

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. a)
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	013 12 774 / CZ 013 12 774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k. ú. Šlovice u Bukovce
Sp. značka / č.j.:	SP2240/2021-504202 / SPU 391480/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon"), zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Šlovice u Bukovce, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastr obce Šlovice u Bukovce má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Šlovice, mimo zastavěné území obce. Z obvodu KoPU jsou vyloučeny lesní komplexy na východě, jihu a západě katastrálního území. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) 106 ha. Hranice obvodu s k.ú. Ostromeč, a Bukovec u Horšovského Týna jsou vyšetřené. Počet vlastníků parcel v obvodu KoPU je 38. Počet vlastnických parcel je 200.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb, je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 (dále jen „návrh smlouvy“).

V návrhu smlouvy uvedené dílčí části hlavního celku 6.2.3 Vektorizace vlastnické mapy, 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona, 6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPU **nejsou předmětem plnění této veřejné zakázky** a z tohoto důvodu se neuplatní ani odkazy v textu smlouvy související s touto nerelevantní dílčí částí hlavního celku.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 975 800 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Své nabídky podalo ve stanové lhůtě, tj. 3. 9. 2021 do 9:00 hod. 5 dodavatelů.

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Nabídková cena bez DPH:	1 367 600 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 654 796 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	1 594 450 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 929 284,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 3

Sdružení:	Společnost pro KoPÚ Šlovice u Bukovce
Reprezentant:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
Další člen:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00, Brno - Černá Pole
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	783 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	948 035 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 31, 32600 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	975 800 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 180 718 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO
--	-----

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 278 600 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 547 106 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel vyloučil Společnost pro KoPÚ Šlovice u Bukovce (allGEO s.r.o., Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO: 263 49 469, a AGERIS, s.r.o, Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 25576992) z účasti v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky ve zjednodušené podlimitní řízení na služby s názvem „KoPÚ v k. ú. Šlovice u Bukovce“.

Zadavatel uchazeče vyzval k předložení dokladů dne 8. 9. 2021, č.j. SPU 326873/2021. Zadavatel stanovil lhůtu předložení dokladů do 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti a dále uchazeče poučil, že nepředloží-li požadované doklady, zadavatel jej v souladu s ustanovením § 122 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb. zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyloučí.

Zadavatel byl oprávněn uchazeče vyloučit pro nesplnění předložení údajů a dokladů, když v uvedené lhůtě nepředložil požadované dokumenty.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 31, 32600 Plzeň
IČO:	290 99 323

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 5 dodavatelů.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena bez DPH	90 %
2. Délka záruční lhůty	10 %

Komise konstatovala, že účastník Společnost pro KoPÚ Šlovice u Bukovce splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli s tímto účastníkem uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku. S ohledem na skutečnost, že uvedený účastník byl následně vyloučen rozhodnutím ze dne 17.9.2021, č.j. SPU 342419/2021, provedla komise na II. jednání přepočít bodového hodnocení nabídek.

Komise posoudila nabídku na prvním místě, tj. nabídka účastníka POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o., IČO: 29099323, sídlem Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň po bodovém přepočtu. Tato nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Komise konstatovala, že vybraný účastník, POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o., IČO: 29099323, splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o., IČO: 29099323.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 21.10.2021

Elektronicky podepsáno

.....

Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad