

Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 698–2019–508101 ze dne 03. 09. 2019

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Litoměřice
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zastoupen:	Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavel Pojer, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Radek Kugler, rada Pobočky Litoměřice
Adresa:	Velká Krajská 44/1, Město, 41201 Litoměřice
Telefon:	+ 420 727 956 745
E-mail :	r.kugler@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Společná nabídka:	Reprezentant zhotovitele:
Zhotovitel:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Zastoupen:	jednatel Ing. Zbyňkem Řezníkem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zbyněk Řezník, jednatel
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	74f75k9
Bankovní spojení:	KB, a.s., Praha 10
Číslo účtu:	51-3715620207/0100
IČO:	266 95 103
DIČ:	CZ26695103
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	U Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 87873

a

	Další zhotovitel:
Zhotovitel:	GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Zastoupen:	jednatel Ing. Janem Nedomou
Telefon:	xxxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxxxxx
ID DS:	9vjhm85
Bankovní spojení:	KB, a.s., Praha 10
Číslo účtu:	115-4380790267/0100
IČO:	060 35 159
DIČ:	CZ06035159
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	U Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 274940

(dále jen „zhotovitel“)
(společně dále jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na zpracování Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Charvatce u Martiněvsi (dále jen dodatek).

Článek I. Předmět a účel dodatku

1.1. Úprava ceny a termínu dílčích částí a termínu hlavního celku přípravných prací.

Při zpracování Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Charvatce u Martiněvsi byl zjištěn skutečný počet měrných jednotek u dílčích částí přípravných prací 3.4.2. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., dílčí části 3.4.2. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona a dílčí části 3.4.4. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků.

U dílčí části přípravných prací 3.4.4. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků dochází k posunu termínu z důvodu posunu termínů u předcházejících etap, kdy došlo k neúměrnému zkrácení doby zpracování mezi etapami 3.4.3. a 3.4.4. a návaznosti zápisu geometrických plánů na katastrálním pracovišti, kde dochází k souběhu kontroly elaborátu ZPH pro tři KoPÚ a zajištění následných jednání s DOSS o změnách druhů pozemků.

Na základě uvedených skutečností byla zhotovitelem dne 15. 10. 2021 podána žádost, která je evidována objednatelům pod č. j. SPU 385348/2021. Před podáním žádosti byly smluvními stranami odsouhlaseny a dohodnuty změny počtu měrných jednotek a termínů u jednotlivých dílčích částí a hlavního celku přípravných prací.

1.2. V příloze smlouvy o dílo se mění počet MJ, ceny bez DPH a termínu u dílčích částí a termínu hlavního celku přípravných prací následovně:

a) původní znění:

3.4.2.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	180	2 020	363 600	15.09.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	4	2 500	10 000	15.10.2021
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	5	3 500	17 500	
3.4.4.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	320	300	96 000	05.12.2021
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč						15.12.2021

b) nové znění:

3.4.2.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	202	2 020	408 040	15.9.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	17	2 500	42 500	15.10.2021
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	5	3 500	17 500	
3.4.4.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	328	300	98 400	30.3.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč						30.3.2022

1.3. V článku VI. odst. 6.1. Rekapitulace ceny se ceny upravují následovně:

a) původní znění:

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	955 400,- Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	344 350,- Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	128 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 427 750,- Kč
DPH 21%	299 828,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 727 578,- Kč

b) nové znění:

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	1 034 740,- Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	344 350,- Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	128 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 507 090,- Kč
DPH 21%	316 489,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 823 579,- Kč

Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo, ve znění dodatku č. 1 až 3 se nemění.

Článek II. Závěrečná ustanovení

2.1. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí smlouvy č. 698-2019-508101 ze dne 03. 09. 2019, pro zpracování návrhu KoPÚ v k. ú. Charvatce u Martiněvsi.

- 2.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 je příloha č. 1 – Položkový výkaz činností.
- 2.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Teplicích dne 08.11.2021

V Praze dne 04.11.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Pojer
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

Ing. Zbyněk Řezník
jednatel, Geodetická kancelář Nedoma &
Řezník, s.r.o.

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo – KoPÚ v k. ú. Charvatce u Martiněvsi

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	320	940	300 800	15.10.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	23	1 200	27 600	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	78	850	66 300	15.11.2020
3.4.2.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	202	2 020	408 040	15.9.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	17	2 500	42 500	15.10.2021
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	5	3 500	17 500	
3.4.3.	Rozbor současného stavu	ha	320	230	73 600	15.05.2021
3.4.4.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	328	300	98 400	30.3.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 034 740	30.3.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	320	400	128 000	15.3.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	5	800	4 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	45	950	42 750	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	5	7 000	35 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	319	400	127 600	30.04.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	3 500	7 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					344 350	
3.6.	Mapové dílo	ha	320	400	128 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					128 000	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 034 740 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					344 350 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					128 000 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					1 507 090 Kč	
DPH 21% v Kč					316 489 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					1 823 579 Kč	

V Teplicích dne 08.11.2021

Za objednatele:

.....

Ing. Pavel Pojer

ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

V Praze dne 04.11.2021

Za zhotovitele:

.....

Ing. Zbyněk Řezník

jednatel, Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.