

Číslo smlouvy objednatele: 1049-2014-523101

Číslo smlouvy zhotovitele:

## **Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo**

na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. **Nové Bránice**

### MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

#### **Objednatel:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj**  
Hroznová 227/17, 603 00 Brno

Sídlo:

Fakturační adresa:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,  
130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774

Zastoupený:

Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou Krajského  
pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Tel.:

xxxxxxxxxxxxxx

E-mail:

jihomoravsky.kraj@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Ve smluvních záležitostech oprávnění jednat:

Ing. Renata Číhalová, ředitelka KPÚ pro JmK

V technických záležitostech oprávnění jednat:

Ing. Petr Grmela, vedoucí Pobočky Brno

Ing. Miroslava Priessnitzová, Pobočka Brno

Sídlo pobočky:

Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

Tel.:

xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail:

[brno.pk@spucr.cz](mailto:brno.pk@spucr.cz), [m.priessnitzova@spucr.cz](mailto:m.priessnitzova@spucr.cz)

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

01312774

DIČ:

není plátce DPH

dále jen „objednatel“

#### **Zhotovitel:**

**GEOREAL spol. s r.o.**

Sídlo:

Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Zastoupený:

jednatel Ing. Karlem Vondráčkem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

jednatel Martin Vondráček

V technických záležitostech oprávněn jednat:

xxxxxxxxxxxxxx

Tel.:

xxxxxxxxxxxxxx

E-mail:

xxxxxxxxxxxxxx

ID DS:

s85762s

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

0720092329/0800

IČ:

40527514

DIČ:

CZ40527514

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

Úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“.

Z důvodu potřeby navýšení výměry státní půdy v k. ú. Nové Bránice pro opatření navržená v rámci plánu společných zařízení probíhaly v rámci řízení o KoPÚ v k. ú. Nové Bránice (dále jen „KoPÚ“) směny pozemků, které realizoval KPÚ pro Jihomoravský kraj.

Dodatkem č. 6 ke smlouvě o dílo byly na základě dohody smluvních stran práce na KoPÚ pozastaveny do doby, kdy budou směny pozemků vloženy do katastru nemovitostí. Směnné smlouvy byly do katastru nemovitostí zapsány v červenci a srpnu 2021 a v pracích na KoPÚ je možno pokračovat.

Dne 26. 8. 2021 se v rámci řízení o KoPÚ konal kontrolní den č. 7, na kterém byl dohodnut společný postup dalších prací. Smluvní strany se dohodly, že

1. vzhledem k velké časové prodlevě mezi již zpracovanými a odevzdanými soupisy nároků vlastníků pozemků a velkému rozsahu změn na dotčených listech vlastnictví, je nutné provést kompletní aktualizaci dokumentace nároků vlastníků,
2. zpracovatel vyhotoví výstupní dokumentaci pro výkupy a směny pozemků obsahující technickou zprávu s podrobným popisem průběhu prací, zápisy z jednání s vlastníky s podklady pro výkupy a směny pozemků a tabulkový přehled získaných výměr na společná zařízení.
3. termín ukončení dílčího fakturačního celku 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků je nově stanoven na 31. 10. 2022.

Dne 8. 9. 2021 podal zhotovitel žádost o změnu závazku s upřesněnými termíny ukončení jednotlivých dílčích celků a kalkulací víceprací.

**Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se smlouva o dílo č. 1049-2014-523101 ve znění dodatků č. 1 - 6 mění následovně:**

## I.

### **Hlavní fakturační celek Přípravné práce se mění v těchto částech:**

V rámci dílčího fakturačního celku **1.6.** se nově vkládá položka **Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání – aktualizace.** Počet měrných jednotek (MJ) a cena za 1 MJ bez DPH v Kč zůstává stejná jako v případě již odevzdané dokumentace soupisu nároků v roce 2016, tj. 378 MJ a 230 Kč bez DPH za 1 MJ. Celková cena tohoto fakturačního celku činí 86 940 Kč bez DPH. Termín ukončení se stanovuje na 28. 2. 2022.

Nově se vkládá dílčí fakturační celek **1.7. Výstupní dokumentace pro výkupy a směny pozemků v rámci řízení o KoPÚ v k.ú. Nové Bránice – vícepráce.** Počet MJ se stanovuje na 116 hod., cena za 1 MJ bez DPH 600 Kč. Celková cena tohoto fakturačního celku činí 69 600 Kč bez DPH. Termín ukončení se stanovuje na 31. 10. 2021.

### **Hlavní fakturační celek Návrhové práce se mění v této části:**

U dílčího fakturačního celku **2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků** je nově stanoven termín ukončení na 31. 10. 2022.

**Provedenými změnami dochází k celkovému zvýšení hodnoty závazku ze smlouvy o dílo č. 1049-2014-523101 ve znění dodatků č. 1 - 6 o 156 540,00 Kč bez DPH, tj. o 189 413,40 Kč včetně DPH.**

Článek VII. Cena za provedení díla, odstavec 1. smlouvy – tabulka Rekapitulace ceny se mění následovně:

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	784 570,00 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH	503 540,00 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.1.) bez DPH	132 300,00 Kč
4. Vytyčování pozemků dle zapsané DKM celkem (4.1.) bez DPH	54 000,00 Kč
Celková cena bez DPH	1 474 410,00 Kč
DPH 21%	309 626,10 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 784 036,10 Kč

### III.

V souvislosti s výše uvedenými změnami v čl. I a II se mění příloha č. 1 Položkový výkaz činností, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 1049-2014-523101 ve znění dodatků č. 1 - 6 zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne: 17.9.2021

V Plzni dne: 16.9.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj

Martin Vondráček  
jednatel společnosti GEOREAL spol. s r.o.

Příloha č.1: Položkový výkaz činností

Za věcnou správnost: Bc. Jarmila Garlíková, DiS.

## Příloha č. 1 k dodatku č. 7 SoD - KoPÚ v k.ú. Nové Bránice

Ucelená část (Hlavní fakturační celek) / dílčí fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení <sup>1)</sup>
<b>1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	396	140	55 440	11/2015
1.2.	Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	22	600	13 200	8/2015
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace a signalizace ochrannou tyčí	bod	13	1 200	15 600	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb mimo trvalé a lesní porosty	ha	367	750	275 250	8/2015
	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	29	800	23 200	8/2015
	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v lesních porostech	ha	0	1 200	0	
1.4.	Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom.plánů a označování hranic pozemků dle §91 vyhl. č. 357/2012 Sb.	100 bm	144	1 100	158 400	6/2016
	Označování hranic obcí dle ust. §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	ks	0	800	0	
1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák., včetně označování hranic pozemků podle §91 vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	0	1 400	0	
1.6.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	378	230	86 940	10/2016
	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání - aktualizace	ha	378	230	86 940	28.2.2022
1.7.	Výstupní dokumentace pro výkupy a směny pozemků v rámci řízení o KoPÚ v k. ú. Nové Bránice - vícepráce	hod.	116	600	69 600	31.10.2021
<b>Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč</b>					<b>784 570</b>	
<b>2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření RDS a orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	378	330	124 740	9/2017
2.2.	Podrobné výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ mimo trvalých a lesních porostů	ha	42	450	18 900	9/2017
	Podrobné výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a lesních porostech	ha	10	1 000	10 000	9/2017
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily prvků PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část PSZ	100 bm	145	300	43 500	9/2017
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	378	800	302 400	31.10.2022
2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	1	4 000	4 000	do 1 měsíce od zápisu do KN
<b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>503 540</b>	

<b>3.</b>	<b>Mapové dílo</b>					
3.1.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	378	<b>350</b>	132 300	do 70 dnů od výzvy zadavatele
<b>Mapové dílo celkem (3.1.) bez DPH v Kč</b>					132 300	
<b>4.</b>	<b>Vytyčení pozemků podle zapsané DKM</b>					
4.1.	Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	150	<b>360</b>	54 000	do 18 měsíců od zápisu do KN
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (4.1.) bez DPH v Kč</b>					54 000	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč	<b>784 570,00</b>
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč	503 540,00
3. Mapové dílo celkem (3.1.) bez DPH v Kč	132 300,00
4. Vytyčování pozemků dle zapsané DKM celkem (4.1.) bez DPH v Kč	54 000,00
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>1 474 410,00</b>
DPH 21% v Kč	309 626,10
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>1 784 036,10</b>

<sup>1)</sup>Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum (příp. měsíc/rok)