

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Buková u Nížkova, k.ú. Špinov a k.ú. Nížkov Část 3: KoPÚ Nížkov
Sp. značka / č.j.:	SPU 066679/2021 / SPU 415863/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování 3 návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Buková u Nížkova, Špinov a Nížkov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Každý návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Obec Nížkov leží 12 km jihozápadně od okresního města Žďár nad Sázavou a 8 km severovýchodně od Polné. Rozkládá se v Hornosázavské pahorkatině v průměrné nadmořské výšce 527 m. Součástí obce Nížkov jsou dvě místní části, Buková a Špinov.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy budou zahrnuta katastrální území obcí Buková u Nížkova, Špinov a Nížkov, mimo zastavěné území obcí a lesních pozemků (až na výjimky).

Předpokládaná výměra řešených území je v katastrálním území:

KoPÚ Buková u Nížkova - 244 ha, KoPÚ Špinov - 198 ha a KoPÚ Nížkov - 794 ha.

Rozsah šetřených hranic na obvodech je snížen o hranice, které budou přebírány, a to po hranicích vyměřených lesních pozemků a po již provedených KoPÚ: Olešenka (okres Havlíčkův Brod) a Brzkov (okres Jihlava).

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 434 135,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	4 372 200,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	3 434 135,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	GEOREAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	3 849 500,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141

Odůvodnění výběru:

Zadavatel k této veřejné zakázce, části 3 KoPÚ Nížkov obdržel celkem 3 elektronické nabídky účastníků řízení.

Komise na svém 1. jednání dne 29. 9. 2021 provedla posouzení splnění nejvyššího přípustného limitu a dílčích limitů nabídkových cen dle článku 3. 3 Zadávací dokumentace a konstatovala, že žádná z nabídkových cen tyto limity nepřekročila. Komise dále provedla hodnocení nabídek a posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení z hlediska dodržení limitu mimořádně nízké nabídkové ceny (dle článku 9.1. Zadávací dokumentace). Komise konstatovala, že žádná z nabídek současně oba vypočítané limity mimořádně nízké nabídkové ceny nedosáhla. Bez ohledu na toto pravidlo také komise neshledala žádnou z nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo v souladu s celkovou cenou díla uvedenou v položkovém výkazu činnosti.

U nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Dále komise provedla kontrolu předložených položkových výkazů činností účastníků řízení. V článku 4.1.2 Zadávací dokumentace byl uveden požadavek zadavatele, aby dodavatel stanovil termíny plnění jednotlivých etap nejpozději do 31. 10. příslušného kalendářního roku.

U účastníka AGROPLAN, spol. s r.o. bylo kontrolou položkového výkazu činností zjištěno, že položky 6.2.4, 6.2.6 mají stanovený termín předání k akceptačnímu řízení 30. 11. 2023 a u položky 6.2.8 k datu 29. 11. 2024. Účastník byl vyzván dne 5. 10. 2021 pod č.j.: SPU 363409/2021 k Písemnému doplnění či objasnění nabídky. Dne 5. 10. 2021 obdržel zadavatel pod č.j.: SPU 367348/2021 oceněný položkový výkaz činností s opravenými termíny plnění ve formátu (xls.) a formátu (pdf.), podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

U účastníka GEOREAL, spol. s r.o. bylo kontrolou položkového výkazu činností zjištěno, že položka 6.2.8 má stanovený termín předání k akceptačnímu řízení 30. 11. 2023. Dále bylo zjištěno, že součet Hlavního celku 1 „Přípravné práce“ ve výši 1 527 800,00 Kč neodpovídá skutečnému součtu jednotlivých položek 6.2.1 až 6.2.8, který má být 1 533 800,00 Kč. Účastník byl vyzván dne 5. 10. 2021 pod č.j.: SPU 363419/2021 k Písemnému doplnění či objasnění nabídky. Dne 6. 10. 2021 obdržel zadavatel pod č.j.: SPU 370199/2021 oceněný položkový výkaz činností s opravenými termíny plnění ve formátu (xls.) a formátu (pdf.),

podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Dále byla opravena cena v položce 6.2.1 Doplnění stávajícího bodového pole, Cena za Měrnou jednotku/ bod bez DPH v Kč byla stanovena na 2 000,00 Kč, cena bez DPH celkem v Kč na 6 000,00 Kč. Touto opravou nedošlo ke změně Celkové nabídkové ceny bez DPH ve výši 3 849 500,00 Kč.

Komise na svém 2. jednání dne 11. 10. 2021 konstatovala, že oba vyzvaní účastníci v termínu opravili a doplnili požadované dokumenty. Na tomto jednání komise také posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvním a druhém místě (AGROPLAN, spol. s r.o. a GEOREAL, spol. s r.o.). Komise dospěla k závěru, že obě posuzované nabídky splnily podmínky účasti v zadávacím řízení.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **AGROPLAN, spol. s r.o.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zakázka byla rozdělena na tři části.

V Jihlavě dne 9. 11. 2021

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu