




AKCE:	Zpracování projektové dokumentace na realizaci protierozních a ekologických opatření v k.ú. Zaječí	 AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno www.agroprojektpso.cz	
KAT. ÚZEMÍ:	ZAJEČÍ	AUTOR. PROJ. ÚSES:	ING. D. DOUBRAVA
OKRES:	BŘECLAV	PROJEKTANT:	ING. D. DOUBRAVA
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ	PROJEKTANT:	ING. M. NECHVÁTAL
OBJEDNATEL:	SPÚ, KPÚ PRO JMK, POBOČKA BŘECLAV	PROJEKTANT:	BC. J. KRASEKER
STUPEŇ:	DPS – REALIZACE VÝSADEB	Č. ZAKÁZKY:	117-3157-20
OBSAH:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	DATUM:	05/2021
		PARÉ:	

A Průvodní zpráva

- A.1 Identifikace stavby
- A.2 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území
- A.3 Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- A.4 Požadavky dotčených orgánů
- A.5 Obecné požadavky na výstavbu
- A.6 Plnění podmínek regulačního plánu
- A.7 Věcné a časové vazby stavby
- A.8 Předpokládané lhůty výstavby včetně popisu postupu výstavby

A.1 Identifikace stavby

Název stavby:	Zpracování projektové dokumentace na realizaci protierozních a ekologických opatření v k.ú. Zaječí
Objekt:	
	SO-01 LBK 8c
	SO-02 LBK 8d
	SO-03 LBK 8f
	SO-04 IP 25
	SO-05 IP N
Místo:	k.ú. Zaječí
Okres:	Břeclav
Kraj:	Jihomoravský
Objednatel:	SPÚ, KPÚ pro JMK, pobočka Břeclav
Zpracovatel projektu:	Agroprojekt PSO, Slavičková 1b, 638 00 Brno, IČO 41601483
Projektant:	Ing. Daniel Doubrava, autorizovaný projektant ÚSES Ing. Milan Nechvátal Bc. Jiří Kraseker
Stupeň projektu:	Dokumentace provedení stavby, realizace výsadeb
Obor autorizace:	Autorizovaný projektant ÚSES, Krajinářský architekt
Registrační číslo ČKA:	04 058

A.2 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

Jedná se o soustavu dílčích opatření, krajinných úprav, které vychází z návrhu plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zaječí. Pozemkovou úpravou byly pro krajinné úpravy vyčleněny parcely, které jsou ve vlastnictví obce Zaječí. Téměř většina ploch na vyčleněných pozemcích řešených prvků je v současnosti užívání jako polní cesta s přilehlými mezemi se stávající vegetací různé kvality. Většina ploch se zelní bude pročištěna, některé porosty budou ponechány bez zásahu, zbavena skládek odpadů z přilehlých vinic, místy zbavena nevhodných druhů dřevin, místy kde dojde k výsadbě dřevin. Návrh způsobu výsadby je veden s ohledem na minimalizaci pozdější údržby.

Dotčené pozemky:

stavba	prvek ÚSES	označení	současný stav	parc. č.	LV	výměra m ²	druh pozemku
SO-01	Lokální biokoridor	LBK 8c	ostatní komunikace	3528/225	1	10 903	ostatní plocha
SO-02	Lokální biokoridor	LBK 8d	zeleň	3528/171	1	4920	ostatní plocha
SO-03	lokální biokoridor	LBK 8f	ostatní komunikace	3528/52	1	1614	ostatní plocha
SO-04	interakční prvek	IP 25	ostatní komunikace	3528/36	1	2153	ostatní plocha
SO-05	Interakční prvek	IP N	ostatní komunikace	3248/52	1	3226	ostatní plocha

A.3 Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Podklady pro vypracování projektu:

- geodetické zaměření zájmového území
- vyjádření dotčených orgánů státní správy
- vyjádření dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury
- terénní šetření zájmového území
- inventarizace stávajících porostů a dřevin
- plán spol. zařízení KoPÚ Zaječí
- projednání s budoucím vlastníkem stavby obcí Zaječí

A.4 Požadavky dotčených orgánů

Požadavky jsou prakticky jen obecného charakteru. Část prvků se nachází na pozemcích, přes které vedou sítě elektrického vedení, vodovod. Je potřeba tyto sítě a jejich ochranná pásma respektovat. V ochranných pásmech zjištěných sítí nebudou prováděny zemní práce ani výsadba dřevin.

viz Příloha - Dokladová část

A.5 Obecné požadavky na výstavbu

PD je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, platnými zákony a normami, zejména:

- ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
- ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 46 4902 - Výpěstky okrasných dřevin
- ČSN 48 2115 - Sadební materiál lesních dřevin

PD je zpracována tak, aby bylo možné provést realizaci navržených prvků v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu. Zejména:

- SPPK A02 001:2013 - Výsadba stromů
- SPPK A02 002:2013 - Řez stromů
- SPPK A02 003:2014 - Výsadba a řez keřů a lián
- SPPK C02 003:2016 - Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině
- SPPK C02 005:2016 - Péče o funkční výsadby ovocných dřevin
- SPPK D02 001:2014 - Obnova travních porostů s využitím regionálních směsí osiv

A.6 Plnění podmínek regulačního plánu

V řešeném území není regulační plán.

Návrh vychází ze schváleného plánu společných zařízení, který byl zpracován v rámci KoPÚ v k.ú Zaječí.

Dle § 12 odst. 3 zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

A.7 Věcné a časové vazby stavby

Stavbu (práce) podle této PD lze provádět po realizaci přilehlé polní cesty „Okružní“, další časové vazby nejsou.

A.8 Předpokládané lhůty výstavby včetně popisu postupu výstavby

Výsadba a pěstební zásahy budou prováděny jako celek, s rozdělením na etapy se nepočítá. Stavbu však lze realizovat po jednotlivých SO samostatně. Předpokládaná doba výstavby je cca 3-9 měsíců.

Postup výstavby:

- převzetí staveniště dodavatelem
- příprava staveniště
 - zajištění vytýčení podzemních sítí jejich správci
 - zřízení zařízení staveniště (předpokládá se na pozemku stavby)
 - zřízení dočasných skládek materiálu (předpokládá se na pozemku stavby)

- provedení odstranění dřevin a pěstebních opatření ve stávajících porostech (mimo vegetační období)
- provedení výsadeb (optimálně na podzim, případně na jaře)
- zrušení zařízení staveniště, uvedení všech dotčených ploch a komunikací do původního stavu (převezme investor, příp. správce přísl. komunikací)
- předání staveniště

V Brně, květen 2021

Vypracoval:



Ing. Daniel Doubrava

Ing. Milan Nechvátal

Bc. Jiří Kraseker

 **AGROPROJEKT PSO s.r.o.**

Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno

DIČ: CZ41601483

