

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o dílo číslo objednatel: 954-2018-529101 uzavřené dne 12. 10. 2018 na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Lužná u Františkových Lázní a v přilehlých částech k.ú. Pomezná a k.ú. Hůrka u Libé (dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších dodatků.

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupen:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Valina vedoucí Pobočky Cheb
Adresa:	Evropská 1605/8, 350 02 Cheb
Tel.:	+420 727 956 741
E-mail:	t.valina@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 není plátcem DPH
dále jen „objednatel“	
Zhotovitel:	GEPARD s r.o.
sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Zastoupen:	Ing. Tomášem Krátkým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Krátký
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxx
Tel.:	xxxxxxx
E-mail:	xxxxxxx
ID DS:	hxp776s
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2300284681/2010
IČO:	61499552
DIČ:	CZ61499552
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30558
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za Zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxx
dále jen „zhotovitel“.	
(společně dále jako „smluvní strany“).	

V souladu s ustanovením Čl. XII. bodu 12.2. Smlouvy uzavřely smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě, kterým dochází ke změnám specifikovaným v Článku I. tohoto dodatku.

Čl. I Vymezení rozsahu změn

1.1 Změna termínu dokončení fakturačních celků:

Termíny níže uvedených ucelených částí uvedených v Příloze č. 1 ke Smlouvě se mění následovně:

Původní znění:

Položkový výkaz činností – příloha ke smlouvě – KoPÚ v k.ú. Lužná u Františkových Lázní

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	3	2 000	6 000	28. 2. 2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	7 000	0	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	140	800	112 000	30.6.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	21	1 000	21 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. Č. 357/2013 Sb.	100 bm	54	2 600	140 400	15.9.2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	7 000	0	
	Vyhotovení podkladu pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	7 000	14 000	31.7.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	161	700	112 700	15.9.2020
	Studie odtokových poměrů	ha	0	10 000	0	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	161	700	112 700	15. 3. 2021
Přípravné práce celkem (3.4.1. – 3.4.5.) bez DPH v Kč					518 800	31. 3. 2021

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	161	1 400	225 400	31. 12. 2021
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	35	50	1 750	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	55	700	38 500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	5	1 000	5 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	161	1 000	161 000	31. 7. 2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	Do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1. – 3.5.3.) bez DPH v Kč					471 650	
3.6.	Mapové dílo	ha	161	1 300	209 300	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					209 300	

Nové znění:

Položkový výkaz činností – příloha ke Smlouvě – KoPÚ v k.ú. Lužná u Františkových Lázní

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	3	2 000	6 000	28. 2. 2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	7 000	0	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	140	800	112 000	30. 6. 2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	21	1 000	21 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. Č. 357/2013 Sb.	100 bm	54	2 600	140 400	15. 9. 2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona	100 bm	0	7 000	0	
	Vyhotovení podkladu pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	7 000	14 000	28. 2. 2023
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	161	700	112 700	15. 9. 2020
	Studie odtokových poměrů	ha	0	10 000	0	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	161	700	112 700	15. 3. 2021
Přípravné práce celkem (3.4.1. – 3.4.5.) bez DPH v Kč					518 800	31. 3. 2021

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	161	1 400	225 400	31. 7. 2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	35	50	1 750	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	55	700	38 500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	5	1 000	5 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	161	1 000	161 000	28. 2. 2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	Do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1. – 3.5.3.) bez DPH v Kč					471 650	
3.6.	Mapové dílo	ha	161	1 300	209 300	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					209 300	

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

1.2 Odůvodnění

Pobočka obdržela od zhotovitele dne 9. 2. 2021 pod č.j. SPU 045505/2021 žádost o možnost přerušení prací na KoPÚ.

Na základě předložené žádosti zhotovitele a v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu vládou ČR, kdy pracovní činnost na zakázce byla velmi omezená (provádět práce na pozemkových úpravách - jednání s přímou účastí vlastníků pozemků) a na základě požadavků sboru zástupců ze dne 18.1. 2021 a s tím nutnou potřebou zajištění zpracování inženýrsko geologického průzkumu pobočka přerušila práce na KoPÚ v k.ú. Lužná u Františkových Lázní ke dni 11.2.2021.

Bylo písemně dohodnuto, že po odevzdání zpracovaného IGP bude svolán kontrolní den a dojde k obnovení prací a původní termíny plnění jednotlivých dílčích částí se prodlouží o dobu nezbytně nutnou.

Zpracovaný IGP byl odevzdán dne 31.8.2021. Po kontrole odevzdaného GTP v k.ú. Lužná u Františkových Lázní bylo toto předáno dne 2.9. 2021 zhotoviteli návrhu KoPÚ v k.ú. Lužná u F.L. Na den 10. 9. 2021 byl svolán kontrolní den, na kterém byl dohodnut posun návrhových prací a vyhotovení podkladu pro případnou změnu katastrální hranice.

Čl. II
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě byl uzavřen na základě svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani pod nátlakem.
2. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Ta ujednání Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 4 dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.

V Karlových Varech 11. 10. 2021

V Praze 10. 10. 2021

.....
za objednatele:
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
za zhotovitele:
Ing. Tomáš Krátký
jednatel GEPARD s r.o.