

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Petr Lázněvský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Studie pozemkových úprav souvisejících s výstavbou vybraných staveb ŘSD ČR, Správy Hradec Králové, na území Královéhradeckého kraje</b>  <b>Část 2:</b> Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D35 Úlibice - Hořice a dálnice D35 Úlibice – obchvat vč. I/16 Úlibice - obchvat
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP4447/2020-514101 / SPU 387260/2021/Zak</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Zadavatel: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, je oprávněn jednat jménem sdružení zadavatelů, ve smyslu uzavřené smlouvy dle § 7 odst. 2 zákona.

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Jedná se o zpracování Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D 35 – Stavba D35 Úlibice – Hořice a Stavba D35 Úlibice obchvat vč. I/16 Úlibice obchvat“. Dotčená katastrální území jsou na území okresu Jičín – Bílsko u Hořic, Holovousy v Podkrkonoší, Chomutice, Chomutičky, Obora u Chomutic, Kamenice u Konecchlumí, Konecchlumí, Kovač, Lužany u Jičína, Domoslavice, Ostroměř, Vojice, Sobčice, Třtěnice a Úlibice. Celkem 7674 ha.

Veřejná zakázka je vypisována na základě žádosti ŘSD ČR v návaznosti na dohodu o vzájemné spolupráci ŘSD ČR a SPÚ při koordinaci pozemkových úprav a výstavby liniových staveb.

Na základě studie pozemkových úprav bude stanoven rozsah území dotčeného činností stavebníka (ŘSD) a jeho podíl na nákladech pozemkových úprav tak, aby v rámci zpracování této studie mohla být zajištěna koordinace činností zpracovatele studie a zpracovatele dokumentace pro územní rozhodnutí k liniové stavbě.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 074 360,00 Kč bez DPH

Celková cena za provedení díla bez DPH	1 074 360,00 Kč
DPH 21 %	225 615,60 Kč
Celková cena za provedení díla včetně DPH	1 299 975,60 Kč

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	970 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 173 700,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 60 měsíců

#### Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	3 069 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 714 216,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 60 měsíců

#### Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	1 690 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 044 900,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 60 měsíců

#### Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	1 223 652,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 480 619,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 60 měsíců

#### Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	3 760 260,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 549 915,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 60 měsíců

#### Nabídka č. 7

##### „Společnost SELLA + EKOMONITOR – Studie pozemkových úprav“

<i>Vedoucí společník:</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
<i>Druhý společník:</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
Nabídková cena bez DPH:	1 074 360,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 299 975,60 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 60 měsíců

## Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	1 224 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 481 040,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 60 měsíců

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

„Společnost SELLA + EKOMONITOR – Studie pozemkových úprav“

<i>Vedoucí společník:</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
<i>Druhý společník:</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721

#### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 7 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Následně komise, jmenovaná zadavatelem, provedla na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

- |  |      |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty (v měsících)      | 10 % |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

S ohledem na podmínky účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, komise dále posuzovala na svém 1. jednání splnění těchto podmínek u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) na prvních dvou místech (tj. nabídka č. 1 dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o. a nabídka č. 7 dodavatele – sdružení s názvem „Společnost SELLA + EKOMONITOR – Studie pozemkových úprav“).

Komise posoudila na svém 1. zasedání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ve výše uvedených posuzovaných nabídkách a konstatovala, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny výše uvedených posuzovaných nabídek, z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Komise dle způsobu hodnocení, které zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a dle posouzení splnění účasti v zadávacím řízení, hodnotila na svém 1. jednání nejlépe nabídku č. 1 dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o.

Na základě výsledků hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky rozhodl zadavatel dne 01.07.2021 o tom, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání výše uvedené veřejné zakázky je nabídka dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o.

Vybranému dodavateli (AGROPLAN, spol. s r.o.) byla zaslána dne 01.07.2021 Výzva k předložení dokladů (č.j. SPU 240271/2021/Zak) v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona. Vybraný dodavatel (AGROPLAN, spol. s r.o.) předložil všechny požadované doklady dne 01.07.2021.

Následně zadavatel vydal Oznámení o výběru dodavatele (č.j. SPU 255675/2021/Zak), které zaslal a doručil všem dodavatelům, kteří byli přiřazeni k této veřejné zakázce, prostřednictvím profilu zadavatele dne 20.07.2021. Lhůta pro podání námitek proti tomuto oznámení uplynula dne 04.08.2021.

Zadavatel zaslal vybranému dodavateli (AGROPLAN, spol. s r.o.) dne 06.08.2021 prostřednictvím profilu zadavatele k podpisu smlouvu o dílo k výše uvedené veřejné zakázce, a tím vyzval vybraného dodavatele k součinnosti při podpisu smlouvy o dílo.

Dne 06.08.2021 obdržel zadavatel prostřednictvím profilu zadavatele od dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o. podání, ve kterém tento dodavatel oznamuje zadavateli, že se rozhodl

odstoupit ze zadávacího řízení a že nebude podepisovat smlouvu o dílo k výše uvedené veřejné zakázce. Na základě doručeného podání dodavatele zanikla tomuto dodavateli účast v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 zákona.

Zadavatel vydal dne 12.08.2021 Rozhodnutí zadavatele o zrušení Rozhodnutí o výběru dodavatele a Oznámení o výběru dodavatele (č.j. SPU 292839/2021/Zak), na základě kterého rozhodl o zrušení Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele (č.j. SPU 240169/2021/Zak ze dne 01.07.2021) a o zrušení Oznámení o výběru dodavatele (č.j. SPU 255675/2021/Zak ze dne 19.07.2021) na výše uvedenou veřejnou zakázku. Rozhodnutí o zrušení bylo zasláno a doručeno všem dodavatelům prostřednictvím profilu zadavatele dne 12.08.2021. Lhůta pro podání námitek proti tomuto oznámení uplynula dne 27.08.2021.

Na základě výše uvedených skutečností a v souladu s ustanovením § 125 zákona bylo provedeno nové hodnocení nabídek.

Komise provedla nové hodnocení na svém 2. jednání a hodnotila (podle výše uvedených hodnotících kritérií) všechny nabídky účastníků zadávacího řízení, kteří neodstoupili ze zadávacího řízení.

V tomto novém hodnocení již není hodnocena nabídka č. 1 dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o.

S ohledem na podmínky účasti v zadávacím řízení, které byly uvedeny v Zadávací dokumentaci, komise dle posuzovala splnění těchto podmínek u nabídky dodavatele, který se v rámci nového hodnocení dle výše uvedeného hodnotícího kritéria umístil v pořadí na prvním místě (tj. nabídka č. 7 dodavatele – sdružení s názvem „Společnost SELLA + EKOMONITOR – Studie pozemkových úprav“).

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzované nabídce a konstatovala, že posuzovaná nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzované nabídky, z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzovaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dle způsobu hodnocení, které zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a dle posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, hodnotí na svém 2. jednání nejlépe nabídku č. 7 dodavatele - sdružení s názvem „Společnost SELLA + EKOMONITOR – Studie pozemkových úprav“.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 101 zákona rozdělil veřejnou zakázku na šest částí. V každé části veřejné zakázky postupuje zadavatel při výběru dodavatele odděleně.

V Hradci Králové dne 22.10.2021

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj