

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
Sídlo:	5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
Zastoupený:	Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bělá u Malont
Sp. značka / č.j.:	SPU 378806/2021 Spis: SP8485/2021-505202
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2021-027939
Číslo VZ v Úředním věstníku EU:	2021/S 148-394331
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 4. 10. 2021 (č. j. SPU 364630/2021) vydal Ing. Josef Jakeš, vedoucí Pobočky Český Krumlov, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, Rozhodnutí zadavatele o zrušení Rozhodnutí o výběru dodavatele GEOPOZEM CB s.r.o., Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice (IČ: 02255073), ze dne 13. 9. 2021 (č. j. SPU 333134/2021), vydané v rámci výše uvedené veřejné zakázky.

Téhož dne, tzn. 4. 10. 2021, na základě výsledků hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, rozhodl Ing. Josef Jakeš (Rozhodnutí o výběru dodavatele č. j. SPU 367483/2021), že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání výše uvedené veřejné zakázky je nabídka č. 2 dodavatele – SDRUŽENÍ:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
IČO:	62497090

1. Odůvodnění výběru:

Nejnižší nabídkovou cenu v tomto předmětném řízení (1 598 805 Kč bez DPH) nabídl účastník č. 5, společnost GEOPOZEM CB s.r.o., Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČ: 02255073. Dne 29. 9. 2021 bylo zadavateli doručeno, jako odpověď na Výzvu vybranému dodavateli k předložení dokladů (č. j. SPU č. j. 336664/2021 ze dne 14. 9. 2021) Oznámení o rozhodnutí vybraného dodavatele č. j. SPU 361364/2021 o neuzavření smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku. Toto oznámení zadavatel obdržel ve stanovené lhůtě, tzn. do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy. Dodavatel s nejnižší nabídkovou cenou odstoupil ze zadávacího řízení a jeho účast v zadávacím řízení, dle § 47 odst. 4 písm. a) zanikla.

Zadavatel vrátil zadávací řízení do fáze posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a do fáze hodnocení nabídek, které provedla komise na svém 2. jednání.

Komise provedla opětovné hodnocení nabídek (viz příložená Zpráva o hodnocení nabídek č. j. SPU 367529/2021 ze dne 4. 10. 2021). Komise posoudila nabídku vybraného dodavatele z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatovala, že nabídka požadavky splňuje. Současně komise posoudila nabídkovou cenu vítězného uchazeče ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Hodnotícím kritériem pro zadání předmětné nadlimitní veřejné zakázky na služby byla v souladu s ustanovením § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Způsob hodnocení nabídek byl zadavatelem vymezen v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

<u>Kritérium hodnocení č. 1:</u>	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	váha 90 %
<u>Kritérium hodnocení č. 2:</u>	Délka záruční lhůty v měsících	váha 10 %

Nepříměřenou hodnotou kritéria se rozumí délka záruční lhůty kratší než 60 měsíců a delší než 96 měsíců.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky podle vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

$$\frac{\text{Hodnocená délka záruční doby}}{\text{Hodnota nejdelší nabídnuté záruční doby}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Zadavatel stanovil pro kritérium hodnocení č. 2 maximální hodnotu, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Pokud účastník nabídl hodnotu kritéria vyšší, než která je stanovena maximální hodnotou pro dané kritérium, obdrží bodové hodnocení, které odpovídá stanovené maximální hodnotě.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Jako ekonomicky nejvhodnější nabídka byla označena nabídka č. 2, která nejlépe splňovala kritéria pro zadání veřejné zakázky.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Vybraný dodavatel prokázal kvalifikaci čestným prohlášením o splnění kvalifikace předloženým v nabídce, která byla na profil zadavatele doručena dne 2. 9. 2021.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Z předloženého čestného prohlášení je zřejmé:

a) Prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona

b) Prokázání profesní způsobilosti

- dle § 77 odst. 1 zákona
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru Výkon zeměměřických činností, Projektování pozemkových úprav
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje:
 - o Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Jaroslav Vrážek, Ing. Jan Vaněček);
 - o Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a), písm. a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb. (Ing. Bohumil Velfl, Ing. Milan Havíček, Ing. Jolana Polanová);
 - o Osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Jiří Hovorka);
 - o Osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání

autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Petr Drs);

- Osvědčením o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Pavel Popela).

c) Prokázání technické kvalifikace

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona – dodavatel předložil seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Ze seznamu vyplývá, že realizoval minimálně 3 návrhy KoPÚ v rozsahu každého z nich ve výši min. 1 700 000 Kč včetně DPH nebo dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ na celkové výměře (tj. v součtu) 830 ha, které jsou zapsány v KN:
 - KoPÚ Komárov u Soběslavi – 2 767 410 Kč vč. DPH, 845 ha, zápis do KN 5. 1. 2021, objednatel SPÚ, Pobočka Tábor;
 - KoPÚ Dvorec u Dubu – 590 900 Kč vč. DPH, 120 ha, zápis do KN 25. 9. 2019, objednatel SPÚ, Pobočka Prachatice;
 - KoPÚ Záborná – 2 158 132 Kč vč. DPH, 615 ha, zápis do KN 26. 7. 2021, objednatel SPÚ, Pobočka Český Krumlov;
- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona - dodavatel předložil seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, jelikož má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně osoby splňující tyto požadavky zadavatele (jmenovitě viz výše):
 - 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a), b), c) zákona č. 200/1994 Sb. (dvě osoby stejného oprávnění – zastupitelnost, z toho jeden geodet odpovědný za KoPÚ, člen týmu)
 - 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. (dvě osoby stejného oprávnění – zastupitelnost, z toho jeden projektant odpovědný za KoPÚ, člen týmu)
 - 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“
 - 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“
 - 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES (Územních systémů ekologické stability)

- dodavatel předložil seznam členů realizačního týmu, který zahrnuje min. 7 osob, přičemž realizační tým je složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů týmu. V předloženém seznamu je uvedeno jméno člena týmu, jeho funkce a vztah k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.) a jeho odborné zaměření (jmenovitě viz výše).
 - o 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
 - o 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
 - o osoby s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby, projektování USES (Územních systémů ekologické stability), stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby.

4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci

V případě společné účasti dodavatelů prokázal základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně – viz. § 82 zákona.

- Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona;
- Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona;
- Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona;
- Výpis z obchodního rejstříku;
- Výpis z živnostenského rejstříku;
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (předložené v nabídce);
- Výpis z evidence skutečných majitelů;
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav - Ing. Jaroslav Vrážek, Ing. Jan Vaněček;
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností – Ing. Bohumil Velfl, Ing. Milan Havíček, Ing. Jolana Polanová;
- Osvědčení o autorizaci pro obor „Dopravní stavby“ – Ing. Jiří Hovorka;
- Osvědčení o autorizaci pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) – Ing. Petr Drs;
- Osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES – Ing. Pavel Popela;
- Předložení kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH);
- Smlouva o sdružení uchazečů při realizaci veřejné zakázky.

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.



Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov

V Českém Krumlově dne 12. 10. 2021

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek