

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

## 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
<b>Sídlo:</b>	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přídělů v k.ú. Starý Smolivec</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP11462/2020-504201 / SPU 377455/2021
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

## 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu pozemkových úprav **k.ú. Starý Smolivec s rekonstrukcí přídělů**, (dále jen „KoPÚ-RP,“) v katastrálních území Starý Smolivec a navazující části k.ú. Radošice a Mladý Smolivec, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ-RP bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako podklad pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN. Návrh KoPÚ-RP v k.ú. Starý Smolivec bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ-RP bude řešena se zvláštním zřetelem na protierozní opatření, zpřístupnění pozemků, úpravu vodohospodářských poměrů, tak aby pozitivně ovlivňovaly zájmové území (retence vody v krajině, zpomalení povrchového odtoku atd.).

Katastrální území Starý Smolivec je situováno na jihovýchodě Plzeňského kraje, v okrese Plzeň – jih. Katastrální území Starý Smolivec je součástí územně správního celku obce Mladý Smolivec, dalšími částmi jsou: k.ú. Dožice, k.ú. Budislavice, k.ú. Radošice, a k.ú. Mladý Smolivec. V současné době probíhají komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dožice a Radošice.

Katastrální území Starý Smolivec sousedí se Středočeským krajem, okresem Příbram. Obec leží 45 km jihovýchodním směrem od města Plzně. Trvale zde žije 239 obyvatel.

Katastrální území **Starý Smolivec sousedí:**

- na severu s k.ú. Roželov (okres Příbram),
- na východě s k.ú. Hvoždany a Pozdyně, (obojí okres Příbram)
- na západě s k.ú. Radošice
- na jihu s k.ú. Mladý Smolivec

Katastrální území Starý Smolivec má rozlohu 824 ha. Sledované území náleží do provincie Česká vysočina, Česko-moravské subprovincie (soustavy), do oblasti Středočeské pahorkatiny a celku Blatenské pahorkatiny, dále do Brdské vrchoviny a Plzeňské pahorkatiny.

Severní část k.ú. je pokrytá lesním komplexem a zasahuje do Přírodního parku Brdy (tato část k.ú. je navržena vést jako území mimo obvod KoPÚ-RP).

Od severu na jih v západní části území probíhá regionální biokoridor. V severozápadní části v lesních pozemcích je vymezeno ochranné pásmo vodního zdroje. Celé k.ú. je evidováno jako zranitelná oblast. Západní část k.ú. protéká přibližně ve směru sever jih tok Lomnice s drobnými přítoky a v severovýchodní části území Metelský potok. Záplavové území není v k.ú. evidováno. V k.ú. proběhl monitoring eroze.

Klimatická oblast je mírně teplá MT 5. Starý Smolivec leží v nadmořské výšce cca 550 m n.m.

Katastrální území Starý Smolivec má převážně zemědělský charakter. V centrální části k.ú. je umístěno zastavěné území vesnice, které je převážně obklopeno zemědělským půdním fondem. Lokálně se nachází náletové dřeviny a meze. Zemědělská půda je místně rozčleněna lesními pozemky. Severní část k.ú. navazuje na souvislé lesní komplexy (brdské lesy). Kolem vesnice leží několik rybníků.

V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup lokálních povodní s velkou rychlostí odtoku. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a zpomalení odtoku a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

#### Obvod KoPÚ-RP Starý Smolivec

Vnější obvod ve většině kopíruje hranice katastrálního území, na severu a severovýchodě hranici lesního komplexu.

Na západě je do obvodu zahrnuta část k.ú. Radošice, protože je zde třeba řešit přístupnost bloku orné půdy, který je od Radošic oddělen lesním komplexem. Na jihu je zahrnuta část k.ú. Mladý Smolivec – zde je třeba řešit úpravy průběhu vodního toku).

Vnitřní obvod – do KoPÚ-RP Starý Smolivec je zahrnuta i malá zastavěná část vesnice z důvodu řešení obnovy SGI (bude se jednat o pozemky „neřešené“).

Do obvodu KoPÚ-RP bude zahrnuto celé katastrální území Starý Smolivec, mimo částí lesního komplexu na severu a severovýchodě k.ú. a les na západě k.ú.

Dále budou zahrnuty části:

- k.ú. Radošice – tato část představuje zemědělskou půdu, kterou je možné zpřístupnit pouze z k.ú. Starý Smolivec
- k.ú. Mladý Smolivec – tato část představuje zemědělskou půdu, kterou protýká Metelský potok, který je nezbytně nutné řešit z vodohospodářského hlediska

Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území **490 ha**.

Na výměře 3 ha se bude provádět obnova souboru geodetických informací (SGI) na žádost Katastrálního úřadu. Jedná se o zastavěnou a zastavitelnou část obce.

Na výměře 64 ha se bude provádět rekonstrukce přídělů (RP) na žádost Katastrálního úřadu. Grafický příděl se nachází v různých částech kat. území.

Předpokládá se změna katastrální hranice s k.ú. Mladý Smolivec s ohledem na návrh nového uspořádání.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)<sup>1</sup>. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb, je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 (dále jen „návrh smlouvy“).

### **3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 333 100 Kč bez DPH**

### **4. Účastníci zadávacího řízení:**

#### **Nabídka č. 1**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>2 586 100 Kč</b>
Nabídková cena včetně DPH:	3 129 181 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	<b>96</b>

#### **Nabídka č. 2 - TRAVAL, s.r.o., IČO260 85 518**

**--ZNEPLATNĚNA--**

---

<sup>1</sup> Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/uzemkovy-urad/uzemkovy-urad/pozemkovy-urad/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>5 545 200 Kč</b>
Nabídková cena včetně DPH:	6 709 692 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	<b>96</b>

### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>2 589 100 Kč</b>
Nabídková cena včetně DPH:	3 132 811 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	<b>96</b>

### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Společnost pro KoPÚ Starý Smolivec</b>
<b>Reprezentant:</b>	<b>allGEO s.r.o.</b>
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
<b>Další člen:</b>	<b>AGERIS s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>2 532 440 Kč</b>
Nabídková cena včetně DPH:	3 064 252,40 Kč

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	<b>96</b>
--	-----------

**Nabídka č. 6**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plzeň, Plachého 1558/40, PSČ 30100
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>2 433 300 Kč</b>
Nabídková cena včetně DPH:	2 944 293 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	<b>96</b>

**Nabídka č. 7**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>2 333 100 Kč</b>
Nabídková cena včetně DPH:	2 823 051 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: <b>Délka záruční lhůty (v měsících)</b>	<b>96</b>

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	405 27 514

### **Odůvodnění výběru:**

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 6 dodavatelů.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

<b>1. Celková nabídková cena bez DPH</b>	<b>90 %</b>
<b>2. Délka záruční lhůty</b>	<b>10 %</b>

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše uvedeného dodavatele.

### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 12. 10. 2021

*elektronicky podepsáno*

Otisk úředního razítka

.....  
**Ing. Jiří Papež**

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad