



13

Městský úřad Trhové Sviny
Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování
Oddělení územního plánování
Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

Spis. zn.: STAV/1179/21/ÚÚP/Svep
Vyřizuje: Lenka Švepešová
Telefon: 386 301 494
E-mail: uzemplan2@tsviny.cz

Trhové Sviny, 29.03.2021

Č. j.:MUTS/7584/21/Svep



**Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj,
Pobočka České Budějovice
Rudolfovská tř. 80
370 01 České Budějovice**

v zastoupení:

**Ing. Jiří Hovorka
Palmová 1531/4
370 08 České Budějovice**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou 09.03.2021 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice, IČO: 013 12 774, Rudolfovská tř. 80, 370 01 České Budějovice

v zastoupení panem

Ing. Jiřím Hovorkou, IČO: 023 90 558, Palmová 1531/4, 370 08 České Budějovice

ve věci:

„Projektová dokumentace na polní cestu VC13 v k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice“

na pozemcích parc.č. 1273 a 1308/2 v k.ú. Meziluží a parc.č. 677 a 679 v k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:

MěÚ Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování se záměrem stavby „Projektová dokumentace na polní cestu VC13 v k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice“ na pozemcích parc.č. 1273 a 1308/2 v k.ú. Meziluží a parc.č. 677 a 679 v k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice

souhlasí

za těchto podmínek:

Stavba bude realizována v souladu s předloženou dokumentací o závazné stanovisko vypracovanou panem Ing. Jiřím Hovorkou, IČO: 023 90 558, Palmová 1531/4, 370 08 České Budějovice ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP, PDPS), s datem březen 2021 a na základě které byl záměr posuzován.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska souladu s následujícími dokumenty:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR“).
- Územně plánovací dokumentace, konkrétně Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 6. aktualizace s nabytím účinnosti 09.03.2018 (dále jen „ZÚR“) a Územní plán Horní Stropnice, který nabyl účinnosti 14.07.2010, ve znění zahrnující úplné znění po vydání změn č. 1, 2, 3 a 5 s nabytím účinnosti 12.08.2019 (dále jen „ÚP Horní Stropnice“).

Posuzovaný záměr je **přípustný** z hlediska souladu s:

- PÚR,
- ZÚR, kde sice k.ú. Meziluží a k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice zasahují do specifické oblasti Třeboňsko – Novohradsko označené „N-SOB2“, nicméně ze ZÚR neplynou žádné konkrétní požadavky pro předložený záměr,
- ÚP Horní Stropnice,
- cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Dle předložených podkladů se jedná o záměr novostavby polní cesty označené „SO 101 – Polní cesta VC13“, která vychází ze schválených Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice. Cesta se na začátku napojuje na stávající polní cestu VC5 do Horní Stropnice a na konci cesta pokračuje jako stávající cesta do Horní Stropnice. V rámci stavby bude vybudována vlastní polní komunikace, tj. zemní těleso, vozovka, ohumusování a osetí svahů zemního tělesa, napojení případných sjezdů na sousední pozemky či jiné cesty. Polní cesta je navržena v celkové délce 949 m a povrch polní cesty je navržen s krytem z penetračního makadamu. Podél cesty VC13 bude doplněna výsadba stromů, které zajistí lepší začlenění do krajiny. Trasa je vedena po pozemcích schválenými komplexními pozemkovými úpravami, tj. po pozemcích parc.č. 677 a 679 v k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice, současně dojde k zásahu do pozemku parc.č. 1273 a 1308/2 v k.ú. Meziluží v místě napojení na rozhraní katastrálních území. Záměr se dle ÚP Horní Stropnice nachází v nezastavěném území, ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím jako plochy smíšené nezastavěného území - neplodné označené indexem „N“ a plochy zemědělské – orná půda označené indexem „ZO“. Dále se záměr nachází v Přírodním parku Novohradské hory, v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Novohradské hory (CHOPAV), na konci záměr zasahuje do EVL Bedřichovský potok a do zvláště chráněného území PP Bedřichovský potok a dále záměrem z části prochází ochranné pásmo el. vedení. Tyto skutečnosti je nutné brát v úvahu při realizaci záměru a dodržovat z nich plynoucí podmínky. Podrobnější podmínky výstavby budou řešeny v navazujících řízeních příslušnými správními úřady.

Odůvodnění:

MěÚ Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování obdržel 09.03.2021 podání Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice, IČO: 013 12 774, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice zastoupeného na základě plné moci panem Ing. Jiřím Hovorkou, IČO: 023 90 558, Palmová 1531/4, 370 08 České Budějovice ve věci žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru stavby s názvem „Projektová dokumentace na polní cestu VC13 v k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice“ na pozemcích parc.č. 1273 a 1308/2 v k.ú. Meziluží a parc.č. 677 a 679 v k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost předloženého záměru z hlediska souladu s PÚR, ze které neplynou žádné konkrétní požadavky pro předložený záměr.

Dále byla posouzena přípustnost předloženého záměru z hlediska souladu se ZÚR, kde sice k.ú. Meziluží a k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice zasahuje do specifické oblasti Třeboňsko – Novohradsko označené „N-SOB2“, nicméně předložený záměr splňuje zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území plynoucí ze ZÚR.

Předložený záměr se nachází dle platného ÚP Horní Stropnice v nezastavěném území, ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím jako plochy smíšené nezastavěného území - neplodné označené indexem „N“ a plochy zemědělské – orná půda označené indexem „ZO“. Předložený záměr není v rozporu s funkčním využitím plynoucím z územního plánu pro tyto plochy. Dle předloženého záměru se jedná o záměr novostavby polní cesty označené „SO 101 – Polní cesta VC13“, která vychází ze schválených Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice. Cesta se na začátku napojuje na stávající polní cestu VC5 do Horní Stropnice a na konci cesta pokračuje jako stávající cesta do Horní Stropnice. V rámci stavby bude vybudována vlastní polní komunikace, tj. zemní těleso, vozovka, ohumusování a osetí svahů zemního tělesa, napojení případných sjezdů na sousední pozemky či jiné cesty. Polní cesta je navržena v celkové délce 949 m a povrch polní cesty je navržen s krytem z penetračního makadamu. Podél cesty VC13 bude doplněna výsadba stromů, které zajistí lepší začlenění do krajiny. Záměr nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše, je slučitelný s funkčním využitím plochy a bude sloužit ve veřejném zájmu.

Přípustnost předloženého záměru byla dále úřadem územního plánování posouzena z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona. Z hlediska urbanistických, architektonických a estetických požadavků na prostorové uspořádání území se dle předložené dokumentace jeví záměr jako vhodný. Dle předloženého záměru se bude jednat o novostavbu polní cesty, kdy celý úsek cesty vede v pozemku vymezeném v rámci komplexních pozemkových úprav. Záměr novostavby polní cesty je navržen pro potřeby obyvatel a zároveň nebude narušovat vzhled okolní krajiny. Záměr uspokojí potřeby investora a zároveň bude sloužit ve veřejném zájmu.

MěÚ Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování posoudil předložený záměr a na základě předložených podkladů a jemu známých skutečností rozhodnul ve věci, tak jak je uvedeno výše.

Upozornění: Platnost tohoto závazného stanoviska je dle § 96b odst. 5) stavebního zákona, 2 roky ode dne vydání.

Příloha: situace dle ÚP Horní Stropnice

Otisk úředního razítka

Ing. Luděk Klein
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Trhové Sviny



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jiří Hovorka, Palmová 1531/4, 370 08 České Budějovice

Dotčený orgán

Městský úřad Nové Hradky, IDDS: fgibce5

sídlo: nám. Republiky, obec: Nové Hradky 46, 373 33 Nové Hradky

