

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Křešice u Psinice a v k.ú. Psinice</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP1911/2021-514101 / č.j. SPU 369363/2021/Hej
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Křešice u Psinice a v katastrálním území Psinice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

- typ katastrální mapy - DKM v k.ú. Křešice u Psinice
- DKM v k.ú. Psinice

- KoPÚ v k.ú. Křešice u Psinice, v sousedním k.ú. Kopidlno, jsou komplexní pozemkové úpravy rozpracovány, zjišťování hranic již proběhlo na části společné hranice a nebude tedy v této části společné hranice zjišťování probíhat, stejně jako na společné hranici s k.ú. Psinice, kde je toto zjišťování hranic součástí KoPÚ v k.ú. Psinice.

V rámci této pozemkové úpravy bude tedy zjišťován vnější obvod vedoucí po společné katastrální hranici, popřípadě po hranici zabíhající do nezbytného území se zbývajících částí k.ú.

Kopidlno, Podolí u Rožďalovic, k.ú. Hasina, k.ú. Brodek. V této KoPÚ je vyloučen z obvodu pozemkových úprav lesní komplex ležící v jihozápadní části k.ú. Křešice u Psiníc. Neřešené pozemky dle § 2 zákona by neměly být předmětem této KoPÚ.

Podrobné měření polohopisu v trvalých porostech bude fakturováno samostatně. V případě potřeby zaměření vlastnických hranic jako podkladu pro návrh nového uspořádání pozemků, bude prováděno šetření průběhu vlastnických hranic. K šetření hranic (§ 48 Katastrální vyhlášky se nepoužije) Objednatel pozve dotčené vlastníky předmětných pozemků na základě seznamu, který Zhotovitel Objednateli předá v dostatečném předstihu před zahájením šetření.

V návrhu smlouvy uvedená dílčí část hlavního celku 6.2.4.- Vektorizace vlastnické mapy, 6.2.5.- Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 a 6.2.6.- Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (pro účely návrhu KoPÚ), včetně označení lomových bodů není předmětem plnění této veřejné zakázky a z tohoto důvodu se neuplatní ani odkazy v textu smlouvy související s touto nerelevantní dílčí částí hlavního celku.

Předpokládaná výměra řešeného území je 282 ha.

- KoPÚ v k.ú. Psinice, v sousedním k.ú. Kopidlno, k.ú. Zliv u Libáně a k.ú. Libáň jsou komplexní pozemkové úpravy rozpracovány, zjišťování hranic již proběhlo, nebude tedy v části společné hranice toto zjišťování probíhat. Výjimku tvoří část hranice s k.ú. Kopidlno, kde je veden obvod jinudy, než bylo provedeno zjišťování hranic v KoPÚ v k.ú. Kopidlno.

V rámci této pozemkové úpravy bude zjišťován vnější obvod vedoucí po společné katastrální hranici, popřípadě po hranici zabíhající do nezbytného území s k.ú. Brodek, Křešice u Psiníc a v chybějící části s k.ú. Kopidlno. Neřešené pozemky dle § 2 zákona by neměly být předmětem této KoPÚ.

Podrobné měření polohopisu v trvalých porostech bude fakturováno samostatně. V případě potřeby zaměření vlastnických hranic jako podkladu pro návrh nového uspořádání pozemků, bude prováděno šetření průběhu vlastnických hranic. K šetření hranic (§ 48 Katastrální vyhlášky se nepoužije) Objednatel pozve dotčené vlastníky předmětných pozemků na základě seznamu, který Zhotovitel Objednateli předá v dostatečném předstihu před zahájením šetření.

V návrhu smlouvy uvedená dílčí část hlavního celku 6.2.4.- Vektorizace vlastnické mapy, 6.2.5.- Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 a 6.2.6.- Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů není předmětem plnění této veřejné zakázky a z tohoto důvodu se neuplatní ani odkazy v textu smlouvy související s touto nerelevantní dílčí částí hlavního celku.

Předpokládaná výměra řešeného území je 505 ha.

V území, kde mají být provedeny KoPÚ, je zpracována „Studie odtokových poměrů vč. Návrhů možných protipovodňových opatření v povodí toku Mrliny“. Její část, týkající se Libáňského potoka pak navrhuje vodohospodářská opatření i v dotčených k.ú. Křešice u Psiníc a k.ú. Psinice.

Část studie týkající se Libáňského potoka ve vztahu k dotčeným katastrálním územím obsahuje příloze č. 11. Předpokládáme zapracování opatření uvedených ve výše uvedené studii do návrhu KoPÚ.

V obou řešených KoPÚ bude nutno zajistit návaznost na zpracované PSZ v sousedních katastrálních územích, kde jsou KoPÚ již ukončeny nebo probíhají a zohlednit platné územní plány dotčených obcí.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb, je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 (dále jen „návrh smlouvy“).

Problematiku protierozních a protipovodňových opatření je třeba řešit s ohledem na studii odtokových poměrů s názvem „Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protierozních opatření v povodí vodního toku Mrliny“, kterou zpracovaly společnost ŠINDLAR s.r.o. Hradec Králové, IČ 25967754 a Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Praha 5, IČ 47116901, pod zakázkovým číslem 20170154.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH:	3.700.390,00 Kč
DPH 21 %:	777.081,90 Kč
Cena celkem včetně DPH:	4.477.471,90 Kč

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	3.645.352,50 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.410.876,53 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty – 96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

#### Nabídka č. 2

„Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o.“

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
<b>Třetí společník:</b>	
Obchodní firma / název:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
Nabídková cena bez DPH:	4.158.935,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.032.311,36 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty – 96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAV K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	3.890.100,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.707.021,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty – 96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název:</b>	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	4.105.350,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.967.473,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty – 96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

### Nabídka č. 5

#### Sdružení firem: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. a GEOS Litoměřice s.r.o.

<b>Vedoucí společník</b>	
Obchodní firma / název:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
<b>Druhý společník</b>	
Obchodní firma / název:	GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1a, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159

Nabídková cena bez DPH:	3.700.390,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.477.471,90 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty – 96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

#### Nabídka č. 6

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

<b>Vedoucí společník</b>	
Obchodní firma / název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
<b>Druhý společník</b>	
Obchodní firma / název:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	4.321.530,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.229.051,30 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty – 96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	4.242.100,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.132.941,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty – 96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

<b>Obchodní firma / název:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
<p>Zadavatel ve své zadávací dokumentaci v čl. 3.3. stanovil limity nabídkových cen vybraných položek. Dále upozornil, že nedodržení těchto limitů bude mít za následek vyloučení účastníka zadávacího řízení. Zadavatel v čl. 9.1. zadávací dokumentace uvedl, že překročení limitů stanovených v čl. 3.3. bude znamenat nedodržení zadávacích podmínek a taková nabídka bude vyloučena.</p> <p>Dodavatel ve své nabídce předložil Položkový výkaz činností pro k.ú. Křešice u Psiníc, ve kterém překročil zadavatelem stanovené limity pro dílčí části 6.3.2 h) ii), 6.3.5 i) a 6.3.5 ii). V dodavatelem předloženém položkovém výkazu činností pro k.ú. Psinice, ve kterém nebyl dodržen limit pro dílčí část 6.3.2 h) ii).</p> <p>Zadavatel vyloučil dodavatele ze zadávacího řízení z důvodu nedodržení zadávacích podmínek – limity nabídkových cen položek.</p>	

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Vedoucí společník</b>	
Obchodní firma / název:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
<b>Druhý společník</b>	
Obchodní firma / název:	GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1a, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 7 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Následně komise, jmenovaná zadavatelem, provedla na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení.

Komise provedla kontrolu dodržení zadavatelem stanovených limitů nabídkových cen u stanovených položek, při kterém zjistila, že jedna nabídka účastníka zadávacího řízení nespĺňuje podmínky zadavatele stanovené v Zadávací dokumentaci jak je popsáno v bodě 5 této Písemné zprávy.

Následně komise pokračovala v hodnocení všech zbylých nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení.

- |                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH   | 85 % |
| 2. Délka záruční lhůty (v měsících) | 15 % |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) v pořadí na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzované nabídce a konstatuje, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název:	Ing. Karel Zvoník
Sídlo:	Nad Vinohradem 181/21, 147 00 Praha 4 – Braník
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČO:	42574650

Obchodní firma / název:	Ing. Jiří Dejmek
Sídlo:	Údolní 1104/99, 142 00 Praha 4 – Braník
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČO:	86610139

Obchodní firma / název:	Ing. Aleš Friedrich
Sídlo:	Platónova 722/19, 143 00 Praha 12 – Modřany
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČO:	48562955

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 12.10.2021

.....

Ing. Petr Lázňovský

Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj