

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sběř, v k.ú. Hrobičany a v k.ú. Velešice
Sp. značka / č.j.:	SP9479/2021-514101 / SPU 390674/2021/Hej
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Sběř, katastrální území Hrobičany a v katastrálním území Velešice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

- typ katastrální mapy - KMD v k.ú. Sběř
- KMD v k.ú. Hrobičany
- KMD v k.ú. Velešice

- **KoPÚ v k.ú. Sběř**, v sousedním k.ú. Vysoké Veselí, jsou komplexní pozemkové úpravy rozpracovány, zjišťování hranic již proběhlo na části společné hranice a nebude tedy v této části společné hranice zjišťování probíhat, stejně jako na společné hranici s k.ú. Volanice a Žlunice, kde jsou již komplexní pozemkové úpravy provedeny a zapsány do katastru nemovitostí.

V rámci této pozemkové úpravy bude tedy zjišťován vnější obvod vedoucí po společné katastrální hranici, popřípadě po hranici zabíhající do nezbytného území k.ú. Kozojedy u Žlunic, Hrobičany a Velešice. Neřešené pozemky dle § 2 zákona by neměly být předmětem této KoPÚ.

Podrobné měření polohopisu v trvalých porostech bude fakturováno samostatně. V případě potřeby zaměření vlastnických hranic jako podkladu pro návrh nového uspořádání pozemků, bude prováděno šetření průběhu vlastnických hranic. K šetření hranic (§ 48 Katastrální vyhlášky se nepoužije) Objednatel pozve dotčené vlastníky předmětných pozemků na základě seznamu, který Zhotovitel Objednateli předá v dostatečném předstihu před zahájením šetření.

V návrhu smlouvy uvedená dílčí část hlavního celku 6.2.3.- Vektorizace vlastnické mapy, 6.2.5.- Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 a 6.2.6.- Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (pro účely návrhu KoPÚ), včetně označení lomových bodů není předmětem plnění této veřejné zakázky a z tohoto důvodu se neuplatní ani odkazy v textu smlouvy související s touto nerelevantní dílčí částí hlavního celku.

Předpokládaná výměra řešeného území je 400 ha.

- **KoPÚ v k.ú. Hrobičany**, v sousedním k.ú. Chotělice (okres Hradec Králové) jsou komplexní pozemkové úpravy rozpracovány, zjišťování hranic již proběhlo, nebude tedy v části společné hranice obvodu pozemkové úpravy toto zjišťování probíhat stejně jako na společné hranici s k.ú. Žlunice, kde jsou již komplexní pozemkové úpravy provedeny a zapsány do katastru nemovitostí. Zjišťování hranic pozemků na společné hranici s k.ú. Sběř je součástí Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sběř.

V rámci této pozemkové úpravy bude tedy zjišťován vnější obvod vedoucí po společné katastrální hranici, popřípadě po hranici zabíhající do nezbytného území k.ú. Kozodírky u Vinar (okres Hradec Králové) a Vinary u Smidar (okres Hradec Králové). Neřešené pozemky dle § 2 zákona by neměly být předmětem této KoPÚ.

Podrobné měření polohopisu v trvalých porostech bude fakturováno samostatně. V případě potřeby zaměření vlastnických hranic jako podkladu pro návrh nového uspořádání pozemků, bude prováděno šetřením průběhu vlastnických hranic. K šetření hranic (§ 48 Katastrální vyhlášky se nepoužije) Objednatel pozve dotčené vlastníky předmětných pozemků na základě seznamu, který Zhotovitel Objednateli předá v dostatečném předstihu před zahájením šetření.

V návrhu smlouvy uvedená dílčí část hlavního celku 6.2.3.- Vektorizace vlastnické mapy, 6.2.5.- Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 a 6.2.6.- Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů není předmětem plnění této veřejné zakázky a z tohoto důvodu se neuplatní ani odkazy v textu smlouvy související s touto nerelevantní dílčí částí hlavního celku.

Předpokládaná výměra řešeného území je 320 ha, a to včetně rozšíření do nezbytné části k.ú. Chotělice za účelem vyrovnání obecní hranice z důvodů jejího stávajícího vedení v místech již neexistujícího vodního toku. Rozšíření KoPÚ v k.ú. Hrobičany do sousedního k.ú. Chotělice je dohodnuto s Pobočkou Hradec Králové.

- **KoPÚ v k.ú. Velešice**, v sousedním k.ú. Vysoké Veselí a k.ú. Chotělice (okres Hradec Králové) jsou komplexní pozemkové úpravy rozpracovány, zjišťování hranic již proběhlo, nebude tedy v části společné hranice obvodu pozemkové úpravy toto zjišťování probíhat. Zjišťování hranic pozemků na společné hranici s k.ú. Sběř je součástí Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sběř a na společné hranici s k.ú. Hrobičany bude zjišťování hranic probíhat v řízení o KoPÚ v k.ú. Hrobičany.

V rámci této pozemkové úpravy bude tedy zjišťován vnější obvod vedoucí po společné katastrální hranici, popřípadě po hranici zabíhající do nezbytného území v části k.ú. Vysoké Veselí.

Podrobné měření polohopisu v trvalých porostech bude fakturováno samostatně. V případě potřeby zaměření vlastnických hranic jako podkladu pro návrh nového uspořádání pozemků, bude prováděno šetření průběhu vlastnických hranic. K šetření hranic (§ 48 Katastrální vyhlášky se nepoužije) Objednatel pozve dotčené vlastníky předmětných pozemků na základě seznamu, který Zhotovitel Objednateli předá v dostatečném předstihu před zahájením šetření.

V návrhu smlouvy uvedena dílčí část hlavního celku 6.2.3.- Vektorizace vlastnické mapy, 6.2.5.- Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2, 6.2.6.- Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (pro účely návrhu KoPÚ), včetně označení lomových bodů a 6.3.1 i) c) -DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy není předmětem plnění této veřejné zakázky a z tohoto důvodu se neuplatní ani odkazy v textu smlouvy související s touto nerelevantní dílčí částí hlavního celku.

Předpokládaná výměra řešeného území je 140 ha.

V daných katastrálních územích při zpracovávání KoPÚ bude nutno zajistit návaznost na PSZ v sousedních katastrálních územích, kde jsou KoPÚ již ukončeny nebo probíhají a zohlednit platné územní plány dotčených obcí.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů a protipovodňových opatření

Problematiku protipovodňových opatření je třeba řešit s ohledem na dokumentaci, která vyjadřuje povodňového nebezpečí na základě stanovení charakteristik průběhu povodně – HYDRODYNAMICKÉ MODELY A MAPY POVODŇOVÉHO NEBEZPEČÍ - CIDLINA - 1010030_1 - Ř. KM 26,000 - 76,000 (PL-25),

Podstatou vyjádření povodňového nebezpečí je pak určení prostorového rozdělení uvedených charakteristik povodně a zpracování těchto údajů do podoby map povodňového nebezpečí.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Cena celkem:	4.325.400,00 Kč
DPH 20 %:	908.334,00 Kč
Cena celkem včetně DPH:	5.233.734,00 Kč

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	5.725.500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6.927.855,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřením kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty – 96 měsíců

Nabídka č. 2

„Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetická práce s.r.o.“

Vedoucí společník	
Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Druhý společník:	
Obchodní firma:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Třetí společník:	
Obchodní firma:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 54 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
Nabídková cena bez DPH:	6.291.675,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7.612.926,75 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřením kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty – 96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	4.325.400,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.233.734,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřením kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty – 96 měsíců

Nabídka č. 4

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol.s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“

Vedoucí společník	
Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058

Druhý společník	
Obchodní firma:	Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	5.863.500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7.094.835,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřením kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty – 96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 4 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Následně komise, jmenovaná zadavatelem, provedla na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení.

Komise provedla kontrolu dodržení zadavatelem stanovených limitů nabídkových cen u stanovených položek a zjistila, že žádná z nabídek podmínky zadavatele stanovené v Zadávací dokumentaci neporušuje.

Následně komise pokračovala v hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení.

- | | |
|-------------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty (v měsících) | 10 % |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocení nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídky účastníka zadávacího řízení, která se umístila v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) v pořadí na prvním místě.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzované nabídce a konstatuje, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzované nabídky z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzovaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Předmět veřejné zakázky nebyl rozdělen na části z důvodu místní, věcné a časové souvislosti.

V Hradci Králové dne 22.10.2021

.....

Ing. Petr Lázňovský

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj