 320 000
LBC 10	ponechat	CHKO, sdělovací síť nadzemní, plošné odvodnění	obec	3,8	---
LBC 12	ponechat	CHKO, OP vodního zdroje, poddolované území	současný vlastník	3,2	---
LBK 45	ponechat	CHKO, plošné odvodnění, sdělovací síť nadzemní, VN	současný vlastník	1,0	---
LBK 63	ponechat	CHKO, plošné odvodnění, sdělovací síť nadzemní, VPC 3, plynovod	současný vlastník	4,6	---
LBK 65	ponechat	CHKO, sdělovací síť nadzemní	současný vlastník	0,6	---
LBK 64	ponechat/založit	CHKO, plošné odvodnění, sdělovací síť nadzemní, VPC 2	současný vlastník / obec	2,8/0,9	1 080 000
LBK 39	ponechat	CHKO, MK, Bobří potok, sdělovací síť nadzemní, VN	obec	3,0	---
LBK 36	ponechat	CHKO, plošné odvodnění	současný vlastník	0,2	---
LBK 37	ponechat	CHKO, plošné odvodnění, sdělovací síť nadzemní	současný vlastník	2,2	---
LBK 38	ponechat	CHKO, OP vodního zdroje, poddolované území, plošné odvodnění	současný vlastník	1,7	---
IP9 N	založit	CHKO, plynovod, plošné odvodnění, VN	obec	součást pozemku HPC 3 R část	307 200
IP10 N	založit	CHKO, VN	obec	součást pozemku VPC 5 R	104 400
KZ1	založit	CHKO, plošné odvodnění	obec	1,1	1 320 000
celkem					4 131 600

1.6 PŘEHLED O VÝMĚŘE POZEMKŮ POTŘEBNÉ PRO SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ

Výměra společných zařízení je u stávajících prvků zjištěna podle zaměření skutečného stavu a u zařízení navržených k rekonstrukci nebo nově navržených kvalifikovaným odhadem. Je velmi pravděpodobné, že při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků dojde k drobným úpravám hranic jednotlivých společných zařízení, které se projeví na jejich celkové výměře. Zejména se jedná o prvky ÚSES a doplňkové cesty, jejichž rozsah bude stanoven až na základě míry scelení.

technický stav opatření	plošné nároky [m ²]	výměra SZ, kde je žádoucí převod do vlastnictví obce [m ²]
Cesty stávající	25 139	25 139
Cesty navržené k rekonstrukci	27 387	27 387
Cesty nově navržené	0	0
Opatření pro zpřístupnění pozemků celkem	52 526	52 526
Opatření k ochraně ZPF stávající	0	0
Opatření k ochraně ZPF navržené	0	0
Opatření pro ochranu ZPF celkem	0	0

technický stav opatření	plošné nároky [m ²]	výměra SZ, kde je žádoucí převod do vlastnictví obce [m ²]
Vodohospodářská opatření stávající	0	0
Vodohospodářské opatření navržené	0	0
Vodohospodářská opatření celkem	0	0
Opatření k ochraně ŽP stávající	393 000	68 000
Opatření k ochraně ŽP navržená	31 000	31 000
Opatření na ochranu ŽP celkem	424 000	99 000
Společná zařízení celkem	476 526	151 526

Souhrnný přehled o výměře pozemků, potřebné pro společné zařízení pozemkových úprav:

- výměra pozemků pro společná zařízení je celkem 476 526 m²,
- výměra, která přejde spolu se společným zařízením do vlastnictví obce, je 151 526 m²,
- výměra, která přejde spolu se společným zařízením do vlastnictví jiných osob, je 325 000 m²,
- výměra, která se na výměře půdy pro společných zařízení podílí stát, je 104 613 m²,
- výměra, která se na výměře půdy pro společných zařízení podílí obec, je 46 913 m²,
- výměra, kterou se na výměře půdy pro společných zařízení podílí ostatní vlastníci, je 0 m².

Vlastník (správce)	LV	Podíl	Výměra [ha]	
			Celkem	Využitelná
Město Verneřice	10 001	1/1	109	29,4
SPÚ, Česká republika	10 002	1/1	74	60,0
Celkem			183	89,4

Celková výměra státních a obecních pozemků v obvodu komplexní pozemkové úpravy je cca 183 ha, k dispozici pro účely společných zařízení je cca 130 ha. Výměra společných zařízení, která je žádoucí převést do vlastnictví obce, je cca 15 ha. Z této bilance je patrné, že na vykrytí veškerých plošných nároků na společná zařízení bude dostačující využitelná výměra státních a obecních pozemků v obvodu komplexní pozemkové úpravy.

Přesná bilance využitelné výměry státních a obecních bude známa při novém návrhu pozemků.

S touto bilancí využitelné výměry pro komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Verneřice byli seznámeni zástupci sboru vlastníků pozemků, zástupci obce i Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín.

S výměrou, která přejde spolu se společným zařízením do vlastnictví jiných osob byl sbor zástupců vlastníků seznámen při projednávání PSZ. S touto výměrou budou seznámeni i konkrétní současní vlastníci při projednávání nároků vlastníků.

1.7 PŘEHLED NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ PSZ

Náklady na společná zařízení byly předběžně stanoveny dle aktualizovaného Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky - Ústřední pozemkový úřad, 12/2002.

Souhrnné údaje pro jednotlivé kategorie společných zařízení	
Kategorie	Náklady [Kč]
Opatření pro zpřístupnění pozemků	11 918 363
Opatření pro ochranu ZPF	0
Vodohospodářská opatření	673 767
Opatření na ochranu životního prostředí	4 131 600
Celkem	16 723 730

1.8 SOUPIS ZMĚN DRUHŮ POZEMKŮ

Nezbytnou součástí průzkumu v přípravné činnosti komplexní pozemkové úpravy je identifikace nesouladů druhů pozemků mezi evidovaným stavem v katastru nemovitostí a skutečností v terénu. Tato základní prohlídka je nutná, jak z hlediska ochrany ZPF, tak z hlediska odstranění chyb v KN, ale také z hlediska vyčíslení nároků vlastníků, které musí být dle zákona provedeno podle skutečného stavu pozemku. Za nesoulady nejsou dle společného sdělení MZe ČR a MŽP ČR považovány drobné změny hranic pozemků zjištěné při měření a šetření hranic.

V obvodu KPÚ bylo vytipováno 32 nesouladů v druzích pozemků, které byly předány k posouzení dotčeným orgánům státní správy a odsouhlaseny (viz dokladová část). Změna druhu pozemku se provede rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočkou Děčín o schválení návrhu pozemkových úprav na základě souhlasného vyjádření orgánu státní správy a souhlasu vlastníka. Za souhlas vlastníka se považuje souhlas se soupisem nových pozemků.

Druh pozemku název	výměra [ha] podle		Rozdíl	
	kód	KN	Návrh	Návrh – KN
Orná půda	2	359,85	111,8	-248,05
Zahrada	5	9,18	9,18	0
Trvalý travní porost	7	240,28	486,9	246,62
Lesní pozemek	10	96,55	100,3	3,75
Vodní plocha	11	5,17	5,97	0,8
Zastavěná plocha	13	12,27	12,27	0
Ostatní plocha	14	49,31	46,19	-3,12
Celkem		772,61	772,61	0

1.9 DOKLADY O PROJEDNÁNÍ PSZ

1. Vyjádření Povodí Ohře, s.p., závod Terezín, č.j.: 031001-378/2013, 17.12.2013,
2. Vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, č.j.: SR/0090/CS/13, 23.1.2013,
3. Vyjádření Lesy ČR, s.p., Lesní správa Děčín, č.j.: LCR240/002724/2012(3), 14.1.2013,
4. Vyjádření Lesy ČR, s.p., Správa vodních toků - oblast povodí Ohře, č.j.: LCR004006/2013, 24.1.2013,
5. Vyjádření České Radiokomunikace, a.s., č.j.: ÚPTS/OS/89090/2012, 17.12.2012,
6. Vyjádření Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, č.j.: ÚPTS/OS/89090/2012, 17.12.2012,
7. Vyjádření Město Verneřice, č.j.: 2299/2012, 3.1.2013,
8. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., č.j.: 1050103077, 28.12.2012,
9. Vyjádření Magistrát města Děčín, Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, č.j.: OSC/108932/2012/JD, 17.12.2012,
10. Vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., č.j.: O12610068423/TPCS/Ga, 20.12.2012,
11. Vyjádření Magistrát města Děčín, Odbor stavebního úřadu - oddělení Úřad územního plánování, č.j.: OSU/3751/2013/Sg, 9.1.2013,
12. Vyjádření Policie České republiky, KŘP Ústeckého krasje, Územní odbor Děčín, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPU-6948-2/ČJ-2013-040206, 14.1.2013,
13. Vyjádření Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, č.j.: OZP/50807/2012/Chr, 26.6.2012,
14. Vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné oblasti České středohoří, č.j.: 02798/CS/2012, 26.6.2012,
15. Vyjádření Lesy ČR, s.p., Lesní správa Děčín, č.j.: ---, ---,
16. Vyjádření Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: 976/ZPZ/2010/V-1311, 12.4.2010,
17. Vyjádření, Magistrát města Děčín, č.j.: OŽP/8737/2011/Hul, 21.2.2011,
18. Vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné oblasti Labské pískovce, č.j.: 02350/LP/2011/AOPK, 13.12.2011,
19. Vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné oblasti České středohoří, č.j.: 1716/CS/10, 12.5.2010,
20. Vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné oblasti České středohoří, č.j.: 06197/CS/2011, 25.1.2012,
21. Vyjádření Lesy ČR, s.p., Lesní správa Děčín, č.j.: 534/2010/240/255/312.4(212)/2010, 21.5.2010,
22. Vyjádření Povodí Ohře, s.p., č.j.:002401/14510/2010, 13.5.2010,
23. Vyjádření Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor kultury a památkové péče, č.j.:522/KP/2011, 12.12.2011,
24. Vyjádření Diamo, s.p., č.j.: 4030/804/2011, 15.12.2011,
25. Vyjádření Magistrát města Děčín, Odbor stavebního úřadu - oddělení územního rozhodování a památkové péče, č.j.:OSU/41369/2010/Rej, 12.4.2010,
26. Vyjádření Magistrát města Děčín, Odbor rozvoje, č.j.: OR/55240/2010/Sg, 13.5.2010,
27. Vyjádření Magistrát města Děčín, Odbor rozvoje, č.j.: OR/2823/2011/Sg, 25.3.2011,
28. Vyjádření Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j.:5201/DS/2011, 6.12.2011,

29. Vyjádření Policie České republiky, KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPU-124140-2/ČJ-2011-040206, 14.12.2011,
30. Vyjádření Magistrát města Děčín, Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, č.j.: OSC/126367/2011/JD, 7.12.2011,
31. Vyjádření Správa železniční dopravní cesty, s.o., č.j.:1221/2011-SDC UNL/S03 I/12717, 12.12.2011,
32. Vyjádření Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, č.j.: 1972-56/2011/DP-7103/92, 2.1.2012,
33. Vyjádření Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, č.j.: HSUL-5726/DC-2011, 27.12.2011,
34. Vyjádření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, č.j.: UZSVM/UDC/4128/2010-UDCM, 18.5.2010,
35. Vyjádření Úřad pro civilní letectví, č.j.: 007086-11-701, 12.12.2011,
36. Vyjádření Krajský hygienická stanice Ústeckého kraje, č.j.: KHSUL 39131/2011/1601, 16.12.2011,
37. Vyjádření Město Verneřice, č.j.: 1821/2011, 2.1.2012,
38. Vyjádření Obec Valkeřice, č.j.: 18469/2011-MZE-130733, 24.2.2011,
39. Vyjádření Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, Stavební úřad, č.j.: SÚ-444/2011-Ko, 2.2.2011.
40. Zápis z kontrolního dne ke KPÚ Verneřice, 19.11.2012,
41. Zápis z kontrolního dne ke KPÚ Verneřice, 4.12.2012,
42. Usnesení z 4/2013 zasedání Zastupitelstva Města Verneřice.

1.10 VÝKRESOVÁ ČÁST – GRAFICKÉ PŘÍLOHY DOKUMENTACE PSZ

- 3.1 Plán společných zařízení – přehledná mapa 1 : 10 000
- 3.2 Plán společných zařízení – mapa průzkumu 1 : 5 000
- 3.3 Plán společných zařízení – mapa erozního ohrožení 1 : 5 000
- 3.4 Plán společných zařízení – hlavní výkres 1 : 5 000

2. PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
AZV	Agentura pro zemědělství a venkov
BC	biocentrum
BK	biokoridor
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
DO	doplňková cesta
DOSS	dotčené orgány státní správy
DI PČR	Dopravní inspektorát Policie ČR
DTR	dokumentace technického řešení
GIS	geografický informační systém
HMZ, HOZ	hlavní meliorační zařízení, hlavní odvodňovací zařízení
HPC	hlavní polní cesta
HPJ	hlavní půdní jednotka
HS	hospodářský sjezd
CHKO	chráněná krajinná oblast
IP	interakční prvek
JPÚ	jednoduché pozemkové úpravy
KAO	katodová ochrana
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KR	kaplička, kříž, křížek, boží muka
LC, LBC	lokální biocentrum
LK, LBK	lokální biokoridor
LPIS	systém evidence půdy založený na uživatelských vztazích
MK	místní komunikace
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MZe	Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NP	Národní park
NRBK	nadregionální biokoridor
ODV	plošné odvodnění, meliorace
OP	ochranné pásmo
OPVZ	ochranné pásmo vodního zdroje
PEO	protierozní opatření
PF ČR	Pozemkový fond České republiky
POP	protierozní osevní postup
PSZ	plán společných zařízení
PÚ	pozemková úprava
RDK	Regionální dokumentační komise
RK, RBK	regionální biokoridor
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic ČR
SGI	soubor geodetických informací
SPI	soubor popisných informací
SOWAC	Soil and Water Conservation
SV	soukromý vlastník
SZ	společné zařízení

TTP	trvalý travní porost
ÚP, ÚPSÚ	územní plán, územní plán sídelního útvaru
ÚPÚ	Ústřední pozemkový úřad
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPC	vedlejší polní cesta
VÚC	velký územní celek
VÚMOP	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje