

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Střížov u Chotěboře
Sp. značka / č.j.:	SPU 136832/2021 / SPU 380181/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Střížov u Chotěboře, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na protierozní a vodohospodářská opatření.

Katastrální území Střížov u Chotěboře má členitý reliéf terénu. Převážná část území je zemědělsky využívána. Územím protéká Jitkovský a Střížovský potok. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout zejména účinná opatření ke zmírnění eroze a zabránit tak smyvům zemědělské půdy.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Střížov u Chotěboře, mimo zastavěné území obce a velké lesní komplexy a dále bude do obvodu

zahrnuta část katastrálního území Jitkov. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území 486 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **2 416 330,00 Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AGERIS, s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	2 673 150,00 Kč
Délka záruční doby v měsících:	96

Nabídka č. 2 - Sdružení

Obchodní firma / název:	Horageo, s.r.o. Geodézie Leděč nad Sázavou, s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko Koželská 225, 584 01 Leděč nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	059 49 416 274 93 989
Nabídková cena bez DPH:	2 416 330,00 Kč
Délka záruční doby v měsících:	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	Foltánek, s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena bez DPH:	2 782 250,00 Kč
Délka záruční doby v měsících:	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	2 771 775,00 Kč
Délka záruční doby v měsících:	96

Nabídka č. 5 – Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a GEODES – geodetické práce, s.r.o.

Obchodní firma / název:	GEOŠRAFO, s.r.o. GEODES – geodetické práce, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036 288 55 051
Nabídková cena bez DPH:	5 546 150,00 Kč
Délka záruční doby v měsících:	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	3 108 000,00 Kč
Délka záruční doby v měsících:	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	3 467 400,00 Kč
Délka záruční doby v měsících:	96

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	3 254 550,00 Kč
Délka záruční doby v měsících:	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	Horageo, s.r.o. Geodézie Ledeč nad Sázavou, s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko Koželská 225, 584 01 Ledeč nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	059 49 416 274 93 989

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 8 elektronicky podaných nabídek. Komise na svém 1. jednání dne 30. 8. 2021 provedla posouzení dílčích limitů nabídkových cen dle článku 3. 3 Zadávací dokumentace a konstatovala, že žádná z nabídkových cen tyto limity nepřekročila.

Komise dále provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
2. Délka záruční lhůty v měsících	10 %

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka účastníka č. 2 - Sdružení společností Horageo, s.r.o. a Geodézie Ledeč nad Sázavou, s.r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Komise také posoudila nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení z hlediska dodržení limitu mimořádně nízké nabídkové ceny dle článku 9.1. Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu byla považována taková cena, která se liší o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).

Komise konstatovala, že žádná z nabídkových cen současně oba vypočítané limity mimořádně nízké nabídkové ceny nepřekročila.

Bez ohledu na toto pravidlo také komise neshledala žádnou z nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dne 31. 8. 2021 se uskutečnilo 2. jednání komise, kde komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníka, který se dle hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Komise dospěla k závěru, že posuzovaná nabídka splnila podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **Sdružení Horageo, s.r.o. a Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o jedno katastrální území, tudíž nebylo potřeba veřejnou zakázku rozdělit na části.

V Jihlavě dne 14. 10. 2021

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu