

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
<b>Sídlo:</b>	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/vz00035597">https://zakazky.spucr.cz/vz00035597</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Obora u Kaznějova</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP10061/2021-504201 / SPU 386300/2021</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Obora u Kaznějova, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv **a dále jako podklad pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN**. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na protierozní opatření a zpřístupnění pozemků pomocí polních cest.

Obec Obora u Kaznějova pod svou správou nemá žádná další k.ú. Obec se nachází v jižní části okresu Plzeň – sever, ORP Kralovice, Plzeňský kraj a je součástí Mikroregionu Dolní Střela. Od Plzně leží obec Obora 19 km severním směrem. K roku 2021 je zde evidováno 556 obyvatel. Samotné katastrální území Obora u Kaznějova leží v nadmořské výšce nad 500 m.n.m a svou samotnou rozlohou zaujímá 1270 ha.

Záplavová území nejsou v k.ú. evidována.

Klimatická oblast je mírně teplá K 1.

Katastrální území **Obora u Kaznějova** sousedí:

- na severu s k. ú. Nebřeziny (dokončena KoPÚ) a k.ú. Babina (dokončena KoPÚ)
- na jihu s k. ú. Hromnice
- na západě s k. ú. Kaznějov
- na jihovýchodě s k. ú. Jarov (probíhá KoPÚ)
- na východě s k.ú. Koryta a k.ú. Dobříč

Katastrální území Obora u Kaznějova má převážně zemědělský charakter. V jihozápadní části k.ú. je umístěno zastavěné území vesnice. Tato část území je z části tvořena zemědělským půdním fondem a z převážné části lesními pozemky. Lokálně se nachází náletové dřeviny.

Severovýchodní a jihozápadní část k.ú. navazuje na souvislé lesní komplexy.

V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze v severní části katastrálního území. Dále je nezbytné navrhnout zpřístupnění zemědělských pozemků prostřednictvím polních cest, některé cesty by bylo vhodné doplnit alejovou výsadbou. Navrženými cestami dojde rovněž k rozdělení velkých půdních bloků.

Řízení o KoPÚ Obora u Kaznějova bylo zahájeno na základě žádostí vlastníků zemědělských pozemků.

Do obvodu KoPÚ jsou zahrnuty převážně zemědělské pozemky. Předpokládaná výměra řešeného území je celkem **303** ha.

**Vnější obvod** kopíruje převážně hranice lesních pozemků a ostatních ploch.

**Vnitřní obvod** tvoří hranice zastavěného a zastavitelného území obce.

Řešené pozemky v obvodu KoPÚ Obora u Kaznějova

- jedná se o všechny bloky zemědělské půdy a ostatní plochy v obvodu pozemkové úpravy

Neřešené pozemky ve smyslu § 2 jsou lokalizovány v jižní, východní, severní a západní části vnitřního obvodu (zastavitelné území v souladu s ÚP Obora u Kaznějova). Předpokládaná výměra neřešeného území je celkem **8** ha.

S Katastrální úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice byla sepsána Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a stanovení podmínek katastrálním úřadem podle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů

Pozemky mimo obvod KoPÚ Obora u Kaznějova

- zastavěné území dle ÚP
- lesní pozemky

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových (v aktuálním znění)<sup>1</sup>. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

V návrhu smlouvy uvedené dílčí části hlavního celku „6.2.1 Revize a doplnění stávajícího bodového pole, b) Návrh na doplnění PPBP (včetně stabilizace dle přílohy č. 12 Katastrální vyhlášky) schválený katastrálním úřadem, elaborát doplnění PPBP.“ a „6.2.3 Vektorizace vlastnické mapy“ **nejsou předmětem plnění této veřejné zakázky** a z tohoto důvodu se neuplatní ani odkazy v textu smlouvy související s touto nerelevantní dílčí částí hlavního celku.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 636 200,-Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	3 490 200,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	3 871 400,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

<sup>1</sup> Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/pozemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Společnost pro KoPÚ Obora u Kaznějova</b>
<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>allGEO s.r.o. (reprezentant společnosti)</b>
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGERIS s.r.o. (člen společnosti)</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	1 781 880,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	1 683 100,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 468 825,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2 179 900,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 261 500,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323

### Odůvodnění výběru:

Dodavatel POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., splnil zákonné podmínky a všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční lhůty - 10 %

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 18. 10. 2021

.....  
Ing. Jana Horová  
vedoucí Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad