

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Sídlo:	Libušina 502/5, 702 00 Ostrava - Přívoz
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kamenka
Sp. značka / č.j.:	SP4947/2021-571101 // SPU 359322/2021/KJ
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Kamenka, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou

č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 161 850,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Brno-střed, Pisárky, Výstaviště 405/1
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179
Nabídková cena bez DPH:	3 455 945,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 181 693,45 Kč
Kritérium č. 2 – délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	"ORIS" spol. s r.o.
Sídlo:	Olomouc, Povel, Mišákova 280/44
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	42767661
Nabídková cena bez DPH:	3 161 850,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 825 838,50 Kč
Kritérium č. 2 – délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Hradec Králové, Slezské Předměstí, Zemědělská 1091/3b
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	4 298 325,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 200 973,25 Kč
Kritérium č. 2 – délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář
Sídlo:	Olomouc, Hodolany, tř. Kosmonautů 1143/8b
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	47974460
Nabídková cena bez DPH:	3 290 730,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 981 783,30 Kč

Kritérium č. 2 – délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců
--------------------------------------	--------------------------------------

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Brno-střed, Černá Pole, Jeřábkova 1848/5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	3 370 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 078 305,00 Kč
Kritérium č. 2 – délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Brno-sever, Lesná, Slavíčková 840/1b
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	3 223 050,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 899 890,50 Kč
Kritérium č. 2 – délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	"Společnost EKOMONITOR + SELLA + GEOS + Ing. Michalička Zdeněk - GEODEZIE - KoPÚ Kamenka" Vedoucí společník: VODNÍ zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Společník č. 1: SELLA & AGRETA s.r.o. společník č. 2: GEOS SILESIA s.r.o. Společník č. 3: Ing. Michalička Zdeněk - GEODEZIE s.r.o.
Sídlo:	Chrudim III, Píšťovy 820
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
Nabídková cena bez DPH:	2 825 990,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 419 447,90 Kč
Kritérium č. 2 – délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň 3, Jižní Předměstí, Hálkova 1059/12
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	4 246 150,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 137 841,50 Kč
Kritérium č. 2 – délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	"Společnost EKOMONITOR + SELLA + GEOS + Ing. Michalička Zdeněk - GEODEZIE - KoPÚ Kamenka" Vedoucí společník: VODNÍ zdroje Ekomonitor spol. s r.o." Společník č. 1: SELLA & AGRETA s.r.o. společník č. 2: GEOS SILESIA s.r.o. Společník č. 3: Ing. Michalička Zdeněk - GEODEZIE s.r.o.
Sídlo:	Chrudim III, Píšťovy 820
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku v bodě 8.1 zadavatel požadoval, aby účastník v posledních 3 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 2000 ha, které jsou zapsány v KN. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu. Z předložené nabídky a dvou po sobě jdoucích objasněných nabídky na základě výzvy zadavatele, zadavatel konstatuje, že nabídka uvedený požadavek nespĺňuje, neobsahuje návrhy KoPÚ v požadované výměře v součtu 2000 ha.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	"ORIS" spol. s r.o.
Sídlo:	Olomouc, Povel, Mišákova 280/44
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	42767661

Odůvodnění výběru:

Hodnocení obsahu nabídek probíhalo dle kritérií hodnocení, která byla předem stanovena v zadávací dokumentaci, tj. rozhodující byla ekonomická výhodnost. Na základě ekonomické výhodnosti bylo stanoveno pořadí nabídek. Komise posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u vítězné nabídky a zjistila, že všechny požadavky dané zákonem o zadávání veřejných zakázek i podmínky zadavatele uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce splňuje. Na základě pořadí podle ekonomické výhodnosti byla vybrána nabídka č. 2.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek. Nebylo vhodné zakázku dělit na části z důvodu návaznosti jednotlivých dílčích celků.

V Ostravě

El. podepsáno

.....

Mgr. Dana Lišková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj