

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY K. Ú. LOUČNÁ V KRUŠNÝCH HORÁCH Okres Sokolov



ETAPA 2.1 PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

Zodpovědný projektant:	Ing. Jan Liška, úřední oprávnění: 27567/06-17170
Zpracovali:	Ing. Tereza Aiblová, Ing. David Macho
Zpracovatel:	GEOREAL spol. s r. o., Hálkova 12, 301 22 Plzeň
Objednatel:	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

červen 2015

ETAPA 2.1. - PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K. Ú. LOUČNÁ V KRUŠNÝCH HORÁCH Okres Sokolov

Zodpovědný projektant: Ing. Jan Liška, úřední oprávnění: 27567/06-17170

Zpracovali: Ing. Tereza Aiblová
Ing. David Macho

Obsah:

1. OBECNÉ NÁLEŽITOSTI	5
1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA - ÚVODNÍ ČÁST	5
1.1.1 Výchozí podklady	7
1.1.1.1 Základní geodetické a majetkoprávní	7
1.1.1.2 Mapové	7
1.1.1.3 Podklady územního plánování	7
1.1.1.4 Dokumentace zpracované v řešeném území	7
1.1.1.5 Další podklady	7
1.1.1.6 Použité právní normy a předpisy	7
1.1.2 Účel a přehled navrhovaných opatření	9
1.1.3 Zásady zpracování plánu společných zařízení	10
1.1.4 Zohlednění podmínek stanovených správními úřady	11
1.2 TECHNICKÁ ZPRÁVA – OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ	13
1.2.1 Zásady návrhu dopravního systému	13
1.2.2 Kategorizace cestní sítě	14
1.2.3 Základní parametry prostorového uspořádání hlavních, vedlejších a doplňkových polních cest	15
1.2.4 Objekty na cestní síti	20
1.2.5 Zařízení dotčená návrhem cestní sítě	20
1.2.6 Náklady na opatření ke zpřístupnění pozemků	21
1.3 TECHNICKÁ ZPRÁVA – PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ PRO OCHRANU ZPF	22
1.3.1 Zásady návrhu protierozních opatření k ochraně ZPF	22
1.3.2 Přehled navrhovaných opatření k ochraně před vodní erozí a posouzení jejich účinnosti	25
1.3.3 Přehled navrhovaných opatření k ochraně před větrnou erozí a posouzení jejich účinnosti	26
1.3.4 Přehled dalších opatření k ochraně půdy	26
1.3.5 Zařízení dotčená návrhem protierozních opatření	26
1.3.6 Náklady na protierozní opatření k ochraně ZPF	26
1.4 TECHNICKÁ ZPRÁVA – VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ	26
1.4.1 Zásady návrhu opatření ke zlepšení vodních poměrů	26
1.4.2 Přehled navrhovaných opatření a jejich základní parametry	27
1.4.2.1 Opatření ke zlepšení vodních poměrů	27
1.4.2.2 Opatření k odvádění povrchových vod z území	27
1.4.2.3 Opatření k ochraně území před povodněmi	27
1.4.2.4 Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod	27
1.4.2.5 Opatření k ochraně vodních zdrojů	27
1.4.2.6 Opatření u stávajících vodních děl, závlahových staveb a odvodnění pozemků	27
1.4.3 Zařízení dotčená návrhem vodohospodářských opatření	27
1.4.4 Náklady na vodohospodářská opatření	27
1.4.5 Přehled vodohospodářských opatření	27
1.5 TECHNICKÁ ZPRÁVA – OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	28
1.5.1 Zásady návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	28
1.5.2 Základní parametry plánu územního systému ekologické stability	29

1.5.3 Zařízení dotčená návrhem opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	29
1.5.4 Náklady na realizaci opatření k ochraně a tvorbě ŽP	29
1.5.5 Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	30
1.6 PŘEHLED O VÝMĚŘE POZEMKŮ POTŘEBNÉ PRO SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ	30
1.7 PŘEHLED NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ PSZ	31
1.8 SOUPIS ZMĚN DRUHŮ POZEMKŮ	32
1.9 DOKLADY O PROJEDNÁNÍ PSZ	33
VÝKRESOVÁ ČÁST – GRAFICKÉ PŘÍLOHY DOKUMENTACE PSZ.....	34
2. PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK	35

1. OBECNÉ NÁLEŽITOSTI

1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA - ÚVODNÍ ČÁST

Plán společných zařízení vychází ze znění zákona č. 139/2002 Sb. § 9 a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 15. Z těchto právních norem vyplývá, že je nezbytnou součástí dokumentace komplexní pozemkové úpravy, kterou je nutné vypracovat a odsouhlasit před vlastním návrhem nového uspořádání pozemků.

Tento dokument je vyjádřením veřejných zájmů státu a společných zájmů vlastníků v obvodu pozemkových úprav. Neřeší tedy konkrétní vlastnické vztahy a nároky, ale vytváří podmínky pro ochranu veřejného zájmu v území, podle stanovených podmínek od správních úřadů a výsledků vyhodnocených průzkumů a rozborů.

Předmětem plánu společných zařízení nebo jeho obvodem není celé katastrální území, ale pouze stanovený obvod pozemkové úpravy. Širší územní vazby a specifické podmínky místa byly předmětem předchozích průzkumů a rozborů v přípravné činnosti. V této fázi pozemkové úpravy byly také vyhodnoceny veškeré dostupné podklady a stanovené podmínky od správních úřadů a správců či jiných účastníků řízení.

Při zpracování plánu společných zařízení jde o to, aby veškeré veřejné a společné zájmy v obvodu pozemkové úpravy byly vyjádřeny do podoby konkrétních pozemků. Dle technického standardu dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (ÚPÚ, 2012) je součástí plánu technické řešení společného zařízení, tzn. kompletní nebo zjednodušená projektová dokumentace podle druhu stavby či jiného navrženého opatření. Toto detailní provedení je zvláště pro některá společná zařízení (novostavby či rekonstrukce hlavních a vedlejších polních cest) nezbytné, protože výsledná podoba plánu společných zařízení musí být ve formě digitálních souřadnic nově vznikající katastrální mapy. Plán se tak stává kostrou jednoznačně definovaných pozemků pro následné řešení výměn pozemků.

Zpracovatel: GEOREAL spol. s r. o.

Hálkova 12

301 22 Plzeň

IČO: 40527514

DIČ: CZ40527514

Ing. Jan Liška. Číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění:

27567/06-17170

Ing. Tereza Aiblová

Ing. David Macho

Objednatel: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Pobočka Karlovy Vary

Závodu míru 725/16,

Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

Předmětem řešení je část katastrálního území Loučná v Krušných horách. Lesní pozemky v k.ú. Loučná v Krušných horách nejsou zahrnuty do obvodu komplexní pozemkové úpravy. Samostatné sídlo Loučná tvoří zástavba podél silnice III/21039 a další místní komunikace.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy je zahrnuto cca 119 ha. Řešené pozemky v komplexní pozemkové úpravě jsou zemědělské bloky. Zastavěná část obce a lesní komplexy nejsou v komplexní pozemkové úpravě řešeny.

Hlavní komunikační kostru území tvoří tato silnice:

- III/21039 Jindřichovice – Loučná.

Lokalita se nachází v povodí Novohorského potoka č.h.p. 1-13-01-116, toku Rotava po ústí do toku Svatava č.h.p. 1-13-01-114 a toku Svatava č.h.p. 1-13-01-115. Tok Rotava a Svatava patří do správy Povodí Ohře, s.p. a ostatní toky patří do správy Lesů České republiky, s.p. Zájmovým územím neprotékají vodní toky ani drobné vodoteče.

V zájmovém území jsou známy plochy s plošným odvodněním a nejsou známy plochy se závlahou. Zájmové území je v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krušné hory.

V daném území je skalní podloží, ve směru od západu k východu, tvořeno kvarcitickými fylity (nad soutokem Svatavy a Rotavy) až fylity sasko-vogtlandského paleozoika a muskovitickými až dvojslídovými svory krušnohorsko-smrčinského krystalinika (obec a okolí). Menší rašeliniště je vedeno z údolí levého přítoku Rotavy, severně od silnice Jindřichovice – Rotava. Podíl svahovin – kamenité hlíny – je minimální.

Geomorfologicky se území nachází v jihozápadní nižší části Krušných hor, v Nejdecké vrchovině. Charakteristickým krajinným rysem jsou široké mírně zvlněné ploché hřbety oddělené většinou výraznými údolími.

Do obvodu KoPÚ zasahují prvky územního systému ekologické stability na lokální úrovni a celé zájmové území leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru NRBK K 3.

Řešené území kromě zástavby obce je zatravněno a zalesněno. Ekologická stabilita území je vysoká ($KES^1 = 6,5$), tj. přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. Převážnou část obvodu lemuje rozsáhlý lesní komplex.

V k.ú. Loučná v Krušných horách nejsou registrovány významné krajinné prvky a ve střední části území se vyskytuje jeden památný strom č. 71 „*Dub v Loučné*“ pod chalupou č. p. 138.

Zájmové území není ohroženo vodní ani větrnou erozí. Celé zájmové území je zatravněno.

¹ KES – Koeficient ekologické stability je poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinotvorných prvků ve zkoumaném území (Míchal, 1985)

1.1.1 VÝCHOZÍ PODKLADY

1.1.1.1 Základní geodetické a majetkoprávní

- Platné mapy katastru nemovitostí,
- soubor popisných informací katastru nemovitostí.

1.1.1.2 Mapové

- Základní mapy České republiky 1 : 10 000,
- ortofotomapa,
- BPEJ.

1.1.1.3 Podklady územního plánování

- Územní plán Jindřichovice, ing. arch. Vladimír Bredler, Karlovarská projektová kancelář (dokument nabyl účinnosti 22. 1. 2015),
- Územně analytické podklady ORP Sokolov (poslední aktualizace proběhla v roce 2012),
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dokument nabyl účinnosti 16. 10. 2010).

1.1.1.4 Dokumentace zpracované v řešeném území

V zájmovém území nebyly zpracované žádné další dokumentace.

1.1.1.5 Další podklady

- Etapa 1.1. – Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu v rámci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Loučná v Krušných horách, GEOREAL spol. s r.o., červenec 2014,
- Etapa 1.3. – Polohopisné zaměření zájmového území v rámci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Loučná v Krušných horách, GEOREAL spol. s r.o., březen 2014.

1.1.1.6 Použité právní normy a předpisy

Z výčtu dotčených právních předpisů vyplývá, že tak multidisciplinární dílo jako je pozemková úprava, se týká mnoha desítek právních předpisů, ať již se jedná o zákony či vyhlášky, vládní nařízení nebo metodické předpisy a směrnice. Pro zpracování plánu společných zařízení jsou zásadní především následující:

a) zákony a vyhlášky

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav,
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,

- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláška č. 31/1995 Sb.,
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech,
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) a vyhláška č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška),
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

b) normy

- ČSN 75 2101 Ekologizace úprav vodních toků, 2009,
- ČSN 73 6109 Projektování polních cest, 2013.

c) metodiky doporučené Ministerstvem zemědělství – Ústředním pozemkovým úřadem resp. Státním pozemkovým úřadem.

- Praktické příručky zpracování širších územních vazeb č.j. 40246/03-7170 z 21.10.2003,
- Metodika studie širších územních vazeb ochrany půdy a vody v KPÚ² č.j. 13061/05-17170, ISBN 80-239-4845-8,
- Společná sdělení MZe ČR a MŽP ČR: č.j. OEK/1260/01, č.j. 18750/01, č.j. 18750/01-5050 a č.j. 18750/01-5050,
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav, MZe ČR, Ústřední pozemkový úřad, č.j.: 10747/2010-13300 (aktualizace 2012),
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, MZe ČR, Ústřední pozemkový úřad, č.j. 10749/2010-13300, včetně digitální formy, Mze-ÚPÚ, Praha 2010, č. j.: 10749/2010-13300 (aktualizace 2012),
- Koordinace územních plánů a pozemkových úprav, MMR, ústav územního rozvoje, MZe – ÚPÚ, VÚMOP, 2010,
- Katalog vozovek polních cest – technické podmínky (ÚPÚ, č.j. 43385/2011),
- Soubor vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, prosinec 2002.

d) další odborná literatura

- CULEK, M. (ed.) 1996: Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha. 244 s. ISBN 978-80-85368-80-3,
- CULEK, M. (ed.) 2005: Biogeografické členění České republiky II. díl. AOPK ČR, Praha. 800 s. ISBN 978-80-86064-82-4,

² KPÚ je starší zkratka komplexní pozemkové úpravy, dnes KoPÚ.

- MADĚRA, P. & ZÍMOVÁ, E. (eds.) 2005: Metodické postupy projektování lokálního ÚSES. Ústav lesnické botaniky, typologie a dendrologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol., Brno,
- LÖW, J. 1995: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability: metodika pro zpracování dokumentace. Doplněk, Brno. 122 s. ISBN 80-85765-55-1,
- JANEČEK, M. a kol. 2012: Ochrana zemědělské půdy před erozí. Metodika. Česká zemědělská univerzita, Fakulta životního prostředí. Powerprint, Praha. ISBN 978-80-87415-42-9,
- JANEČEK, M. a kol. 2007: Ochrana zemědělské půdy před erozí. Metodika. Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., Powerprint, Praha. ISBN 978-80-254-0973-2,
- SKLENIČKA, P. 2003: Základy krajinného plánování, 321 s. Skleničková Naděžda, Praha. ISBN 978-80-903206-1-9,
- KVÍTEK, T. (ed.) 2008: Identifikace potenciálních zdrojových lokalit plošného zemědělského znečištění – standardizovaný podklad pro projektování komplexních pozemkových úprav. Metodika VÚMOP, v.v.i., Powerprint Praha,
- MAZÍN, V., VÁCHAL, J., KVÍTEK, T. 2007: Postupy a činnosti při projektování pozemkových úprav. Českomoravská komora pozemkových úprav, Středočeská pobočka Praha a JČU v Českých Budějovicích, 192 s. ISBN: 978-80-7394-003-4,
- UHLÍŘOVÁ, J., MAZÍN, V. (eds.), 2005: Metodika studie širších územních vazeb ochrany půdy a vody v komplexních pozemkových úpravách. VÚMOP, v.v.i., Praha. ISBN 978-80-239-4845-8,
- PODHRÁZSKÁ, J. (ed.), 2008: Metodický návod – Návrh a hodnocení účinnosti systému komplexních opatření v pozemkových úpravách pro snížení škodlivých účinků povrchového odtoku. VÚMOP, v.v.i., Brno. ISBN 978-80-904027-7-5,
- DUMBROVSKÝ, M., MEZERA, J., 2000: Metodický návod pro pozemkové úpravy a související informace. VÚMOP, v.v.i., Brno, 207 s,
- Náklady obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP, Ministerstvo životního prostředí ČR, 2006.

1.1.2 ÚČEL A PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ

Aby byl soupis společných zařízení přehledný a použitelný pro následné zadání projektové dokumentace a realizaci, bylo každé společné zařízení kategorizováno a popsáno. Základní čtyři kategorie společných zařízení tvoří opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Tyto kategorie lze dále rozdělit na existující zařízení, která jsou v dobrém technickém stavu, nebo jsou plně funkční, společná zařízení, u kterých je potřeba provést rekonstrukci a neexistující společná zařízení, navrhovaná k vybudování.

Již v této fázi návrhu bylo také potřebné identifikovat kolizní místa křížení společného zařízení s nadzemními nebo podzemními vedeními včetně odvodnění či závlah.

V plánu je rovněž navržen budoucí vlastník společného zařízení, což má návaznost na bilancování půdy pro jejich potřebu.

Každé společné zařízení bylo na základě shody sboru zástupců a příslušných orgánů státní správy podrobně popsáno a v rámci bloku zemědělské půdy byla navržena jeho lokalizace. Závěrečný návrh společných zařízení je výsledek opakovaných jednání, konzultací a odborných posudků, které jsou v souladu s příslušnými předpisy a normami.

Plán společných zařízení byl dne 21. 5. 2015 odsouhlasen sborem zástupců vlastníků pozemků.

Zařízení k zpřístupnění pozemků

- cesty hlavní – bez návrhu,
- cesty vedlejší – C2a, C2b,
- cesty doplňkové – C1, C3, C5, C6, C7.

Zařízení a opatření k protierozní ochraně půdy

- opatření proti vodní erozi půdy – bez návrhu opatření,
- opatření proti větrné erozi půdy – bez návrhu opatření,
- další opatření navrhovaná k ochraně půdy – bez návrhu opatření.

Vodohospodářská opatření

- opatření ke zlepšení vodních poměrů – bez návrhu opatření,
- opatření k odvádění povrchových vod z území – bez návrhu opatření,
- opatření k ochraně povrchových a podzemních vod – bez návrhu opatření,
- opatření k ochraně vodních zdrojů – bez návrhu opatření,
- opatření u stávajících vodních děl na vodních tocích – bez návrhu opatření,
- opatření u staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků – bez návrhu opatření.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

- biocentra – bez návrhu opatření,
- biokoridory – LBK4,
- interakční prvky – IP1,
- další opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny – bez návrhu opatření.

1.1.3 ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

Při zpracování tohoto plánu společných zařízení byly využity následující zásady a projekční přístupy:

- zachování a respektování širších územních vazeb mimo obvod pozemkové úpravy,
- využití multifunkčního efektu u každého společného zařízení,
- zachování hlavní funkce společného zařízení při snaze o zmírnění degradace krajiny,
- dodržení komplexnosti návrhu bez upřednostnění jednotlivého oborového pohledu,
- citlivá aplikace principu přiměřenosti a měřítka krajiny a minimalizování plošných nároků na společná zařízení,
- sestavení priorit a variantních řešení, která by respektovala průzkumy a rozborů,
- dodržení principu maximální publicity plánu a získání místní komunity.

Při zpracování části plánu týkající se vodohospodářských a půdoochranných záležitostí je třeba respektovat ustanovení § 16 vyhlášky č. 13/2014 Sb. Zároveň jsou upřednostněna opatření agrotechnická a organizační před technickými při řešení vodní eroze a je nutné vlastníky se zájmy ochrany půdy, vody a krajiny seznámit.

Při zpracování návrhu (konceptu) plánu společných zařízení bylo postupováno následovně:

- a) koordinace průniků a kolizních míst včetně křížení s inženýrskými sítěmi, identifikace kritických bodů,
- b) prostorová a funkční optimalizace všech návrhů při respektování priorit a strategických cílů včetně nutných variantních řešení,
- c) kategorizace společných zařízení z hlediska současného stavu, funkce a naléhavosti či významnosti,
- d) koordinace konceptu plánu s jinými programy a projekty, zvláště se zpracovatelem územního plánu,
- e) konzultace s příslušnými správními úřady, sborem zástupců vlastníků a zastupitelstvem obce.

Podněty pro navrhování Plánu společných zařízení z podrobného průzkumu a rozboru území:

- rekonstrukce polních cest.

Dle smlouvy o dílo bylo požadováno Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení byla vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení byl projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek. Plán společných zařízení pro řešená katastrální území byl funkčně provázán na jednotlivá sousední k.ú. Součástí díla je i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území.

Sborem zástupců vlastníků pozemků bylo požadováno:

- rekonstrukce části cesty C2a.

1.1.4 ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK STANOVENÝCH SPRÁVNÍMI ÚŘADY.

Pro plán společných byla využita vyjádření k etapě 1.1 Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Všechny další doklady jsou k dispozici v dokladové části předcházející etapy.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

č.j.: 1618/ZZ/12 ze dne 10. 5. 2012, doklad č. 1

- sdělují, že záměr nemůže mít významný vliv na stávající evropsky významné lokality ani ptačí oblasti,
- upozorňují, že dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů – tj. Městského úřadu Kraslice, odboru životního prostředí. Orgán státní správy lesů souhlas nevydává, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese.

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí

č.j.: 257/12/ŽP/Nun ze dne 9. 5. 2012, doklad č. 2

- sdělují, že je třeba respektovat nástroje ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména územní systém ekologické stability krajiny a významné krajinné prvky (VKP). V obvodu pozemkových úprav se nenacházejí registrované VKP, jsou v něm však VKP stanovené § 3 odst. 1 písm. B) zákona o ochraně přírody, tj. například lesy, rašeliniště, vodní toky a údolí nivy. Velká část obvodu komplexní pozemkové úpravy patří do přírodně a krajinářsky velmi hodnotného území,
- pokud bude nutné odnětí půdy ze ZPF, bude řešeno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- pokud dojde v zájmovém území k dělení lesních pozemků, při kterých klesne výměra jednoho dílu pod 1 ha, je zapotřebí požádat o souhlas s dělením lesních pozemků orgán státní správy lesů. Pokud bude nutné odnětí pozemků z lesního půdního fondu nebo rozhodnutí v pochybnostech o tomto, zda se jedná o pozemek určený k plnění funkcí lesa, je též zapotřebí požádat orgán státní správy lesů o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo o rozhodnutí v pochybnostech, zda se jedná o lesní pozemek. To vše v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),
- sdělují, že nemají připomínek k předloženým komplexním pozemkovým úpravám. Pouze upozorňují na to, že v případě realizace vodních děl je třeba požádat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění o stavební povolení, souhlas vodoprávního úřadu nebo vyjádření vodoprávního úřadu.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje

č.j.: 541/RR/12-2, 559/RR/12-2 ze dne 26. 4. 2012, doklad č. 3

- dotčeným orgánem obce s rozšířenou působností je Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče,
- sdělují, že na základě posouzení žádosti s přihlédnutím k výše uvedenému je zřejmé, že její obsah nenaplnňuje dikci zákona pro to, aby zdejší odbor byl ve věci dotčeným orgánem.

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

č.j.: 1652/12/SÚ/Har 67 ze dne 23. 4. 2012, doklad č. 4

- sdělují, že nebudou stanovovat podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Úřad územního plánování pouze upozorňuje na platnou územně plánovací dokumentaci Obece Jindřichovice,
- upozorňují že probíhají práce na zpracování Územního plánu Jindřichovice.

1.2 TECHNICKÁ ZPRÁVA – OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ

1.2.1 ZÁSADY NÁVRHU DOPRAVNÍHO SYSTÉMU

V komplexních pozemkových úpravách se ke zpřístupnění pozemků používají zejména stávající nebo navržené polní cesty, příp. stávající sjezdy ze silnic, které se ale zpravidla využívají k napojení stávajících nebo navržených polních cest. Ke zpřístupnění pozemků je možno využít i místní komunikace.

Kategorie cest vymezuje ČSN 73 61 09³ – Projektování polních cest. O zařazení pozemní komunikace do kategorie silnice nebo místní komunikace rozhoduje příslušný silniční úřad, ale určení kategorie cest je věcí pozemkové úpravy. Rozhodujícími kritérii pro určení hierarchie polních cest v rámci sítě je jejich svozná plocha a spojovací funkce mezi sídly v území. Tomuto významu by pak měly odpovídat i parametry vozovky.

Je vhodné doporučit zásadu, že svozná plocha vedlejších polních cest by měla být u rovinatého terénu maximálně 150 ha (doc. Švehla, 1994). Zpřístupnění menších pozemků lze řešit „potenciálními“ doplňkovými cestami, které tvoří pozemek a realizují se až v případě skutečné potřeby.

Hlavní komunikační kostru území tvoří tyto silnice:

- III/21039 Jindřichovice – Loučná.

V zájmovém území se dále vyskytují další místní komunikace, které zpřístupňují zejména intravilán obce (mimo obvod KoPÚ) a sousední k.ú. Hory. Koncepce silniční dopravy v k.ú. Loučná v Krušných horách byla čerpána z územního plánu obce Jindřichovice. Pasport místních komunikací nemá obec zpracován. Z jednání sboru zástupců vlastníků pozemků vyplynula potřeba rekonstrukce části polní cesty C2a. SZV měl dále požadavek, aby nebyla tato polní cesta rozšiřována, a proto bude zpevněná část cesty o šíři 3 m plus 2 x 0,5 m krajnice (dle normy ČSN 73 61 09 – Projektování polních cest). Plánem společných zařízení je navržena jedna parcela cesty ke zrušení. Dále nejsou v PSZ navrhovány nové polní cesty. Sbor zástupců vlastníků neměl další požadavky na rozšíření cestní sítě a na rekonstrukci polních cest. Dopravní inspektorát Sokolov byl požádán o vyjádření k napojení polní cesty C2a k rekonstrukci na silnici III/21039 pomocí stávajícího sjezdu S2.

Stávající cestní síť je vyhovující, postačí cesty udržovat běžnou údržbou (prořezání, drobná úprava povrchu nebo vyčištění cestního příkopu).

Požadavky sboru zástupců vlastníků k opatření ke zpřístupnění pozemků:

- rekonstrukce části cesty C2a.

Požadavky byly zpracovatelem zpracovány do PSZ.

Požadavky obce k opatření ke zpřístupnění pozemků:

- rekonstrukce části cesty C2a.

Požadavky byly zpracovatelem zpracovány do PSZ.

Navržená síť doplňkových cest bude upravena dle potřeby ve fázi návrhu nového uspořádání pozemků dle skutečné potřeby zpřístupnění. Doplňkové cesty jsou navrhovány jako nezpevněné, zatravněné.

³ Normy ČSN nejsou právně závazné, ale pouze doporučené, proto jsou doporučeně i uváděny parametry.

Pro většinu polních cest je navrhován nový vlastník obec a jen pro polní cestu C5 je navrhován vlastník Lesy ČR, s.p. (dle požadavku Lesů ČR, s.p.). Změna vlastnictví může nastat ve fázi návrhu nového uspořádání pozemků při upřesnění potřeby státní a obecní půdy.

Při návrhu cestní sítě byly respektovány požadavky obce, sboru zástupců i dotčených orgánů státní správy.

1.2.2 KATEGORIZACE CESTNÍ SÍTĚ

Ve smyslu ČSN 73 6109 jsou cesty kategorizovány:

- hlavní polní cesty

Hlavní polní cesty soustřeďují dopravu z vedlejších polních cest, jsou napojeny na místní komunikace nebo na silnice II. a III. třídy, nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků přímo k zemědělské usedlosti. Plní i funkci protierozního a interakčního prvku. Hlavní polní cesty se doporučuje navrhovat jednopruhové s výhybnami zpravidla P 4,5/30 (pokud není uvedeno jinak). Pokud není v konkrétních případech uvedeno jinak, navrhují se cesty s cestním příkopem a jednostrannou alejí. Cesta, alej i cestní příkop se v návrhu nového uspořádání umísťují do jednoho pozemku.

V obvodu komplexní pozemkové úpravy nebyly při plánu společných zařízení kategorizovány žádné hlavní polní cesty.

- vedlejší polní cesty

Vedlejší polní cesty zajišťují dopravu z přilehlých pozemků a jsou napojeny na hlavní polní cesty, mohou být napojeny i na místní komunikace nebo silnice III. třídy. Plní i funkci protierozního a interakčního prvku. Vedlejší polní cesty jsou vždy jednopruhové zpravidla P 4,0/15, zpevněné, v odůvodněných případech nezpevněné, výhybny jsou doporučované. U vedlejších polních cest je možná i kolejová úprava. Podle místních podmínek se na úsecích cesty s nízkou únosností a na podmáčených úsecích navrhuje kombinace zpevněných a nezpevněných úseků. V odůvodněných případech je třeba na konci polní cesty navrhnout obratiště. Potřebu cestních příkopů z důvodu odvodnění pláně je nutné zvážit. Pokud není uvedeno jinak, navrhují se vedlejší polní cesty s jednostrannou alejí, která se v návrhu nového uspořádání pozemků umísťuje do jednoho pozemku s vlastní cestou.

V obvodu komplexní pozemkové úpravy byla kategorizována jedna vedlejší polní cesta, která je rozdělena na část navrženou k rekonstrukci C2a a na část bez navržených opatření C2b.

- doplňkové („letní“) polní cesty

Doplňkové polní cesty zajišťují sezónní komunikační propojení v rámci půdních bloků nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky, ale mohou být i hranicemi druhu pozemku. Jsou vždy jednopruhové zpravidla P 3,5/15, výhybny ani obratiště se neuvažují, navrhují se zatravněné bez podélného a příčného odvodnění.

Jejich využití je vhodné zvláště v luční trati nebo na půdách s příznivou propustností tak, aby nebylo nutné jejich zpevnění a odvodnění. V obvodu komplexní pozemkové úpravy bylo kategorizováno pět stávajících doplňkových cest.

Síť doplňkových cest bude dále doplněna v návrhu nového uspořádání pozemků tak, aby byly zpřístupněny všechny vlastnické pozemky. Cestní síť doplňkových polních cest bude navržena na základě scelení pozemků, míru scelení nelze v současné době nijak předvídat. Pokud je blok orné půdy užíván jedním uživatelem, tak se tyto cesty zpravidla nevytyčují ani nerealizují, ale užívají se v rámci okolních pozemků. V případě, že

vlastník některého z pozemků, jež zpřístupňují, se rozhodne svůj pozemek užívat samostatně, je možné pozemek cesty vytýčit, a tím se zajistí přístup na jeho pozemky.

Konečné umístění hospodářských sjezdů bude upřesněno až v aktualizované verzi PSZ po návrhu nového uspořádání pozemků dle potřeby pro zpřístupnění.

Odvodnění cest

Pokud to konfigurace terénu umožňuje, jsou cesty navrhovány v rovině s terénem bez příkopu a s takovým příčným spádem, aby případná přitékající voda volně přetekla přes vozovku. Tím nedochází k nežádoucímu soustřeďování vody podél cesty a odpadá problém s její likvidací. Také se snižují náklady na její realizaci, odpadá realizace dalších navazujících opatření (propustky, příkopy) a zlepšuje se vodní režim krajiny, protože nedochází ke zbytečně zrychlenému odtoku dešťových srážek.

Vegetační doprovod

Zpravidla se navrhuje po jižní nebo západní straně cesty, aby tato cesta byla budoucí alejí stíněna a aby bylo minimalizováno zastínění zemědělské půdy. Z hlediska druhové skladby jsou navrhovány zejména domácí listnaté dřeviny.

Plánem společných zařízení byly kategorizovány a navrženy k doplnění tyto polní cesty.

Označení polní cesty	Kategorie dle ČSN 73 6109
C1	doplňková 3,0/15
C2a	vedlejší 4,0/15
C2b	vedlejší 4,0/15
C3	doplňková 3,0/15
C5	doplňková 3,0/15
C6	doplňková 3,0/15
C7	doplňková 3,0/15

1.2.3 ZÁKLADNÍ PARAMETRY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ HLAVNÍCH, VEDLEJŠÍCH A DOPLŇKOVÝCH POLNÍCH CEST

C1

Návrh opatření: stávající polní cesta.

Umístění cesty: ---

Popis cesty: Doplnková polní cesta vede ze silnice III/21039 (sjezd S1) směrem na jih a zpřístupňuje bloky TTP a usedlost, u které končí slepě. Délka cesty je cca 130 m. Cesta C1 je občasné zpevněná štěrkem, bez příkopu a s občasnou doprovodnou zelení.

Délka cesty: 130 m.

Popis konstrukce: občasné zpevněná štěrkem – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: s občasnou doprovodnou zelení.

Doplňková funkce: není.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: III/21039.

Popis objektů: není.

Předpokládané stavební práce: bez návrhu.
DTR: není vyhotovena.

C2a

Návrh opatření: rekonstrukce polní cesty.

Umístění cesty: ---

Popis cesty: Vedlejší polní cesta vede ze silnice III/21039 (sjezd S2) směrem na sever a zpřístupňuje bloky TTP a samoty. Cesta u poslední samoty končí. Dále je cesta vyjetá na bloku TTP dle potřeby zpřístupnění lesních komplexů (C2b – cesta bez opatření). Na polní cestu se napojuje cesta C5 v km 0,57 a C7 v km 0,03. Cesta C2a je občasně zpevněná štěrkem (vyjeté koleje a výmoly), bez příkopu a s doprovodnou zelení (náletové křoviny a dřeviny). Cesta je občasně porostlá TTP. Délka cesty je 765 m. Na požadavek sboru zástupců vlastníků bude zpevněná širší jízdního pásu 3,0 m a krajnice o šíři 0,5 m. Celková kategorie cesty je 4,0/15. Cesta bude při návrhu zpevněného povrchu cesty v celé šíři odvodněna příčným sklonem do sousedních pozemků nebo při návrhu kolejové úpravy dojde k přirozenému zasakování (zasakovací pás). Povrch polní cesty bude upřesněn při realizačním projektu. Na cestě jsou navrženy tři výhybny V1 v km 0,13, V2 v km 0,36 a V3 v km 0,54. Cesta je navržena bez doprovodné zeleně.

Délka cesty: 770 m.

Popis konstrukce: štěrkodrt', kolejová úprava – doporučená variantní řešení.

Popis odvodnění: příčný sklon vozovky, zasakovací pás.

Popis vegetačního doprovodu: bez doprovodné zeleně.

Doplňková funkce: není.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: III/21039.

Popis objektů: výhybny V1, V2 a V3.

Předpokládané stavební práce: rekonstrukce cesty.

DTR: je vyhotovena.

C2b

Návrh opatření: stávající polní cesta.

Umístění cesty: ---

Popis cesty: Vedlejší polní cesta C2b (k rekonstrukci) je pokračování polní cesty C2a a zpřístupňuje blok TTP a lesní komplex. Tato část cesty je stávající (bez navržených opatření). Cesta je vyjetá na bloku TTP a používána jen občasně. Délka cesty je cca 190 m.

Délka cesty: 190 m.

Popis konstrukce: TTP – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: bez doprovodné zeleně.

Doplňková funkce: není.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: není.

Popis objektů: není.

Předpokládané stavební práce: bez návrhu.

DTR: není vyhotovena.

C3

Návrh opatření: stávající polní cesta.

Umístění cesty: podél intravilánu obce.

Popis cesty: Doplňková polní cesta vede z místní komunikace (sjezd S4) směrem na sever ve stávající trase cesty a napojuje se na silnici III/21039 v intravilánu obce (sjezd S8). V úseku 0,00 – 0,28 km je cesta zpevněná. V úseku 0,28 – 0,45 km je cesta vyjetá na bloku TTP (přístupový pás). Pro tyto úseky cesty bude pouze vytyčena nová obecní parcela. Dále je cesta až k napojení na silnici III/21039 zpevněná. Cesta slouží pro zpřístupnění

zemědělských pozemků a intravilánu obce. Délka cesty je 600 m. Cesta je občasně travnatá a zpevněná. Podél cesty je stávající interakční prvek IP1 (bývalý úvoz). Obec nepožaduje rekonstrukci cesty.

Délka cesty: 600 m.

Popis konstrukce: TTP, zpevněná – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: IP1 - stávající.

Doplňková funkce: není.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: MK, III/21039.

Popis objektů: není.

Předpokládané stavební práce: bez návrhu.

DTR: není vyhotovena.

C5

Návrh opatření: stávající polní cesta.

Umístění cesty: ---

Popis cesty: Doplňková polní cesta vede z polní cesty C2a (km 0,57) směrem na západ do lesního komplexu a zpřístupňuje bloky TTP. Délka cesty je cca 190 m. Cesta C5 je nezpevněná a vyjetá na TTP. Cesta je bez příkopu a s doprovodnou zelení.

Délka cesty: 190 m.

Popis konstrukce: TTP – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: není.

Doplňková funkce: není.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: není.

Popis objektů: není

Předpokládané stavební práce: bez návrhu.

DTR: není vyhotovena.

C6

Návrh opatření: stávající polní cesta.

Umístění cesty: ---

Popis cesty: Doplňková polní cesta vede z intravilánu obce směrem na jih podél obvodu KoPÚ a zpřístupňuje zástavbu obce a zemědělské pozemky. Délka cesty je 40 m. Cesta je občasně zpevněná.

Délka cesty: 40 m.

Popis konstrukce: občasně zpevněná – stávající.

Popis odvodnění: není.

Popis vegetačního doprovodu: není.

Doplňková funkce: není.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: není.

Popis objektů: není.

Předpokládané stavební práce: bez návrhu.

DTR: není vyhotovena.

C7

Návrh opatření: stávající polní cesta.

Umístění cesty: ---

Popis cesty: Doplňková polní cesta vede na bloku TTP a slouží pouze pro zpřístupnění parcel 449/7, 680 a 702. Cesta vede z polní cesty C2a v km 0,03. Délka cesty je 95 m.

Délka cesty: 95 m.

Popis konstrukce: TTP – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.
Popis vegetačního doprovodu: není.
Doplňková funkce: není.
Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: není.
Popis objektů: není.
Předpokládané stavební práce: bez návrhu.
DTR: není vyhotovena.

Shrnutí opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

ces- ta ozn.	kategorie dle ČSN 73 6109	délka	plocha zábo- ru ⁴	povrch			pro- pustky, žlaby	odvodnění zem. pláň a vozovky	vý- hybny	hosp. sjezdy, pře- jezdy	vý- sadby	dotčená zařízení	cena Kč/m	cena Kč cel- kem
				as- falt	štěrk /kám en	trav.								
		[m]	[m ²]	[bm]	[bm]	[bm]	[ks]		[ks]	[ks]			rok kalkulace 2015	
C1	doplňková 3,0/15	130	520	---	130	---	---	příčným sklonem	---	1	ne	plynovod	---	0 Kč
C2a	vedlejší 4,0/15	765	3850	štěrkodrt', kolejová úprava - doporučený			---	příčným sklonem, zasakování	3	1	ne	sdělovací kabel, vedení VN	4 000	3 080 000 Kč
C2b	vedlejší 4,0/15	190	950	---	---	190	---	příčným sklonem	---	---	ne	---	---	0 Kč
C3	doplňková 3,0/15	600	2400	---	430	170	---	příčným sklonem	---	2	ne	sdělovací kabel	---	0 Kč
C5	doplňková 3,0/15	190	760	---	---	190	---	příčným sklonem	---	---	ne	---	---	0 Kč
C6	doplňková 3,0/15	40	160	---	40	---	---	příčným sklonem	---	---	ne	---	---	0 Kč
C7	doplňková 3,0/15	95	380	---	---	95	---	příčným sklonem	---	---	ne	sdělovací kabel	---	0 Kč

⁴ U stávajících cest je zábor půdy stanoven cca podle zaměření skutečného stavu v terénu, navržené cesty jsou uvedeny dle zpracované DTR.

1.2.4 OBJEKTY NA CESTNÍ SÍTI

cesta ozn.	propustky, žlaby, brody	odvodnění zemní plně a vozovky	výhybny	hospodářské sjezdy, přejezdy	výsadby
	[ks]		[ks]	[ks]	
C1	---	příčným sklonem	---	S1	ne
C2a	---	příčným sklonem, zasakování	V1 (km 0,13), V2 (km 0,36), V3 (km 0,54)	S2	ne
C2b	---	příčným sklonem	---	---	ne
C3	---	příčným sklonem	---	S4, S8	ne
C5	---	příčným sklonem	---	---	ne
C6	---	příčným sklonem	---	---	ne
C7	---	příčným sklonem	---	---	ne

Po stanovení priorit sborem zástupců vlastníků pozemků byla vyhotovena DTR pro cestu C2a.

V DTR prioritních cest jsou blíže specifikovány sklonové, směrové poměry, popis konstrukce vzorového příčného profilu cest, zpevnění povrchu a výhybny, parametry příkopů a propustků. Inženýrsko-geologický průzkum bude proveden před zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení při jednotlivých realizacích polních cest dle DTR případně dle potřeby stanovené dotčenými orgány.

1.2.5 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM CESTNÍ SÍTĚ

cesta ozn.	dotčená zařízení	současný vlastník	navržený vlastník
C1	plynovod	SPÚ ČR, soukromý vlastník	obec
C2a	sdělovací kabel, vedení VN	SPÚ ČR, soukromý vlastník	obec
C2b	---	SPÚ ČR, soukromý vlastník	obec
C3	sdělovací kabel	SPÚ ČR, obec, soukromý vlastník	obec
C5	---	SPÚ ČR, soukromý vlastník	Lesy ČR, s.p.
C6	---	SPÚ ČR, soukromý vlastník	obec
C7	sdělovací kabel	SPÚ ČR, soukromý vlastník	obec

1.2.6 NÁKLADY NA OPATŘENÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ

Náklady na společná zařízení byly předběžně stanoveny dle aktualizovaného⁵ Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky - Ústřední pozemkový úřad, 12/2002.

cesta ozn.	kategorie dle ČSN 73 6109	délka	plocha zá- boru	povrch			Návrh opatření	cena Kč/m	cena Kč celkem
				asfalt	štěrk/kámen	trav.			
		[m]	[m ²]	[bm]	[bm]	[bm]		rok kalkulace 2015	
C1	doplňková 3,0/15	130	520	---	130	---	bez návrhu úprav	---	0
C2a	vedlejší 4,0/15	765	3850	štěrkodrt', kolejová úprava - doporu- čený			rekonstrukce cesty	4 000	3 080 000 Kč
C2b	vedlejší 4,0/15	190	950	---	---	190	bez návrhu úprav	---	0
C3	doplňková 3,0/15	600	2400	---	430	170	bez návrhu úprav	---	0
C5	doplňková 3,0/15	190	760	---	---	190	bez návrhu úprav	---	0
C6	doplňková 3,0/15	40	160	---	40	---	bez návrhu úprav	---	0
C7	doplňková 3,0/15	95	380	---	---	95	bez návrhu úprav	---	0
Celkem									3 080 000 Kč

⁵ Aktualizace Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky - Ústřední pozemkový úřad, 12/2002 je provedena empiricky podle ukazatelů meziroční inflace dle Českého statistického přehledu a přehledu realizačních cen společných zařízení.

1.3 TECHNICKÁ ZPRÁVA – PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ PRO OCHRANU ZPF

1.3.1 ZÁSADY NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ ZPF

Škody na zemědělském půdním fondu jsou obecně způsobovány převážně vodní a větrnou erozí.

Vodní eroze

Vodní eroze je rozrušování půdního povrchu a odnos půdních částic působením vody. Eroze vzniká jednak působením vlastními dešťovými kapkami dopadajícími na zem a jednak soustředěným odtokem vody po povrchu půdy. Míra vodní eroze je závislá na intenzitě deště, sklonu a délce svahu, vegetačním krytu, propustnosti půdy apod.

Vodní eroze působí škody na jedné straně zejména odnosem ornice, osiva, poškozováním plodin a na druhé straně pak zanášením vodních ploch a toků, komunikací a jejich příkopů nebo dokonce lidských sídel. Specifická forma vodní eroze – rýhová pak působí škody vymíláním podkladu a při dlouhodobém působení tvorbou strží. Dlouhodobým působením vodní eroze dochází ke změnám struktury půdy a tím ke snižování výnosů a zvyšování nákladů na doplňování živin do půdy.

Cílem opatření proti vodní erozi je omezení (nebo zamezení) plošné a rýhové eroze. Toho lze dosáhnout zejména omezením nebo zpomalením povrchového odtoku srážkové vody, ochranou půdního povrchu před přímým erozním působením dešťových srážek apod.

Nejvíce je vodní erozí ohrožená orná půda bez porostu. V praxi se pro její ochranu používají zejména následující typy opatření:

- organizační opatření** spočívající zejména v úpravě osevních postupů tak, aby se minimalizovalo (nebo úplně eliminovalo) období, kdy je orná půda bez vegetace, úprava velikostí a tvarů pozemků, travní pásy nebo např. plošné zatravnění či zalesnění,
- agrotechnická opatření** spočívající zejména v úpravě směru orby po vrstevnici, výsev do ochranné plodiny, apod.,
- technická opatření** jako terasování, průlehy, příkopy a poldry.

V rámci etapy Plán společných zařízení byla provedena aktualizace výpočtu erozní ohroženosti. Pro posouzení protierozních opatření byla použita metoda univerzální rovnice a výpočtem doložena míra erozní ohroženosti. Výpočet vychází z tzv. „univerzální rovnice“ ztráty půdy erozí za přívalových dešťů Wischmeier/Smith upravené podle výsledků výzkumu VÚMOP Praha (M. Janeček) z roku 2012:

$$G = R \cdot K \cdot L \cdot S \cdot C \cdot P \quad (t \cdot ha^{-1} \cdot rok^{-1})$$

G = ztráta půdy v t/ha/rok,

R = faktor erozní účinnosti deště,
pro výpočet byl použit faktor $R = 40$ (Ochrana zemědělské půdy před erozí, Metodika, Miroslav Janeček a kol., 2012),

K = faktor náchylnosti půdy k erozi,
(pro výpočet byl použit faktor dle bonitovaných půdně ekologických jednotek),

L = faktor vlivu délky svahu,

- S** = faktor vlivu sklonu svahu,
C = faktor ochranného vlivu vegetace,
celé zájmové území je zatravněno, pro výpočet hodnoty faktoru C bylo uvažováno se zatravněním ($C = 0,005$),
P = faktor účinnosti protierozních opatření,
(pro výpočet byl použit faktor $P = 1$, tj. bez protierozních opatření),

Za vyhovující se považuje stav, kdy vypočtená ztráta půdy nepřekročí u:

- mělkých půd 1 t/ha/rok
- středně hlubokých půd 4 t/ha/rok
- hlubokých půd 4 t/ha/rok

Tabulka pomocných výpočtů faktorů K, L a S podle spádnic

Výpočet faktoru K						Délka svahu [m]	Výpočet faktoru L	Převýšení [m]	Sklon [%]	Výpočet faktoru S
Spádnice	BPEJ	Délka úseku [m]	Podíl délky [%]	Ki	Ki x %					
1	9.50.51	15	5,88	0,33	0,02	255	3,39	15	5,88	0,50
	9.50.11	140	54,90	0,33	0,18					
	9.36.04	100	39,22	0,26	0,10					
	průměr				0,30					
2	9.36.24	80	66,67	0,26	0,17	115	2,28	7	6,09	0,54
	9.36.04	40	33,33	0,26	0,09					
	průměr				0,26					
3	9.36.41	20	23,53	0,26	0,06	85	2,24	10	11,76	1,50
	9.36.21	65	76,47	0,26	0,20					
	průměr				0,26					
4	9.36.21	180	70,59	0,26	0,18	255	3,39	22	8,63	0,90
	9.50.11	75	29,41	0,33	0,10					
	průměr				0,28					
5	9.36.41	180	100,00	0,26	0,26	180	3,52	26	14,44	2,07
	průměr				0,26					
6	9.36.41	40	28,57	0,26	0,07	140	3,02	14	10,00	1,11
	9.36.21	100	71,43	0,26	0,19					
	průměr				0,26					
7	9.36.04	185	100,00	0,26	0,26	185	2,34	8	4,32	0,35
	průměr				0,26					
8	9.36.31	170	56,67	0,26	0,15	300	3,68	28	9,33	0,98
	9.36.34	110	36,67	0,26	0,10					
	9.36.51	20	6,67	0,26	0,02					
	průměr				0,26					
9	9.50.11	100	71,43	0,33	0,24	140	2,52	12	8,57	0,84
	9.50.01	40	28,57	0,33	0,09					
	průměr				0,33					

Výpočet faktoru G – ztráta půdy (t/ha/rok)

Spádnice číslo	Faktory							Ztráty půdy v t/ha/rok	
	R	K	L	S	C	P	=	skutečné G	normativ G
1	40	0,30	3,39	0,50	0,005	1	=	0,10	4,00
2	40	0,26	2,28	0,54	0,005	1	=	0,06	4,00
3	40	0,26	2,24	1,50	0,005	1	=	0,17	4,00
4	40	0,28	3,39	0,90	0,005	1	=	0,17	1,00
5	40	0,26	3,52	2,07	0,005	1	=	0,38	4,00
6	40	0,26	3,02	1,11	0,005	1	=	0,17	4,00
7	40	0,26	2,34	0,35	0,005	1	=	0,04	4,00
8	40	0,26	3,68	0,98	0,005	1	=	0,19	4,00
9	40	0,33	2,52	0,84	0,005	1	=	0,14	4,00

Celé zájmové území je zatravněno. Při terénním šetření (červenec 2014) nebyla nalezená dráha soustředěného odtoku. Tímto výpočtem bylo stanoveno, že zájmové území není ohrožováno vodní erozí, a proto není plánem společných zařízení navrhováno žádné protierozní opatření.

Větrná eroze

Větrná eroze je rozrušování půdního povrchu a odnos půdních částic působením větru a jejich ukládání na jiném místě. Eroze je závislá zejména na síle a době trvání větrů, které do značné míry souvisí s konfigurací terénu.

Větrná eroze působí obdobné škody jako plošná vodní eroze, tedy odnos ornice, osiva, poškození plodin a pak i zanášení komunikací a cestních příkopů. Navíc zde dochází ke znečištění ovzduší.

Stanovení potenciální ohroženosti orné půdy větrnou erozí vychází z pedologické databáze BPEJ. Byly využity údaje o klimatických regionech charakterizované prvním číslem kódu BPEJ a údaje o hlavních půdních jednotkách (druhé a třetí místo kódu BPEJ), tedy faktory, které přímo ovlivňují větrnou erozi. Klimatický region je charakterizován sumou denních teplot nad 10° C, průměrnou vláhovou jistotou za vegetační období, pravděpodobností výskytu suchých vegetačních období, průměrnými ročními teplotami a ročním úhrnem srážek. Hlavní půdní jednotka je určena zejména genetickým půdním typem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu. Vyhodnocením těchto dvou faktorů, charakterizovaných kódy BPEJ, byla vyjádřena potenciální ohroženost půd větrnou erozí. Z tohoto vychází informace na mapovém serveru SOWAC GIS.

Větrná eroze v území byla posouzena dle mapových listů VÚMOP Praha (mapový server SOWAC GIS, vodní a větrná eroze půd ČR s rozdělením do 6 kategorií):

- 1 – půdy bez ohrožení,
- 2 – půdy náchylné,
- 3 – půdy mírně ohrožené,
- 4 – půdy ohrožené,
- 5 – půdy silně ohrožené,
- 6 – půdy nejohroženější.

Dle zákresu mapového serveru se v území nacházejí půdy bez ohrožení (1). Jelikož se v zájmovém území větrná eroze neprojevuje, tak v rámci plánu společných zařízení nejsou navržena žádná opatření proti větrné erozi.

Požadavky sboru zástupců vlastníků k protieroznímu opatření:

- bez požadavků.
Bez vyjádření zpracovatele.

Požadavky obce k protieroznímu opatření:

- bez požadavků.
Bez vyjádření zpracovatele.

1.3.2 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘED VODNÍ EROZÍ A POSOUZENÍ JEJICH ÚČINNOSTI

- Organizační opatření

Organizačním opatřením použitým v komplexní pozemkové úpravě je zejména protierozní osevní postup. Včasný termín výsevu plodin, posun podmínky do méně srážkově bohatých měsíců a vhodné střídání jednotlivých zemědělských plodin hospodařícími subjekty je prvním nástrojem, kterým je možné erozi půdy snižovat.

Nejsou navržena.

- Agrotechnická opatření

Protierozní agrotechnická opatření se používají ke zlepšení vsakovací schopnosti půdy, zvýšení její protierozní odolnosti a k vytvoření ochrany jejího povrchu především v období výskytu přívalových srážek, kdy zejména širokořádkové plodiny (zejména kukuřice) svým vzrůstem a zapojením nedostatečně kryjí půdu. Agrotechnická opatření lze aplikovat v celém území komplexní pozemkové úpravy.

Nejsou navržena.

- Technická opatření

Pokud nelze dosáhnout dostatečné protierozní ochrany organizačními a agrotechnickými opatřeními, je nutné použít technická protierozní opatření, jako jsou terénní úpravy, vrstevnicové meze, terasy, příkopy, průlehy, zatravněné údolnice, ochranné hrázky a protierozní nádrže.

Nejsou navržena.

1.3.3 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘED VĚTRNOU EROZÍ A POSOUZENÍ JEJICH ÚČINNOSTI

Dle zákresu mapového serveru (mapový server SOWAC GIS, větrná eroze půd ČR s rozdělením do 6 kategorií) se v území nacházejí půdy bez ohrožení (1). V katastrálním území nebyla ani nikdy větrná eroze pozorována. V rámci plánu společných zařízení nejsou nově navržena žádná opatření proti větrné erozi.

1.3.4 PŘEHLED DALŠÍCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŮDY

Nebyla navržena další opatření k ochraně půdy.

1.3.5 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

Plánem společných zařízení nebyla navržena žádná protierozní opatření.

1.3.6 NÁKLADY NA PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ K OCHRANĚ ZPF

Plánem společných zařízení nebyla navržena žádná protierozní opatření.

1.4 TECHNICKÁ ZPRÁVA – VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ

1.4.1 ZÁSADY NÁVRHU OPATŘENÍ KE ZLEPŠENÍ VODNÍCH POMĚRŮ

Hlavní vodní toky

Lokalita se nachází v povodí Novohorského potoka č.h.p. 1-13-01-116, toku Rotava po ústí do toku Svatava č.h.p. 1-13-01-114 a toku Svatava č.h.p. 1-13-01-115. Tok Rotava a Svatava patří do správy Povodí Ohře, s.p. a ostatní toky patří do správy Lesů České republiky, s.p.

Zájmovým územím neprotékají vodní toky ani drobné vodoteče.

Rybníky a vodní nádrže

V zájmovém území se nevyskytují vodní plochy a ani vodní nádrže.

Odvodněné plochy

V zájmovém území jsou odvodňované pozemky. Plošné odvodnění je funkční a z toho důvodu není navrhováno žádné opatření.

Zavlažované pozemky

V zájmovém území nejsou zavlažované pozemky.

Požadavky sboru zástupců vlastníků k opatřením ke zlepšení vodních poměrů:

- bez požadavků.

Bez vyjádření zpracovatele.

Požadavky obce k opatřením ke zlepšení vodních poměrů:

- Bez požadavků.

Bez vyjádření zpracovatele.

1.4.2 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ A JEJICH ZÁKLADNÍ PARAMETRŮ.

1.4.2.1 Opatření ke zlepšení vodních poměrů

Opatření nebyla navržena.

1.4.2.2 Opatření k odvádění povrchových vod z území

Opatření nebyla navržena.

1.4.2.3 Opatření k ochraně území před povodněmi

Opatření nebyla navržena.

1.4.2.4 Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod

Opatření nebyla navržena.

1.4.2.5 Opatření k ochraně vodních zdrojů

Opatření nebyla navržena.

1.4.2.6 Opatření u stávajících vodních děl, závlahových staveb a odvodnění pozemků

Opatření nebyla navržena.

Zájmové území není ohrožováno přívalovými srážkami a nevyskytují se zde kritické body. Z tohoto důvodu nejsou v zájmovém území navrhována žádná vodohospodářská opatření.

1.4.3 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

Plánem společných zařízení nebyla navržena žádná vodohospodářská opatření.

1.4.4 NÁKLADY NA VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ

Plánem společných zařízení nebyla navržena žádná vodohospodářská opatření.

1.4.5 PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

Plánem společných zařízení nebyla navržena žádná vodohospodářská opatření.

1.5 TECHNICKÁ ZPRÁVA – OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1.5.1 ZÁSADY NÁVRHU OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Cílem plánu společných zařízení je upřesnit hranice jednotlivých prvků – biocenter, biokoridorů a interakčních prvků. U směrně navržených prvků je nutno navrhnout i optimální průběh trasy. Upřesnění hranic a tras prvků ÚSES se musí provádět s ohledem na návaznost prvků do sousedních katastrálních území. Musí být respektovány návrhové parametry nových prvků ÚSES.

Krajinný ráz je vytvářen souborem přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytváří obraz dané krajiny.

Geomorfologicky se území nachází v jihozápadní nižší části Krušných hor, v Nejdecké vrchovině. Charakteristickým krajinným rysem jsou široké mírně zvlněné ploché hřbety oddělené většinou výraznými údolími.

Do zájmového území zasahují prvky územního systému ekologické stability na lokální úrovni a celé zájmové území leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru NRBK K 3. Zákres a popis těchto prvků je převzat z územního plánu obce Jindřichovice. V územním plánu obce je lokální biokoridor LBK4 navržený. Jelikož je v současné době lokální biokoridor veden po TTP a lesíků, tak je v PSZ veden jako funkční. Vlastnictví prvků ÚSES bude ponecháno a pro každý prvek lokální úrovně bude navržena samostatná parcela. ÚSES je doplněn o jeden stávající interakční prvek IP1.

V zájmovém území se nevyskytují žádné vodoteče. Celé zájmové území kromě zastavby obce je zatravněno a zalesněno. Ekologická stabilita území je vysoká ($KES^6 = 6,5$), tj. přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. Převážnou část obvodu lemuje rozsáhlý lesní komplex.

V zájmovém území nejsou registrovány významné krajinné prvky a ve střední části zájmového území se vyskytuje jeden památný strom č. 71 „Dub v Loučné“ pod chalupou č. p. 138.

Katastrální území se rozkládá na biogeografickém regionu 1.58 Ašský bioregion.

CHARAKTERISTIKA BIOREGIONU 1.58 – AŠSKÝ BIOREGION

Bioregion se nachází v nejzápadnějším výběžku ČR a převážnou částí leží zřejmě v SRN. Zabírá geomorfologický celek Smrčiny a západní okraj Krušných hor, jeho plocha v ČR je 434 km².

Bioregion tvoří vrchovina na žulách a kyselých krystalických břidlicích, s chladným vlhkým oceanickým klimatem. Má biotu 4. bukového a 5. jedlovo-bukového vegetačního stupně. V bioregionu dominují bukojedliny, místy podmaččené. Biota je ochuzená hercynská, se silným západním vlivem, který se projevuje přítomností řady subatlantických prvků i obecně západních migrantů. Východní hranici rozšíření zde má čolek hranatý. Vyskytuje se zde zvláštní autochtonní ekotyp – vogtlandská borovice. Nereprezentativní části jsou charakteristické výskytem skalních útvarů a tvoří přechody do Krušných hor. V lesích dominují smrkové kultury, přirozené lesy téměř chybějí, četnější jsou vlhké louky.

⁶ KES – Koeficient ekologické stability je poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinotvorných prvků ve zkoumaném území (Míchal, 1985)

Geologickou stavbu charakterizují pásy hornin, které příčně procházejí bioregionem od jihu v tomto pořadí: žuly až granodiority, ortoruly, pararuly, svory, kyselé ordovické fylity. Z povrchu se uplatňují svahoviny. Rozsáhlejší plochy humolitů se na našem území vyskytují pouze na nejvyšších plošinách západně od Oloví. U Libé se nachází ojedinělý nefelinitový suk, neovulkanity v německé části bioregionu jsou však poměrně hojné. Podél silnice Aš – Cheb vystupuje skalkami křemenný val.

Požadavky sboru zástupců vlastníků k opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:

- Bez požadavků.

Bez vyjádření zpracovatele.

Požadavky obce k opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:

- Bez požadavků.

Bez vyjádření zpracovatele.

1.5.2 ZÁKLADNÍ PARAMETRY PLÁNU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

PRVEK: Lokální biokoridor - funkční	
Pořadové číslo: LBK4	Délka: 730 m
Název: ---	Šířka: min. 20 m
Popis: Lesní porosty, TTP.	
Návrh opatření: Vymezení pozemku LBK4 pro spontánní vývoj a přiměřené využívání trvalých travních porostů, dosadit skupiny dřevin, posoudit výhodnost úpravy dřevinné skladby v lesích. Vlastnictví prvků ÚSES bude ponecháno a pro každý prvek lokální úrovně bude navržena samostatná parcela.	

PRVEK: Interakční prvek - funkční	
Pořadové číslo: IP1	Délka: ---
Název: ---	Plocha: 0,1 ha
Popis: Bývalý úvoz. Vzrostlé náletové stromy.	
Návrh opatření: Ponechat sukcesi.	

1.5.3 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

název	akce	objekty křížení
LBK4	ponechat	plynovod, sdělovací kabel, vedení VN, MK
IP1	ponechat	---

1.5.4 NÁKLADY NA REALIZACI OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽP

Náklady na společná zařízení byly předběžně stanoveny dle aktualizovaného⁷ Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky – Ústřední pozemkový úřad, 12/2002 a dle

⁷ Aktualizace Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky - Ústřední pozemkový úřad, 12/2002 a Nákladů obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP je provedena empiricky podle ukazatelů meziroční inflace dle Českého statistického přehledu a přehledu realizačních cen společných zařízení.

Nákladů obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP. Cenová úroveň je k roku 2014.

název	akce	navržený vlastník	zábor [m ²]	náklady [Kč]
LBK4	ponechat	současný vlastník	1 400	---
IP1	ponechat	současný vlastník	1 000	---
celkem				---

1.5.5 PŘEHLED OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí je uveden v kapitole 1.5.3 a v kapitole 1.5.4.

1.6 PŘEHLED O VÝMĚŘE POZEMKŮ POTŘEBNÉ PRO SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ

Výměra společných zařízení je u stávajících prvků zjištěna podle zaměření skutečného stavu a u zařízení navržených k rekonstrukci nebo nově navržených kvalifikovaným odhadem. Je velmi pravděpodobné, že při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků dojde k drobným úpravám hranic jednotlivých společných zařízení, které se projeví na jejich celkové výměře. Zejména se jedná o prvky ÚSES a doplňkové cesty, jejichž rozsah bude stanoven až na základě míry scelení.

Technický stav opatření	plošné nároky [ha]	výměra SZ, kde je žádoucí převod do vlastnictví obce [ha]
Cesty stávající	0,5170	0,4410
Cesty navržené k rekonstrukci	0,3850	0,3850
Cesty nově navržené	---	---
Opatření pro zpřístupnění pozemků celkem	0,9020	0,8260
Opatření k ochraně ZPF stávající	---	---
Opatření k ochraně ZPF navržená	---	---
Opatření pro ochranu ZPF celkem	---	---
Vodohospodářská opatření stávající	---	---
Vodohospodářská opatření navržená	---	---
Vodohospodářská opatření celkem	---	---
Opatření k ochraně ŽP stávající	0,2400	---
Opatření k ochraně ŽP navržená	---	---
Opatření na ochranu ŽP celkem	0,2400	---
Společná zařízení celkem	1,1420	0,8260

Souhrnný přehled o výměře pozemků, potřebné pro společná zařízení pozemkových úprav:

- výměra pozemků pro společná zařízení je celkem 1,1420 ha,
- výměra, která přejde spolu se společným zařízením do vlastnictví obce, je 0,8260 ha,
- výměra, která přejde spolu se společným zařízením do vlastnictví jiných osob, je 0,3160 ha,
- výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí stát, je 0,9020 ha,
- výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí obec, je 0,0000 ha,
- výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí ostatní vlastníci, je 0,2400 ha.

Vlastník (správce)	LV	Podíl	Výměra [ha]	
			Celkem	Využitelná
Obec Jindřichovice	1	1/1	0,8000	0,0000
Státní pozemkový úřad ČR	10 002	1/1	2,8000	1,4000
Celkem			3,6000	1,4000

Celková výměra státních a obecních pozemků v obvodu pozemkové úpravy je cca 3,6000 ha, k dispozici pro účely společných zařízení je cca 1,4000 ha. Výměra společných zařízení, která je žádoucí převést do vlastnictví obce, je cca 0,8260 ha. Z této bilance je patrné, že na vykrytí veškerých plošných nároků na společná zařízení bude dostačující využitelná výměra státních pozemků v obvodu komplexní pozemkové úpravy. Pro návrh veškerých parcel cest tak není nutné, aby se na výměře půdy podíleli ostatní vlastníci vlastní výměrou. Vlastnictví prvků ÚSES bude ponecháno a pro každý prvek lokální úroveň bude navržena samostatná parcela.

Přesná bilance využitelné výměry státních a obecních pozemků bude známa při novém návrhu pozemků.

S touto bilancí využitelné výměry pro komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Loučná v Krušných horách byli seznámeni zástupci sboru vlastníků pozemků, zástupci obce i Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary.

S výměrou, která přejde spolu se společným zařízením do vlastnictví jiných osob, byl sbor zástupců vlastníků seznámen při projednávání PSZ. S touto výměrou budou seznámeni i konkrétní současní vlastníci při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků.

Na základě diskuze se sborem zástupců vlastníků a obce byla jako priorita zvolena tato společná zařízení:

1. polní cesta **C2a** k rekonstrukci.

1.7 PŘEHLED NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ PSZ

Náklady na společná zařízení byly předběžně stanoveny dle aktualizovaného⁸ Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky – Ústřední pozemkový úřad, 12/2002 a dle Nákladů obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP. Cenová úroveň je k roku 2014.

Souhrnné údaje pro jednotlivé kategorie společných zařízení	
Kategorie	Náklady [Kč]
Opatření pro zpřístupnění pozemků	3 080 000
Opatření pro ochranu ZPF	---
Vodohospodářská opatření	---

⁸ Aktualizace Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky - Ústřední pozemkový úřad, 12/2002 a Nákladů obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP je provedena empiricky podle ukazatelů meziroční inflace dle Českého statistického přehledu a přehledu realizačních cen společných zařízení.

Opatření na ochranu životního prostředí	---
Celkem	3 080 000

1.8 SOUPIS ZMĚN DRUHŮ POZEMKŮ

Nezbytnou součástí průzkumu v přípravné činnosti komplexní pozemkové úpravy je identifikace nesouladů druhů pozemků mezi evidovaným stavem v katastru nemovitostí a skutečností v terénu. Tato základní prohlídka je nutná, jak z hlediska ochrany ZPF, tak z hlediska odstranění chyb v KN, ale také z hlediska vyčíslení nároků vlastníků, které musí být dle zákona provedeno podle skutečného stavu pozemku. Za nesoulady nejsou dle společného sdělení MZe ČR a MŽP ČR považovány drobné změny hranic pozemků zjištěné při měření a šetření hranic.

V obvodu komplexní pozemkové úpravy bylo vytipováno 13 nesouladů v druzích pozemků, které byly předány k posouzení dotčeným orgánům státní správy a odsouhlaseny (stanoviska příslušných úřadů jsou v dokladové části). Změna druhu pozemku se provede rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočky Karlovy Vary o schválení návrhu pozemkových úprav na základě souhlasného vyjádření orgánu státní správy a souhlasu vlastníka. Za souhlas vlastníka se považuje souhlas se soupisem nových pozemků.

Druh pozemku název	výměra [ha] podle			Rozdíl
	kód	KN	Návrh	Návrh – KN
Orná půda	2	47,1	0,76	- 46,34
Zahrada	5	1,0	1,0	0,0
Trvalý travní porost	7	74,4	119,8	45,37
Lesní pozemek	10	330,4	330,7	0,28
Vodní plocha	11	1,92	2,0	0,09
Zastavěná plocha	13	1,0	1,0	0,0
Ostatní plocha	14	13,9	14,5	0,6
Celkem		469,7	469,7	-

1.9 DOKLADY O PROJEDNÁNÍ PSZ

1. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 10. 5. 2012,
2. Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, 9. 5. 2012,
3. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, 26. 4. 2012,
4. Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, 23. 4. 2012,
5. Protokol z jednání k nesouladům druhů pozemků, 3. 3. 2015,
6. Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, 31. 7. 2014,
7. Zápis z kontrolního dne ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Loučná v Krušných horách, 10. 4. 2015,
8. Opis zápisu z kontrolního dne ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Loučná v Krušných horách, 24. 4. 2015,
9. Opis zápisu z jednání sboru zástupců a dotčených orgánů státní správy v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Loučná v Krušných horách, 21. 5. 2015.

VÝKRESOVÁ ČÁST – GRAFICKÉ PŘÍLOHY DOKUMENTACE PSZ

1. Plán společných zařízení – přehledná mapa 1 : 10 000
2. Plán společných zařízení – mapa průzkumu 1 : 5 000
3. Plán společných zařízení – mapa erozního ohrožení – stav a návrh 1 : 5 000
4. Plán společných zařízení – hlavní výkres 1 : 5 000

2. PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
C1	polní cesta
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
DTR	dokumentace technického řešení
GIS	geografický informační systém
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KPÚ, KoPÚ	komplexní pozemková úprava
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LV	list vlastnictví
MK	místní komunikace
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MZe	Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
OPR	obec s rozšířenou působností
OPŽP	operační program Životní prostředí
PSZ	plán společných zařízení
RBC	regionální biocentrum
S	hospodářský sjezd
SOWAC	Soil and Water Conservation
SZ	společné zařízení
SZV	sbor zástupců vlastníků
TTP	trvalý travní porost
ÚPÚ	Ústřední pozemkový úřad
ÚSES	územní systém ekologické stability
V	výhybna
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VÚMOP	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
ZPF	zemědělský půdní fond