

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava Bochovice
Sp. značka / č.j.:	SPU 093677/2021 / SPU 346381/2021
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2021-027324
Druh zadávacího řízení:	podlimitní veřejná zakázka zadávaná dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 20. 9. 2021 pod č. j.: SPU 346372/2021 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: **„Komplexní pozemková úprava Bochovice“** na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 7 elektronicky podaných nabídek. Komise provedla na svém 1. jednání dne 26. 8. 2021 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Komise nejprve provedla posouzení splnění podmínky nejvyššího přípustného limitu této veřejné zakázky v částce 2 731 000,00 Kč bez DPH a splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace. Překročení těchto limitů je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Při kontrole této podmínky komise zjistila, že nejvyšší přípustný limit překročili celkem čtyři účastníci řízení – TRAVAL, s.r.o. = 3 077 900,00 Kč bez DPH; AGROPLAN, spol. s r.o. = 3 280 150,00 Kč bez DPH; EKOS T, spol. s r.o. = 3 292 600,00 Kč bez DPH a GEOREAL,

spol. s r.o. = 4 106 050,00 č bez DPH. Jmenovaní účastníci byli na základě této skutečnosti ze zadávacího řízení vyloučeni pro nesplnění požadavků zadavatele ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona. Dílčí limity nabídkových cen překročeny nebyly.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka č. 2 – POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Posouzena byla také mimořádně nízká nabídková cena dle pravidel stanovených v článku 9.1 Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu je považována taková cena, která se liší o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).

Komise tedy provedla toto posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího a konstatovala, že žádná z nabídek limit mimořádně nízké nabídkové ceny nepřekročila.

Dále komise provedla kontrolu položkových výkazů činností. U účastníků AGERIS, s.ro. a AGROPROJEKT PSO, s.r.o. byly zjištěny nesrovnalosti v Položkovém výkazu činností.

AGERIS, s.r.o.

V položkovém výkazu činností byla zjištěna tato nesrovnalost v části položky 6.2.1 Revize stávajícího bodového pole:

počet měrných jednotek této položky vynásobený cenou položky za Měrnou jednotku v Kč bez DPH neodpovídal Ceně položky v Kč bez DPH.

Kontrolou položkového výkazu činností bylo dále zjištěno, že položka 6.2.2 má stanovený termín předání k akceptačnímu řízení 30. 11. 2022, položky 6.2.4, 6.2.5 a 6.2.6 mají stanovený termín předání k akceptačnímu řízení 30. 11. 2023, což neodpovídá požadavku zadavatele uvedenému v článku 4.1.2 Zadávací dokumentace, aby dodavatel stanovil termíny plnění jednotlivých etap nejpozději do 31. 10. příslušného kalendářního roku.

Z tohoto důvodu byla účastníku řízení zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 27. 8. 2021 pod č.j.: SPU 312180/2021 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Požadované dokumenty byly účastníkem řízení doručeny zadavateli dne 31. 8. 2021 pod č.j.:

SPU 317161/2021. Početní úprava části položky 6.2.1 Revize stávajícího bodového pole neměla vliv na výši nabídkové ceny uvedené účastníkem v návrhu smlouvy o dílo.

AGROPROJEKT PSO, s.r.o.

Kontrolou položkového výkazu činností bylo zjištěno, že položky 6.2.4, 6.2.5 a 6.2.6 mají stanovený termín předání k akceptačnímu řízení 30. 11. 2023, což neodpovídá požadavku zadavatele uvedenému v článku 4.1.2 Zadávací dokumentace, aby dodavatel stanovil termíny plnění jednotlivých etap nejpozději do 31. 10. příslušného kalendářního roku.

Z tohoto důvodu byla účastníku řízení zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 27. 8. 2021 pod č.j.: SPU 312193/2021 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Požadované dokumenty byly účastníkem řízení doručeny zadavateli dne 30. 8. 2021 pod č.j.: SPU 314822/2021.

Dne 1. 9. 2021 se uskutečnilo druhé jednání komise. Komise posoudila účastníky řízení doplněné dokumenty a posoudila i splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u uchazečů, kteří se dle hodnocení nabídek umístili na prvním, druhém a třetím místě.

Komise dospěla k závěru, že všechny tři posuzované nabídky splnily podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Nejvýhodnější nabídkou byla tedy stanovena nabídka účastníka č. 2 – POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- *kopii Čestného prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 25. 8. 2021,*
- *kopii Čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 25. 8. 2021,*
- *kopii Čestného prohlášení o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě ze dne 25. 8. 2021.*

Z obsahu těchto dokumentů je zřejmé splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

b) profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru „**Projektování pozemkových úprav**“ a „**Výkon zeměměřických činností**“.

- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje osobou, jejíž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

- **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** uděleného dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých

zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,

- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

c) technické kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky, z nichž vyplývá, že dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 800 ha, které jsou zapsány v KN. Z předloženého seznamu nade vší pochybnost vyplynulo, že účastník v posledních 3 letech realizoval min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na protierozní technická opatření (např. průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze apod.), a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení a min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na vodohospodářskou stavbu nebo rekonstrukci nádrže, a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona, v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam členů realizačního týmu, který zahrnuje min. 8 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 6 členů týmu.

Členové realizačního týmu splňují tuto odbornou kvalifikaci: 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.; 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.; 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby, 1 osoba s autorizací projektování USES (Územních systémů ekologické stability), 1 osoba s autorizací stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

a) profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona

- živnostenské oprávnění pro obor činnosti **Projektování pozemkových úprav**
- živnostenské oprávnění pro obor činnosti **Výkon zeměměřických činností**
- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (1 osoba),

- pravomocné **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb. (1 osoba),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“ (1 osoba),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) (1 osoba),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** (1 osoba).

b) technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) a c) zákona

– seznam tří významných služeb, který splňuje požadavky zadavatele:

- 1) *KoPÚ Úbislavice, Zboží, Stav, 969 ha, dokončeno 7/2019, objednatel KPÚ pro Královehradecký Kraj, Pobočka Jičín*
- 2) *KoPÚ Mačkov, 506 ha, dokončeno 9/2019, objednatel KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice,*
- 3) *KoPÚ Hněvkov, 456 ha, dokončeno 3/2020, objednatel KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, projektová dokumentace na 2 vodní nádrže (DTR),*
- 4) *KoPÚ Jablonec u Libčevsi, 271 ha, dokončeno 2/2020, objednatel KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, projektová dokumentace na 2 průlehy (DTR).*

– seznam 8-mi členů realizačního týmu, který splňuje požadavky zadavatele:

2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,

2 oprávnění projektanti pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,

1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby,“

1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,“

1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, k projektování USES (Územních systémů ekologické stability).

4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 písm. a) zákona

Předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů (v elektronické podobě) vybraného dodavatele:

- Výpis z evidence Rejstříku trestů (2x fyzická osoba – 11. a 14. 6. 2021; 1x právnická osoba – 21. 6. 2021)
- Potvrzení FÚ pro Plzeňský kraj, ÚP v Plzni o neexistenci daňových nedoplatků (1. 6. 2021)
- písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst.1 písm. b) zákona (25. 8. 2021)
- písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) (25. 8. 2021)
- Potvrzení OSSZ Plzeň o neexistenci nedoplatku dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona (26. 5. 2021)
- Výpis z obchodního rejstříku (12. 5. 2021)
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku
- 3x Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností
- 2x Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav
- 1x Osvědčení o autorizaci pro obor Dopravní stavby
- 1x Osvědčení o autorizaci pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
- 1x Osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES
- Pojistná smlouva a její dodatek, jejichž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH).

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 20. 9. 2021

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek