

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o dílo číslo objednatele: 952-2018-529101 ze dne 5. 10. 2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 10. 2019, Dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2020 a Dodatku č. 3 ze dne 30. 9. 2020 na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Beranov a přilehlé části k.ú. Teplá (dále jen „Smlouva“) uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů,

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Sídlo: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

Zastoupen: Ing. Šárkou Václavíkovou,
ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Šárka Václavíková,
ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Tomáš Valina, vedoucí Pobočky Cheb

Adresa: Evropská 1605/8, 350 02 Cheb

Tel.: xxxxxxxx

E-mail: t.valina@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774 – není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o.

Sídlo: nám. 9 května 45, 266 01 Tetín

Zastoupen: Jaromírem Proškem, prokurista společnosti

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Jaromír Prošek, prokurista společnosti

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxx, jednatel společnosti

Tel.: xxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxx

ID DS: caxt3mz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Beroun

Číslo účtu: 300345131/0100

IČO: 18601227

DIČ: CZ18601227

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 4062

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

V souladu s ustanovením Čl. XII. bodu 12.2. Smlouvy uzavřely smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě, kterým dochází ke změnám specifikovaným v Článku I. tohoto dodatku.

ČI. I
Vymezení rozsahu změn

1) Změna termínů dokončení fakturačních celků

Termíny níže uvedených ucelených částí uvedených v Příloze č.1 ke Smlouvě se mění následovně:

Původní znění:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – KoPÚ Beranov

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	8	3 000	24 000	31. 10. 2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	9 000	0	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	295	800	236 000	31. 11. 2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	16	2 000	32 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	118	2 300	271 400	30. 9. 2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění	100 bm	95	2 700	256 500	30. 9. 2020
	Vyhotovení podkladu pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	6 000	12 000	30. 11. 2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	311	330	102 630	31. 10. 2020
	Studie odtokových poměrů	ha	0	9000	0	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	311	330	102 630	31. 3. 2021
Přípravné práce celkem (3.4.1. – 3.4.5.) bez DPH v Kč					1 037 160	31. 3. 2021
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	311	480	149 280	31. 11. 2021
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	30	900	27 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	35	1 200	42 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	1	5 000	5 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	303	400	121 200	30. 11. 2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1. – 3.5.3.) bez DPH v Kč					374 480	

3.6.	Mapové dílo	ha	311	400	124 400	do 3 měsíců od výzvy objednatel
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					124 400	

Nové znění:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo – KoPÚ Beranov

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	8	3 000	24 000	31. 10. 2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	9 000	0	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	295	800	236 000	31. 11. 2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	16	2 000	32 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	118	2 300	271 400	30. 9. 2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění	100 bm	95	2 700	256 500	30. 9. 2020
	Vyhotovení podkladu pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	6 000	12 000	30. 9. 2023
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	311	330	102 630	31. 10. 2020
	Studie odtokových poměrů	ha	0	9 000	0	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	311	330	102 630	28. 2. 2022
Přípravné práce celkem (3.4.1. – 3.4.5.) bez DPH v Kč					1 037 160	30. 9. 2023
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	311	480	149 280	30. 9. 2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	30	900	27 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	35	1 200	42 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	1	5 000	5 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	303	400	121 200	30. 9. 2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1. – 3.5.3.) bez DPH v Kč					374 480	
3.6.	Mapové dílo	ha	311	400	124 400	do 3 měsíců od výzvy objednatel
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					124 400	

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

2) Odůvodnění

V souladu s ustanovením Čl. XI bodu 11.8. Smlouvy se vyskytly takové události, které jedné i druhé smluvní straně částečně nebo úplně znemožnily plnění jejich povinností dle této Smlouvy.

Z důvodu pandemických opatření týkajících se šíření nákazy COVID-19 byl objednatel i zhotovitel ve své činnosti omezen - nemoc zaměstnanců a nařízená karanténa, a dále Pobočka Cheb nemohla dle platné legislativy (Usnesení vlády ČR č. 958 o vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu SARS – CoV -2 na území České republiky ode dne 5. října 2020 a následných usnesení) svolat úvodní jednání (jednání s přímou účastí vlastníků pozemků s volbou sboru zástupců). Zhotovitel tak nemohl bez uskutečněného úvodního jednání provádět další činnosti související se zpracováním soupisů nároků jednotlivých vlastníků a další navazující činnosti a práce na návrhu KoPÚ.

Na základě výše uvedeného Pobočka Cheb svolala kontrolní den k projednání dalšího postupu v KoPÚ. Kontrolní den se uskutečnil 21.1.2021 a k tomuto dni byly přerušeny práce na zpracování návrhu KoPÚ. Přerušení prací se týkalo jednak dílčí části 3.4.5. – dokumentace k soupisům nároků vlastníků pozemků a následných částí a hlavních celků uvedených v platné Smlouvě.

Po zrušení zákazu konání úvodních jednání mimořádným opatřením ze dne 17.5.2021 č. 471 obnovila Pobočka Cheb přerušené práce na návrhu KoPÚ dne 25.6.2021 a svolala kontrolní den za účasti zhotovitele návrhu KoPÚ, na kterém byly projednány a navrženy nové termíny plnění jednotlivých dílčích částí a hlavních celků.

Dle jednání mezi objednatelem a zhotovitelem o řešení vyskytlých událostí a dále s ohledem na skutečnost, že zhotovitel předložil žádost se zdůvodněním a seznamem 19 rozpracovaných KoPÚ, byly nové termíny výše uvedených dílčích částí a hlavních celků, počínaje dílčí částí 3.4.5., posunuty tak, aby se termíny plnění zbytečně neprotahovaly a aby byla zachována kontinuita plnění zakázky s ohledem na původní termíny.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě byl uzavřen na základě svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani pod nátlakem.
2. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 4 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
4. Ta ujednání Smlouvy, která nejsou Dodatkem č. 4 dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.

V Karlových Varech dne 26. 10. 2021

V Tetíně dne 26. 10. 2021

.....
za objednatele:

Ing. Šárka Václavíková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
za zhotovitele:

Jaromír Prošek, prokurista
HRDLIČKA spol. s r.o.