

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Realizace PSZ Bystřany-Svěstice</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP9327/2021-508207 / SPU 377703/2021/508207/Vět
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	stavební práce

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce polních cest HPC 5R, části VPC 5 a rekonstrukce VHO lokalita 1 - bývalé požární nádrže. Cesty se nachází v k.ú. Bystřany – Svěstice a slouží k zajištění přístupu na okolní pozemky. Celková délka cest činí 1313 m. Požární nádrž se nachází v obci Úpořiny, v kat. území Bystřany – Svěstice na p.p.č. 310/6.

#### HPC 5R

Jedná se o rekonstrukci hlavní polní cesty HPC 5R na p. p. č. 534/1 v k.ú. Bystřany-Svěstice, která vede z místní komunikace v obci Úpořiny. Celková délka cesty je 1,238 km. Cesta je navržena jako P 5/30 se zpevněným povrchem na začátku úpravy s asfaltovým krytem a dále z penetračního makadamu. Příčný sklon je 2,5 %. Na cestě nejsou navrženy výhybny, cesta navazuje na rekonstruovanou cestu HPC 2, která vede z obce Pytlíkov. Směrové vedení vychází ze zpracovaného plánu společných zařízení (komplexní pozemková úprava v k.ú. Bystřany-Svěstice). Komunikace kopíruje v co největší míře stávající niveletu. Komunikace bude podél trasy opatřena žlabovými tvárnicemi, které budou svedeny do horské vpusti a odtud do retenční nádrže. Pláň komunikace je odvodněna podélnou drenáží DN 150 uložené do kameniva 8-16 mm. Drenáž bude zaústěna do jímky propustku.

#### Výsadba

Výsadba bude provedena v podzimním termínu. Je navržena dosadba ovocných dřevin místních odrůd. Celkem bude osazeno 20 ks stromů. Použity budou tři až čtyřleté sazenice,

vysokokmen, kontejnerované nebo se zemním balem. Dle aktuální nabídky budou sazenice vybrány z následujících místních odrůd:

Hrušně: Červencové, Lucasova máslovka, Boscova lahvice

VPC 5

Jedná se o rekonstrukci části vedlejší polní cesty VPC 5 na p.p.č. 467 v k.ú. Bystřany-Světlice, která vede z HPC 5R v obci Úpořiny. Celková délka rekonstruované části cesty je 75 m. Cesta je navržena jako P 4/30 se zpevněným povrchem z kamenné dlažby a příčným sklonem 2,5 %. Na cestě nejsou navrženy výhybny. Směrové vedení vychází ze zpracovaného plánu společných zařízení (komplexní pozemková úprava v k.ú. Bystřany-Světlice). Komunikací kopíruje v co největší míře stávající niveletu. Komunikace je odvodněna příčným a podélným sklonem do okolního terénu.

VHO – lokalita 1

Předmětem plnění smlouvy o dílo je rekonstrukce bývalé požární nádrže, která se nachází na p.p.č. 310/6 v k.ú. Bystřany-Světlice, v obci Úpořiny. Tato nádrž není vedená jako zdroj požární vody dle nařízení Ústeckého kraje č. 8/2012 ze dne 29. února 2012, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení zdrojů vody k hašení požárů na území Ústeckého kraje. Po rekonstrukci bude nádrž využívána jako retenční nádrž pro dešťovou vodu z odvodňovacích prvků z okolních rekonstruovaných polních cest (je řešeno v rámci samostatného SO.101 této PD). Nové řešení k nádrži přistupuje jako k možnému budoucímu zdroji požární vody.

V rámci rekonstrukce nádrže bude nutné vyčistit dno od vrstvy sedimentu a náletových dřevin, včetně kořenů. Vyčištěno bude také okolí stavby od náletových dřevin. Ubourána bude část zhlaví stěn nádrže do hl. cca 300 mm a zcela stávající rampa odběrného místa. Zcela odstraněno bude stávající zábradlí kolem nádrže. Do stávající nádrže bude provedena nová vodo-nepropustná ŽB vana z vodostavebního betonu C30/37 XC4, XF3, tzv. „bíla vana“. Pro umožnění regulace hladiny bude v severním rohu nádrže vybudována nová krytá jímka s přepadem. Jímka bude plnit funkci regulace vodní hladiny, bude zajišťovat vypouštění celého objemu nádrže a čištění od naplavenin a kalu. Vypouštění nádrže bude řešeno vřetenovým šoupátkem DN 300 a novým potrubím DN 400, které bude zaústěno do stávajícího rybníčku severovýchodně od nádrže a dále napojeno na silniční propustek (dešťová kanalizace „A“ a „B“). Na trase dešťové kanalizace jsou navrženy kanalizační šachty DN 1000 z betonových dílců, s poklopem DN 600. Zachován bude stávající bezpečnostní přepad na severovýchodní straně nádrže, který je řešen přelivem do okolního nezpevněného terénu. Okraj nádrže bude zabezpečen novým kompozitovým zábradlím, které bude kotveno shora do konstrukce nádrže. Na severozápadní straně nádrže bude vybudována nová příjezdová rampa světlé šířky 2,7 m a délky 5,71 m. Pod rampou bude umístěna čerpací jímka. K odvodnění drenáže pod nádrží bude vybudován svodný drén.

**3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 13 860 718,14 Kč bez DPH**

**4. Účastníci zadávacího řízení:**

**Nabídka č. 1**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>
---

REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
----------------------------------

Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	445 69 769
Nabídková cena bez DPH:	15 861 574,03
Nabídková cena včetně DPH:	19 192 504,58

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	DTS Vrbenský, a.s.
Sídlo:	Souš 7, 435 02 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	631 45 251
Nabídková cena bez DPH:	16 573 695,97
Nabídková cena včetně DPH:	20 054 172,12

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo:	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	480 35 599
Nabídková cena bez DPH:	18 784 599,80
Nabídková cena včetně DPH:	22 729 365,76

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Metrostav a.s.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	000 14 915
Nabídková cena bez DPH:	13 860 718,14
Nabídková cena včetně DPH:	16 771 468,95

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	608 38 744
Nabídková cena bez DPH:	13 968 983,78
Nabídková cena včetně DPH:	16 902 470,37

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	EKOSTAVBY Louny s.r.o.
Sídlo:	Václava Majera 573, 440 01 Louny
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	104 42 481
Nabídková cena bez DPH:	14 995 000,00
Nabídková cena včetně DPH:	18 143 950,00

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	ALGON, a.s.
Sídlo:	Ringhofferova 115/1, Třebonice, 155 21 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	284 20 403
Nabídková cena bez DPH:	16 647 270,60
Nabídková cena včetně DPH:	20 143 197,43

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Chládek & Tintěra, a.s.
Sídlo:	Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	627 43 881
Nabídková cena bez DPH:	16 210 972,95
Nabídková cena včetně DPH:	19 615 277,27

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	POHL cz, a.s.
Sídlo:	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	256 06 468
Nabídková cena bez DPH:	18 054 305,53
Nabídková cena včetně DPH:	21 845 709,69

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Metrostav a.s.
<b>Sídlo:</b>	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>IČO:</b>	000 14 915

**Odůvodnění výběru:**

Na základě závěrečného konstatování komise po provedeném hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona zadavatel rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka č. 4 uchazeče Metrostav a.s.

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne 12.10.2021

.....  
Ing. Pavel Pojer  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Ústecký kraj