

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
<b>Sídlo:</b>	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/vz00035253">https://zakazky.spucr.cz/vz00035253</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemková úprava v k.ú. Újezd u Kasejovic</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP100/2021-504201 / SPU 394014/2021</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Újezd u Kasejovic a navazující části k.ú. Kasejovice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Komplexní pozemková úprava bude řešena se zvláštním zřetelem na protierozní opatření, zpřístupnění pozemků, úpravu vodohospodářských poměrů, tak aby pozitivně ovlivňovaly zájmové území (retence vody v krajině, zpomalení povrchového odtoku atd.).

Katastrální území Újezd u Kasejovic je situováno na jihovýchodě Plzeňského kraje, v okrese Plzeň – jih. Katastrální území Újezd u Kasejovic je součástí územně správního celku města Kasejovice, dalšími částmi jsou: k.ú. Chloumek u Kasejovic, k.ú. Kladrubce, k.ú. Podhůří, k.ú. Polánka u Kasejovic, k.ú. Přebudov a k.ú. Řesanice. V minulosti proběhli komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chloumek u Kasejovic, k.ú. Polánka u Kasejovic, k.ú. Řesanice, k.ú. Lnáře, k.ú. Zahorčice u Lnář a k.ú. Zamlyní. Katastrální území Újezd u Kasejovic sousedí s

Jihočeským krajem, okresem Strakonice. Obec leží 51 km jihovýchodním směrem od města Plzně. Trvale zde žije 63 obyvatel.

Katastrální území Újezd u Kasejovic sousedí:

- na severovýchod k. ú. Zámlyní (okres Strakonice), Předmíř (okres Strakonice)
- na severozápadě k. ú. Chloumek u Kasejovic
- na sever s k.ú. Mladý Smolivec
- na východě s k.ú. Lnáře (okres Strakonice)
- na jihu s k. ú. Kasejovice
- na východě s k. ú. Zahorčice u Lnář (okres Strakonice)

Katastrální území obce Újezd u Kasejovic má celkovou rozlohu 373 ha. Katastrální území je členitého reliéfu s rozmezím nadmořských výšek 500 m. n. m–570 m. n. m. Území má charakteristický georeliéf Horažďovické pahorkatiny. V předpokládaném obvodu pozemkových úprav se nachází poddolované území a ložiska nerostných surovin. Těžba nerostných surovin probíhala po roce 1945 do 1960. V lokalitě jsou prognózní zdroje polymetalické rudy a wolframové rudy (viz. [geoportal.plzensky-kraj.cz](http://geoportal.plzensky-kraj.cz)). Katastrálním územím Újezd u Kasejovic protékají vodní toky Křemešnický potok, Chloumecký potok a bezejmenný vodní tok IDVT12000845. Toky byly v minulosti regulovány. Dále protékají katastrálním územím bezejmenné vodoteče IDVT 10259017 a IDVT 10270904. Vzhledem k morfolologii daného území a regulaci vodních toků dochází k zrychlenému odtoku vody z daného území. Katastrálním územím prochází část Svatojakubské cesty (Všerubské), jedná se o historickou poutní cestu. Předpokládaný obvod pozemkových úprav leží v klimatickém regionu MT5 s podnebím mírně teplým, suchým, s mírnou zimou.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Újezd u Kasejovic, mimo zastavěné území obce a lesních pozemků, na základě dohody uzavřené s KP Plzeň – jih jsou v předpokládaném obvodu pozemkové úpravy dva polygony neřešené ve smyslu § 2 o celkové výměře 35 ha. První polygon se nachází v severozápadní části katastrálního území v lokalitě Újezdského rybníka, druhý polygon se nachází východním směrem v lokalitě průmyslové zóny. S Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih, byla sepsána dohoda podle §10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014Sb.. V navazující části katastrálního území Kasejovice jsou do obvodu komplexní pozemkové úpravy zahrnuty zemědělské pozemky nad předpokládaným zábořem plánované liniové stavby silničního obchvatu města Kasejovice z důvodu zpřístupnění těchto pozemků. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Újezd u Kasejovic a navazující části k. ú. Kasejovice 350 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)<sup>1</sup>. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Problematiku protierozních a protipovodňových opatření je třeba řešit s ohledem na studii odtokových poměrů s názvem: Studie odtokových poměrů v k. ú. Újezd u Kasejovice, kterou zpracovala společnost: Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i., Žabovřeská 250, 156 27 Praha 5- Zbraslav, IČO:0027049 pod zakázkovým číslem 1010-2017-504201.

---

<sup>1</sup> Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/poszemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

**3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 890 000,-Kč bez DPH**

**4. Účastníci zadávacího řízení:**

**Nabídka č. 1**

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 277 500,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

**Nabídka č. 2**

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	1 687 000,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

**Nabídka č. 3**

**Zneplatněná (GEOŠRAFO, s.r.o.)**

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	3 678 000,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Společnost pro KoPÚ Újezd u Kasejovic</b>
<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>alIGEO s.r.o. (reprezentant společnosti)</b>
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGERIS s.r.o. (člen společnosti)</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	1 544 410,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	1 845 500,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	1 739 500,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 556 400,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

## Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	1 724 900,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Společnost pro KoPÚ Újezd u Kasejovic</b>
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>allGEO s.r.o. (reprezentant společnosti)</b>
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGERIS s.r.o. (člen společnosti)</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
<p>Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, (dále jen „zadavatel“) veřejné zakázky ve zjednodušené podlimitní řízení na služby s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Újezd u Kasejovic“ vyzval dne 20. 08. 2021 výzvou pod č. j. SPU 300639/2021 potencionální účastníka k podání nabídky. Předmětná výzva byla současně zveřejněna na profilu zadavatele. K zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky, která byla umístěna na profilu zadavatele (<a href="https://zakazky.spucr.cz/vz00035253">https://zakazky.spucr.cz/vz00035253</a>) byl umožněn neomezený dálkový přístup. Lhůta pro podání nabídek byla zadavatelem stanovena do 09. 09. 2021 do 09:00 hodin.</p> <p>Účastník: Společnost pro KoPÚ Újezd u Kasejovic (allGEO s.r.o. (reprezentant společnosti), Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň, IČO: 26349469, a AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602</p>	

00 Brno, IČO: 25576992) (dále jen „účastník“), podal svoji nabídku dne 07. 09. 2021 v 09:40:37 hodin prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Hodnotící komise, která plnila i funkci komise pro otevírání nabídek, v průběhu kontroly úplnosti nabídek konstatovala, že účastník splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a jeho nabídka byla hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zadavatel vydal rozhodnutí o výběru dodavatele dne 09. 09. 2021, č.j. SPU 331726/2021 a dále oznámení o výběru dodavatele dne 09. 09. 2021, č.j. SPU 331756/2021.

Zadavatel účastník vyzval k předložení dokladů dne 09. 09. 2021, č.j. SPU 332418/2021.

Účastník požadované doklady předložil dne 14. 09. 2021.

Dne 16. 09. 2021, účastník Společnost pro KoPÚ Újezd u Kasejovic, (allGEO s.r.o. (reprezentant společnosti), AGERIS s.r.o.), zaslal prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zadavateli zprávu, že odstupuje od uzavírání smlouvy.

Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn účastníka vyloučit pro neposkytnutí součinnosti dle § 124 odst. 1 zákona před uzavřením smlouvy.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň</b>
<b>Právní forma:</b>	<b>společnost s ručením omezeným</b>
<b>IČO:</b>	<b>40527514</b>

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s § 42 odst. 1 zákona, pověřil komisi, která v souladu s podmínkami Výzvy k podání nabídek, Zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění podmínek pro účast v zadávacím řízení a provedla hodnocení přijatých nabídek.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v Zadávací dokumentaci a komise jej plně využila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky, jež byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny a délky záruční lhůty.

Zadavatel dne 09. 09. 2021 vybral jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka, který se umístil na prvním místě. Tento účastník však pro neposkytnul součinnost dle § 124 odst. 1 zákona před uzavřením smlouvy.

Zadavatel konstatuje, že provedené hodnocení, které komise provedla podle pravidel pro hodnocení uvedených v zadávací dokumentaci, zůstává platné a pořadí účastníků se nezměnilo.

Zadavatel posoudil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatele na druhém místě.

Na základě výše uvedeného zadavatel rozhodl o výběru účastníka, který se umístil na druhém místě. Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky zadavatelem uvedené v zadávací dokumentaci a jeho nabídka je ekonomicky nejvýhodnější.

Dodavatel GEOREAL spol. s.r.o., splnil zákonné podmínky a všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční lhůty - 10 %

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 22. 10. 2021

.....  
Ing. Jana Horová  
vedoucí Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad