

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Olešná u Pelhřimova a v k.ú. Plevnice
Sp. značka / č.j.:	SPU 163908/2021 / SPU 397792/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Olešná u Pelhřimova a Plevnice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Území zahrnuté do KoPÚ v k.ú. Olešná u Pelhřimova a v k.ú. Plevnice zahrnuje celkem 890 ha. Předpokládaná výměra území zahrnutého do KoPÚ je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Olešná u Pelhřimova 504 ha a v k.ú. Plevnice 386 ha.

KoPÚ v k.ú. Olešná u Pelhřimova zahrnují celkem 504 ha, z toho 455 ha budou pozemky řešené dle § 2 zákona 139/2002 Sb. a na 49 ha budou pozemky neřešené dle § 2 zákona 139/2002 Sb., jako neřešené pozemky byly určeny některé lesní pozemky. Ostatní lesní

pozemky budou do pozemkových úprav zahrnuty jako pozemky řešené. Jedná se o pozemky, kterými prochází komunikace, které je vhodné upravit na skutečný stav v terénu, popřípadě u lesních pozemků je třeba vyřešit nesoulady druhů pozemků se skutečným stavem v terénu. Vnější obvod KoPÚ Olešná u Pelhřimova tvoří katastrální hranice: katastrální hranice budou šetřeny na celých délkách úseků, sousedících s katastrálními územími Pelhřimov, Radětín, Služátky u Pelhřimova, Chvojnov a s k.ú. Plevnice.

Ostatní katastrální hranice (s k.ú. Chválov u Pelhřimova a k.ú. Řemenov) budou převzaty. V těchto katastrálních územích proběhly komplexní pozemkové úpravy.

Vnitřní obvody KoPÚ Olešná u Pelhřimova: mimo obvod pozemkových úprav je zařazeno několik lokalit, a to vlastní zastavěné území obce Olešná a několik menších zastavěných lokalit.

KoPÚ v k.ú. Plevnice zahrnují celkem 386 ha, z toho 358 ha budou pozemky řešené dle § 2 zákona 139/2002 Sb. a na 28 ha budou pozemky neřešené dle § 2 zákona 139/2002 Sb., jako neřešené pozemky byly určeny některé lesní pozemky. Ostatní lesní pozemky budou do pozemkových úprav zahrnuty jako pozemky řešené. Jedná se o pozemky, kterými prochází komunikace, které je vhodné upravit na skutečný stav v terénu, popřípadě u lesních pozemků je třeba vyřešit nesoulady druhů pozemků se skutečným stavem v terénu.

U některých lesních pozemků řešených dle § 2 zákona bude provedeno zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech. Tyto lesní pozemky jsou zahrnuty do pozemkových úprav z důvodu nesouladu stavu evidovaného v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu, a to především u účelových komunikací procházejících těmito pozemky. Tímto řešením dojde k zajištění prostupnosti celého kat. území.

Vnější obvod KoPÚ v k.ú. Plevnice tvoří katastrální hranice: katastrální hranice budou šetřeny na celých délkách úseků sousedících s katastrálními územími Střítež pod Křemešníkem, Strměchy, a s k.ú. Chvojnov.

Ostatní katastrální hranice (s k.ú. Olešná u Pelhřimova, Řemenov a s k.ú. Proseč pod Křemešníkem) budou převzaty. V těchto katastrálních územích probíhají nebo proběhly komplexní pozemkové úpravy. Vnitřní obvody KoPÚ: mimo obvod pozemkových úprav je zařazeno zastavěné území místní části Plevnice a zemědělský areál.

Obě katastrální území mají členitý reliéf terénu a bude pro ně prioritní vyřešení protierozní ochrany řešených území.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 818 525,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
1. Nabídková cena bez DPH:	2 809 400,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	2 064 100,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	4 873 500,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

Nabídka č. 2 – Společnost „PROJEKCE & AREA G.K.“

Obchodní firma / název:	AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	U Elektry 650/2, 198 00 Praha Lesná 4, 395 01 Pacov
Provozovna:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba - OSVČ
IČO:	250 94 459 438 20 654
1. Nabídková cena bez DPH:	2 923 425,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	2 238 120,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	5 161 545,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

Nabídka č. 3 – Společnost pro KoPÚ v k.ú. Olešná u Pelhřimova a v k.ú. Plevnice

Obchodní firma / název:	AGERIS, s.r.o. allGEO, s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň – Jižní předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992 263 49 469
1. Nabídková cena bez DPH:	2 895 900,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	2 192 950,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	5 088 850,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

Nabídka č. 4 - Sdružení

Obchodní firma / název:	GROMA PLAN s.r.o. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba - OSVČ

IČO:	252 33 025 290 99 323 722 74 433
1. Nabídková cena bez DPH:	2 767 300,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	2 099 700,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	4 867 000,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

Nabídka č. 5 – Společnost „Hanousek – 1.Geo – JBS – GK NŘ“

Obchodní firma / název:	Hanousek s.r.o. 1.Geo, spol. s r.o. Geodetická kancelář JBS, s.r.o. Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov Hradební 81/6, 796 01 Prostějov Juranova 108/24, 682 01 Vyškov Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	291 86 404 015 73 161 255 40 378 266 95 103
1. Nabídková cena bez DPH:	3 160 050,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	2 515 950,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	5 676 000,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
1. Nabídková cena bez DPH:	2 660 800,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	2 157 725,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	4 818 525,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
1. Nabídková cena bez DPH:	3 417 400,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	2 532 000,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	5 949 400,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 7 elektronicky podaných nabídek. Komise na svém 1. jednání dne 6. 9. 2021 provedla posouzení splnění nejvyššího přípustného limitu a dílčích limitů nabídkových cen dle článku 3. 3 Zadávací dokumentace a konstatovala, že žádná z nabídkových cen tyto limity nepřekročila.

Komise dále provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 20 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrzích smluv o dílo. Komise hodnotila součet nabídkových cen v Kč bez DPH a součet délky záruční lhůty v měsících.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka č. 6 AGROPLAN, spol. s r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Komise také posoudila nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení z hlediska dodržení limitu mimořádně nízké nabídkové ceny dle článku 9.1. Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu byla považována taková cena, která se liší o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).

Komise konstatovala, že žádná z nabídkových cen současně oba vypočítané limity mimořádně nízké nabídkové ceny nedosáhla. Bez ohledu na toto pravidlo také komise neshledala žádnou z nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dále komise provedla kontrolu předložených položkových výkazů činností účastníků řízení. U účastníka Sdružení GROMA PLAN, s.r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. a Ing. Helena Krausová (dále jen „Sdružení“) byla zjištěna nesrovnalost v položkovém výkazu činností pro KoPÚ Olešná u Pelhřimova. Nesrovnalost se týkala součtu položek článku 6.3.: Hlavní celek 2 „Návrhové práce“. V položkovém výkazu byl chybně uveden součet v řádku: „Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč – 1 044 400,00. Správný součet byl 1 044 000,00 Kč bez DPH. Tato nesrovnalost neměla vliv na výši celkové nabídkové ceny u této veřejné zakázky. V obou oceněných položkových výkazech činností nebyly u všech položek uvedeny ceny za měrnou jednotku bez DPH v Kč a ceny bez DPH celkem v Kč s přesností na dvě desetinná místa.

Zmocněnec tohoto Sdružení byl vyzván dne 8. 9. 2021 pod č.j. SPU 327464/2021 k písemnému doplnění či objasnění nabídky. Doplnění nabídky bylo zadavateli doručeno dne 8. 9. 2021 pod č.j. SPU 331348/2021.

Komise na svém 2. jednání dne 14. 9. 2021 konstatovala, že zástupce Sdružení v termínu doplnil a opravil požadované dokumenty. Na tomto jednání komise také posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvním a druhém místě (AGROPLAN, spol. s r.o. a Sdružení). Komise dospěla k závěru, že ani jedna z posuzovaných nabídek tyto podmínky nespĺnila.

Z tohoto důvodu byla účastníku řízení společnosti AGROPLAN, spol. s r.o. zaslána dne 17. 9. 2021 pod č.j.: SPU 344376/2021 Žádost o písemné objasnění a doplnění nabídky, a to doplnění profesních životopisů Ing. Pavla Pecho, Ing. Radka Dlouhého a Ing. Zuzany Skřivanové, PhD. a dále vysvětlení skutečnosti uvedené v životopise Ing. Jana Petráska (od roku 2012 do současnosti je OSVČ, ačkoliv v předloženém čestném prohlášení o splnění kvalifikace je uvedeno, že je zaměstnancem společnosti AGROPLAN, spol. s r.o.). Dále pak oceněných položkových výkazů činností (*.pdf a *.xls), s uvedením ceny za měrnou jednotku bez DPH v Kč a ceny bez DPH celkem v Kč s přesností na dvě desetinná místa u všech položek. Nabídka byla účastníkem řízení vysvětlena a doplněna o požadované dokumenty dne 17. 9. 2021 pod č.j. SPU 348370/2021 a č.j. SPU 350726/2021.

Také zmocněnci Sdružení byla zaslána dne 17. 9. 2021 pod č.j.: SPU 344379/2021 Žádost o písemné objasnění a doplnění nabídky o Čestná prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky společností GROMA PLAN, s.r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. a Ing. Heleny Krausové. Dále byl vyzván k doplnění Čestných prohlášení o papíru použitým pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě společnosti POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. a Ing. Heleny Krausové. Nabídka byla účastníkem řízení doplněna o požadované dokumenty dne 20. 9. 2021 pod č.j. SPU 348375/2021.

Komise na svém 3. jednání dne 24. 9. 2021 konstatovala, že oba účastníci řízení společnost AGROPLAN, spol. s r.o. a Sdružení splnili podmínky účasti v Zadávacím řízení.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení- **AGROPLAN, spol. s r.o.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zakázka není dělena na části, předmětná katastrální území na sebe navazují, patří do správního obvodu obce Olešná. Práce v jednotlivých katastrálních územích spolu souvisí zejména z hlediska vodohospodářských, protierozních opatření a cestní sítě. S ohledem na vzájemné provázání těchto území není zakázka dělena na části.

V Jihlavě dne 26. 10. 2021

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu