

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nová Říše</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 111132/2021 / SPU 386759/2021</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Nová Říše, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření. Katastrální území Nová Říše má členitý reliéf terénu. Při větším objemu srážek zde dochází k vodní erozi, která pak působí škody na kvalitě orné půdy a pěstovaných plodinách.

Katastrální území Nová Říše se nachází na Českomoravské vrchovině, v Kraji Vysočina, okrese Jihlava, zhruba 35 km jižně od krajského města Jihlavy a zhruba 10 km jihovýchodně od města Telč na křižovatce silnic II/112 a II/407. Obcí protéká vodní tok Vápvka, severozápadní část k.ú. Nová Říše zasahuje do ochranného pásma vodárenské nádrže Nová Říše, nacházející se na vodním toku Řečice (uváděna také jako Olšanský potok).

KoPÚ v k.ú. Nová Říše byly zahájeny dne 31. 1. 2020 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Nová Říše a žádosti Městys Nová Říše ze dne 17. 12. 2019, který schválil podání žádosti o zahájení komplexních pozemkových úprav na zasedání zastupitelstva dne 10. 12. 2019.

Předpokládaný obvod KoPÚ Nová Říše zahrnuje celé k.ú. Nová Říše a navazující části k.ú. Bohuslavice. Obec Bohuslavice byla kontaktována ze strany SPÚ a s rozšířením obvodu KoPÚ na části území k.ú. Bohuslavice souhlasí. Rozšíření do navazující části k.ú. Bohuslavice je provedeno z důvodu vyřešení majetkových poměrů v trase polní cesty severně od intravilánu Nové Říše v lokalitách „Na kamenném žlabě“ a „Nové pole“ a z důvodu vyřešení přístupu k pozemkům nacházejícím se mezi intravilány obcí Nová Říše a Bohuslavice v okolí vodního toku Vápvka.

Vnější obvod KoPÚ – katastrální hranice Nová Říše – Vystrčenovice, Nová Říše – Krasnice a Nová Říše – Zdeňkov bude převzatý z katastru nemovitostí mimo částí, kde podrobné body nedosahují požadovaného kódu kvality – tyto části katastrálních hranic budou vyšetřeny. Na ostatních částech vnějšího obvodu KoPÚ a na celém vnitřním obvodu KoPÚ proběhne šetření hranic.

Lokality na severu a jihu k.ú. Nová Říše jsou v okolí vodních toků podmáčené. Na vodním toku Řečice v silně podmáčené lokalitě na jihozápadě k.ú. Nová Říše má Městys Nová Říše zájem vybudovat menší vodní nádrž.

V katastrálním území Nová Říše platí katastrální mapa digitalizovaná KMD. Předpokládaná výměra obvodu KoPÚ je cca 722 ha, z toho výměra pozemků řešených dle § 2 zák. 139/2002 Sb. je cca 583 ha a výměra pozemků neřešených dle § 2 zák. 139/2002 Sb. je cca 138 ha. Pozemky neřešené dle § 2 zák. 139/2002 Sb. tvoří převážně větší celky lesních porostů, popř. vytěžených lesních porostů po kúrovcové kalamitě, u kterých probíhá zalesnění. Z obvodu KoPÚ je vyloučen intravilán obce, část zastavitelného území obce, čerpací stanice PHM, autodílna u čerpací stanice PHM a pozemky oplocené navazující na intravilán obce.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 998 043,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	<b>3 996 225,00 Kč</b>
Délka záruční doby:	<b>96 měsíců</b>

#### Nabídka č. 2 – Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a GEODES – geodetické práce, s.r.o.

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b> <b>GEODES – geodetické práce s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036 288 55 051
Nabídková cena bez DPH:	<b>7 190 450,00 Kč</b>
Délka záruční doby:	<b>84 měsíců</b>

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	<b>4 270 200,00 Kč</b>
Délka záruční doby:	<b>84 měsíců</b>

### Nabídka č. 4 – Sdružení na základě Smlouvy o společnosti

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGROPOZ CB, s.r.o.</b> <b>AGROPOZ, v.o.s.</b> <b>GEOPOZEM CB s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Veřejná obchodní společnost Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916 624 97 090 022 55 073
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 998 043,00 Kč</b>
Délka záruční doby:	<b>84 měsíců</b>

### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	<b>3 984 600,00 Kč</b>
Délka záruční doby:	<b>84 měsíců</b>

### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	<b>4 420 250,50 Kč</b>
Délka záruční doby:	<b>84 měsíců</b>

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGERIS, s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	<b>4 151 700,00 Kč</b>
Délka záruční doby:	<b>84 měsíců</b>

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>EKOS T, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
Nabídková cena bez DPH:	<b>4 233 700,00 Kč</b>
Délka záruční doby:	<b>84 měsíců</b>

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGROPOZ CB s.r.o.</b> <b>AGROPOZ, v.o.s.</b> <b>GEOPOZEM CB s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Veřejná obchodní společnost Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916 624 97 090 022 55 073

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 8 elektronicky podaných nabídek. Komise na svém 1. jednání dne 1. 9. 2021 provedla posouzení dílčích limitů nabídkových cen dle článku 3. 3 Zadávací dokumentace a konstatovala, že žádná z nabídkových cen tyto limity nepřekročila.

Komise dále provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
2. Délka záruční lhůty v měsících	10 %

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka účastníka č. 2 - Sdružení společností AGROPOZ CB s.r.o., AGROPOZ, v.o.s. a GEOPOZEM CB s.r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Komise také posoudila nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení z hlediska dodržení limitu mimořádně nízké nabídkové ceny dle článku 9.1. Zadávací dokumentace:

*Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu byla považována taková cena, která se liší o více než 20 % od průměru nabídkových cen. Mimořádně nízká nabídková cena bude posuzována dle tohoto pravidla v případě, že v zadávacím řízení podají nabídku alespoň 3 účastníci. Bez ohledu na toto pravidlo bude zadavatel vždy posuzovat nabídkové ceny rovněž individuálně ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.*

Při hodnocení dle výše uvedeného pravidla bylo zjištěno, že nabídková cena účastníka č. 4 - Sdružení společností AGROPOZ CB s.r.o., AGROPOZ, v.o.s a GEOPOZEM CB s.r.o. (2 998 043,00 Kč bez DPH) byla nižší než hodnota vypočtené mimořádně nízké nabídkové ceny (3 524 516,80 Kč bez DPH). Z tohoto důvodu byl účastník vyzván v souladu s § 113 odst. 4 zákona dne 3. 9. 2021 pod č.j. SPU 323689/2021 k písemnému objasnění či doplnění nabídky (zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny). Nabídkové ceny ostatních účastníků nebyly označeny jako mimořádně nízké.

Zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny bylo zadavateli doručeno prostřednictvím profilu zadavatele dne 8. 9. 2021 pod č.j. SPU 329567/2021.

Dne 9. 9. 2021 se uskutečnilo 2. jednání komise, kde komise posoudila zdůvodnění nabídkové ceny zaslané Sdružením společností AGROPOZ CB s.r.o., AGROPOZ, v.o.s a GEOPOZEM CB s.r.o. Komise konstatovala, že zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny doručil účastník zadavateli ve stanovené lhůtě a řádně odůvodnil stanovení nabídkových cen, které mu umožnilo nabídnout právě takovou cenu za realizaci této veřejné zakázky

Komise dále posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníků, kteří se dle hodnocení nabídek umístili na prvním a druhém místě. Komise dospěla k závěru, že posuzované nabídky účastníka č. 4 - Sdružení společností AGROPOZ CB s.r.o., AGROPOZ, v.o.s a GEOPOZEM CB s.r.o. a účastníka č. 5 POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. splnily podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a hodnocení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **Sdružení společností AGROPOZ CB s.r.o., AGROPOZ, v.o.s a GEOPOZEM CB, s.r.o.**

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Jedná se o jedno katastrální území, tudíž nebylo potřeba veřejnou zakázku rozdělit na části.

V Jihlavě dne 26. 10. 2021

.....  
**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu